

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 72. став.1. тачка 18. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, број 7/2013-пречишћен текст), Општинско веће општине Алексинац, на седници одржаној дана 22.11.2013. године, донело је

ЗА К Л Ј У Ч А К
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ

Члан 1.

Овим закључком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Алексинац

Члан 2.

На територији општине Алексинац одређено 7 (седам) зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Алексинац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Алексинац износе:

Група непокретности	Назив зоне						
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона	Седма зона
1. грађевинско земљиште	1.664,00	1.389,00	914,00	554,00	175,96	69,48	19,58
2. пољопривредно земљиште	-----	-----	-----	18,25	16,22	16,17	11,21
3. шумско земљиште	-----	-----	-----	7,33	7,11	6,24	6,11
4. станови	52.315,00	50.853,00	47.119,00	43.385,00	22.413,00	19.695,00	11.619,00
5. куће за становање	49.916,00	48.546,00	44.227,00	40.250,00	19.357,00	18.218,00	10.107,00
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.553,00	59.128,00	54.132,00	51.612,00	23.114,00	22.912,00	15.203,00
7. гараже и гаражна места	10.011,00	9.315,00	7.220,00	6.115,00	3.381,00	3.125,00	846,00

Члан 4.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Алексинац“ и на интернет страни општине Алексинац.

Члан 5.

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац“ а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

П Број: 020-100

У Алексинцу,

Дана: 22.11.2013. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

**председник
Ненад Станковић**

Образложење

Законски основ за доношење акта о просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама произилази из:

- члана 6. став 1. тачка 2) Закона, према коме је један од елемената за утврђивање вредности непокретности из члана 5. овог закона (која чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге) - просечна цена квадратног метра (даље: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност;

- члана 6. став 3. Закона, који зоне дефинише као делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (даље: зоне);

- члана 6. став 5. Закона, према коме просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (даље: текућа година);

- члана 6. став 6. Закона, који уређује да се просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (даље: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана (у периоду од 1. јануара до 30. септембра текуће године), за те непокретности утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности;

- члана 6. став 7. Закона, који дефинише граничне зоне као зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају;

- члана 6а став 1. Закона, који уређује да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

1) грађевинско земљиште; 2) пољопривредно земљиште; 3) шумско земљиште; 4) станови; 5) куће за становање;

б) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; 7) гараже и гаражна места.

- члана 7а став 1. Закона, према коме је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

- члана 7а став 6. Закона, који уређује да ако јединица локалне самоуправе не објави акт којим утврђује просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра текуће године, као и акт којим утврђује зоне и најопремљеније зоне у складу са ставом 4. овог члана, основица пореза на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге је књиговодствена вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

- члана 7а став 7. Закона, према коме је јединица локалне самоуправе дужна да акте из ст. 1. до 4. овог члана и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни.

- члана 36. став 1. тачка 3) ЗПИ, који уређује да су јединице локалне самоуправе дужне да, након ступања на снагу овог закона а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину у складу са овим законом објаве акт којим су утврдиле просечне цене одговарајућих непокретности по зонама.

Рок за доношење и објављивање акта је 30. новембар 2013. године, тако да важи на дан 15. децембар текуће године. Акт је потребно до 30. новембра 2013. године објавити:

- на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која их је донела и

- на интернет страни јединице локалне самоуправе која их је донела.

Служба за скупштинске послове