

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013) и члана 52. став.1. тачка 3. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, број 7/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Алексинац, на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

О Д Л У К У

О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ, ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ ЗЕМЉИШТА, КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Алексинац, за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1 % годишње, а највише 40%.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Алексинац“ и на интернет страни општине Алексинац.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац“ а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Г Број: 011-149

У Алексинцу,

Дана: 29.11.2013. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

председник
Грујица Вељковић

Образложење

Законски основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе амортизације чине:

- члан 5. став 3. Закона, према коме се вредност непокретности из члана 5. став 1. Закона (која чини основу пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге), осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом;

- члан 5. став 4. Закона, који уређује да ако скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину стопе амортизације, или је не утврди у складу са овим законом, или је утврди а не објави у складу са ставом 3. овог члана, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности из става 1. овог члана не умањује се за амортизацију.

За доношење одлуке надлежна је скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлуком о стопи амортизације може се (али не мора) уредити стопа амортизације само за непокретности обвезника који не води пословне књиге - осим за земљиште (пољопривредно, грађевинско, шумско и друго). Међутим, не може се уредити висина стопе амортизације за земљиште обвезника који не води пословне књиге, нити за непокретности (укључујући и земљиште) обвезника који води пословне књиге.

Стопа амортизације одлуком се може прописати:

- до 1% годишње (тј. може бити мања од 1%, може износити 1%, али не може бити виша од 1%);
- до 40% укупно (што значи да може бити мања од 40%, може износити 40%, али не може бити виша од 40% укупно по основу свих година старости објекта).

Умањење за амортизацију у јединици локалне самоуправе која је донела одлуку о стопи амортизације врши се:

- почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;
- применом пропорционалне методе (скупштина јединице локалне самоуправе нема овлашћење да умањење пореске основице за амортизацију врши прогресивним методом за, на пример, објекте веће вредности, објекте одређене врсте...).

Рок за доношење и објављивање акта је 30. новембар 2013. године, тако да важи на дан 15. децембар текуће године. Акт је потребно до 30. новембра 2013. године објавити:

- на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која их је донела и
- на интернет страни јединице локалне самоуправе која их је донела.

Служба за скупштинске послове