

На основу члана 7а ст. 3, 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 72. став.1. тачка 18. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, број 7/2013-пречишћен текст), Општинско веће општине Алексинац, на седници одржаној дана 22.11.2013. године, донело је

**ЗА К Љ У Ч А К**  
**О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ**  
**У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ**

Члан 1.

Овим закључком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Алексинац.

Члан 2.

Констатује се да је Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину, територију општине Алексинац чине 7 (седам) зона као и да је прва зона - најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општине Алексинац износе:

**ПРВА ЗОНА: 1 %**

**ДРУГА ЗОНА: 0,8 %**

**ТРЕЋА ЗОНА: 0,6 %**

**ЧЕТВРТА ЗОНА: 0,5 %**

**ПЕТА ЗОНА: 0,45 %**

**ШЕСТА ЗОНА: 0,4%**

**СЕДМА ЗОНА: 0,35 %**

Члан 3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Алексинац“ и на интернет страни општине Алексинац.

## Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац“ а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

**П Број: 020-101**

**У Алексинцу,**

**Дана: 22.11.2013. године**

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

**Председник  
Ненад Станковић**

#### Образложење

Законски основ за доношење акта о коефицијентима за непокретности у зонама чине:

- члан 7а став 3. Закона, према коме у случају из члана 6. став 8. Закона (када ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 31. септембра текуће године) обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. члана 7а (просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони која је према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија) множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља;
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе;

- члана 7а став 4. Закона, који уређује дужност јединици локалне самоуправе да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката;

- члана 7а став 5. Закона, према коме ако јединица локалне самоуправе до истека рока из става 4. овог члана (30. новембар текуће године) не објави коефицијенте за непокретности у зонама или их утврди преко максималног износа из става 4. овог члана, у случају из члана 6. став 8. овог закона основица пореза на имовину утврдиће се применом коефицијента из става 4. овог члана за непокретности у одговарајућој зони;

- члана 7а став 7. Закона, који уређује дужност јединици локалне самоуправе да акте из члана ст. 1. до 4. овог члана и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни.

Дакле, коефицијенте за непокретности у зонама утврђује јединица локалне самоуправе, а примењују се код утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге - само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра текуће године.

Законом није ограничен број коефицијената које јединица локалне самоуправе може одредити, што значи да може износити више од пет коефицијената, уз услов да су коефицијенти тих зона до нивоа законског максимума. На пример, ако је јединица локалне самоуправе сеоска насеља разврстала у три зоне, коефицијенте може одредити тако да буду једнаки или различити за све зоне али не већи од 0,40.

Акт о коефицијентима јединица локалне самоуправе дужна је да објави до 30. новембра текуће године на начин на који се објављују општи акти те јединице локалне самоуправе, као и сваку њихову промену, као и на интернет страни.

Када донесе и објави акт о коефицијентима, јединица локалне самоуправе није у обавези да сваке године доноси "нови". Довољно је да постоји (раније) донет акт који важи на дан 15. децембра текуће године.

Коефицијенти које је прописала јединица локалне самоуправе примењиваће се и код утврђивања пореза на имовину за 2014. годину за непокретности обвезника који воде пословне књиге - али само у јединицама локалне самоуправе у којима у периоду од 1. јануара 2013. до 30. септембра 2013. године није било најмање три промета одговарајућих непокретности ни у зонама, ни у граничним зонама, под условима да је:

- акт о коефицијентима донет и објављен до 30. новембра 2013. године,
- да важи на дан 15. децембра 2013. године;
- да су коефицијенти утврђени тим актом до нивоа законског максимума из члана 7а Закона.

**Служба за скупштинске послове**