
Биро за пројектовање извођење радова у грађевинарству и консалтинг

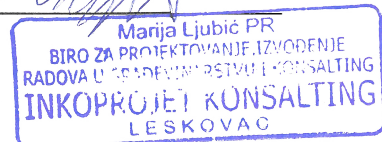
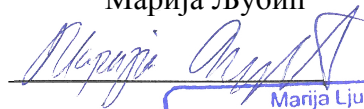
ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ

ул. Сергеја Димитријевића бр.22, 16000 Лесковац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2
КО Житковац за реконструкцију и доградњу
ТС 110/35 kV Алексинац

Марија Љубић



Лесковац, мај 2019. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
за кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 КО
Житковац за реконструкцију и доградњу ТС 110/35 kV
Алексинач

НАРУЧИЛАЦ: **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Д.О.О. , Београд**
„Електродистрибуција Ниш“

ОБРАЂИВАЧ: **Марија Љубић ПР Биро за пројектовање, извођење**
радова у грађевинарству и консалтинг
„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“, Лесковац

БРОЈ ПРЕДМЕТА: **23/05/19 од 23.05.2019. године**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: **Жарко Љубић, дипл.инж.арх.**
лиценца број: 200 1366 13

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
-0. ГЛАВНА СВЕСКА:
-1. ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ: **Марија Љубић ПР Биро за пројектовање, извођење**
радова у грађевинарству и консалтинг
„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“, Лесковац

одговорни пројектант :
Жарко Љубић, дипл.инж.арх.
лиценца број: 300 K945 12

-4. ПРОЈЕКАТ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА

ГАТ Д.О.О., Нови Сад,
Булевар Ослобођења 30а,
21000 Нови Сад

одговорни пројектант :
Марко Матић, дипл.инж.ел.
лиценца број: 315 N545 14



Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



500013782199

БП 108778/2016

Датум, 18.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1, Закона о доступу регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар поресних обавезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марија Љубић

доноси

РЕШЕЊЕ

Устаја се јединствена регистрационо пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар поресних обавезника, на се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MARIJA LJUBIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING INKOPROJEKT KONSALTING LESKOVAC**

са следећим подацима:

Лична податак предузетника:

Име и презиме: Марија Љубић
ЈМБГ: 2302981745012

Пословно име предузетника:

**MARIJA LJUBIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING INKOPROJEKT KONSALTING LESKOVAC**

Скрићено пословно име предузетника: **MARIJA LJUBIĆ PR INKOPROJEKT KONSALTING**

Пословно седиште: До Сераја Димитријевића 22, Лесковац, Србија
Регистарски број/Матрични број: 64400096

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109746772

Почетак обављања делатности: 18.10.2016 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављана делатности: самостални

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве подneo је дана 17.10.2016. године јединственоу регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 108778/2016, за регистрацију:

**MARJA LJUBIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA U
GRADJEVINARSTVU I KONSALTING INKORPORIJEKT KONSALTING LESKOVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенција за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореске идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обртите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединственоу пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења **И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ**, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.suduglasnik.rs>), уколико већ иште пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015., 77/2015., 58/2016., 96/2016., 67/2017. и 72/2018.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 КО Житковац за реконструкцију и доградњу ТС 110/35 kV Алексинац, одређује се:

Жарко Љубић, дипл.инж.арх. **200 1366 13**

Пројектант: Марија Љубић ПР Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг
„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“, Лесковац

Одговорнолице/заступник: Марија Љубић

Печат: Потпис:



Marija Ljubic PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU I KONSALTING
INKOPROJEKT KONSALTING
LESKOVAC

Место и датум: Лесковац, мај 2019.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жарко Г. Љубић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0301979740034

одговорни урбаниста

за руковођење парцелним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима

Број лиценце

200 1366 13



У Београду,
28. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мироslав Главиновић

дипл. инж. ст.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жарко Г. Љубић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0301979740034

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K945 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Предраг Арсић
2012. год. 0108

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Урбанистичког пројекта за кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 КО Житковац за реконструкцију и доградњу ТС 110/35 kV Алексинац ;

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева
3. да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац" 4/11) односно важећим планским документом

Одговорни урбаниста:

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1366 13

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Лесковац, мај 2019.

САДРЖАЈ

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	9
1. УВОД	9
1.1. Плански и законски основ	9
2. ОБУХВАТ, ГРАНИЦА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	9
3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ	
4. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	12
УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА	13
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	13
5.1. Намена простора	13
5.2. Регулација и нивелација	15
5.3. Приступ локацији	16
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	17
6.1. Приказ површина – обухват урбанистичког пројекта	17
6.2. Компаративни приказ урбанистичких параметара	18
7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	19
7.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	19
7.2. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	20
8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	23
8.1. Водовод и канализација	23
8.2. Електроенергетска мрежа	23
8.3. Телекомуникациона мрежа	23
8.4. Начин евакуације отпада са парцеле	24
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	24
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	24
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	25
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	25

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ПРОЕТОРНОГ ПЛАНА АЛЕКСИНАЦА ЗА РАДНУ ЗОНУ ЖИТКОВАЦ Р=1:500
2. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р=1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р=1:500
4. ПРЕДЛОГ ПРЕПРАЦЕЛАЦИЈЕ Р=1:500
5. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р=1:500
6. СИТУАЦИОНИ ПЛАН –ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ Р=1:500
7. СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ Р=1:500
8. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛЦИЈА – ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ Р=1:500
9. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН Р=1:500

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОБАВЕШТЕЊЕ О УСЛОВИМА ПРИЉУЧЕЊА НА ЈАВНИ ПУТ
4. УСЛОВИ ЕПС-а
5. ОБАВЕШТЕЊЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Управа за ванредне ситуације у Нишу, Број 217-187/19
6. РЕШЕЊЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
7. УСЛОВИ ТЕЛЕКОМА СРБИЈА
8. УСЛОВИ ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ АЛЕКСИНАЦ

Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. СИТУАЦИЈА РЕШЕЊЕ – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
3. ДИСПОЗИЦИЈА РАЗВОДНОГ ПОЉА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

4. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА $P=1:100$
5. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ $P=1:100$
6. ПРЕСЕК 1-1 $P=1:100$
7. ФАСАДЕ $P=1:100$

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

8. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА $P=1:100$
9. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ $P=1:100$
10. ПРЕСЕК 1-1 $P=1:100$
11. ФАСАДЕ $P=1:100$

12. ОСНОВА ТЕМЕЉА $P=1:100$
13. ОСНОВА СУТЕРЕНА $P=1:100$
14. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА $P=1:100$
15. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ $P=1:100$
16. ПРЕСЕК 1-1 $P=1:100$, ПРЕСЕК 2-2 $P=1:100$
17. ПРЕСЕК 3-3 $P=1:100$
18. ФАСАДА У ОСИ „1“ И ФАСДА У ОСИ „4“ $P=1: 100$
19. ФАСАДА У ОСИ „Ф“ И ФАСАДА У ОСИ „А“ $P=1:100$

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
3. ДИСПОЗИЦИЈА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ДИСПОЗИЦИЈА – БУДУЋЕ СТАЊЕ
5. ЈЕДНОПОЛНА ШЕМА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
6. ЈЕДНОПОЛНА ШЕМА – БУДУЋЕ СТАЊЕ
7. ПРЕСЕК ТРАНСФОРМАТОРСКОГ И ДАЛЕКОВОДНОГ ПОЉА 110кV
8. ПРЕСЕК СПОЈНОГ ПОЉА И ДАЛЕКОВОДНОГ ПОЉА 110кV
9. ПРЕСЕК САБИРНИЦА 110кV

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Плански и законски основ

На захтев наручиоца „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О., Београд, огранак „Електродистрибуција Ниш“ израђен је урбанистички пројекат за планирану грађевинску парцелу која се састоји од кп. бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 КО Житковац.

На поменутом простору планирана је јасна диференцијација саобраћајних – јавних површина - одвајање истих, препарцелација и одвајање парцеле за породично становање и парцеле комплекса трафостанице.

На новоформираној грађевинској парцели, намењеној за комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац, планирана је доградња постојећег комплекса - изградња новог објекта командно погонске зграде 35kV, спраности Су+П.

Обрађивач пројекта је „Инкопројект консалтинг“ Лесковац, на основу члана 60, 61. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Плански основ за израду **Урбанистичког пројекта** представља *Просторни план општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ 4/11).*

Законски основ за израду Урбанистичког пројекта представља Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), и члан 76. и 77. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС, бр. 32/2019), као и **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** (Сл. гласник РС, бр. 22/2015).

2. ОБУХВАТ, ГРАНИЦА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта кп. бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 КО Житковац обухваћене су Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, 4/11) и припадају радној зони Житковац за коју се по одредницама Просторног плана примењују правила из Плана регулације за радну зону Житковац.

Границу обухвата Урбанистичког пројекта представљају:

- са јужне стране међна линија са парцелама кп.бр. 306/1, 307 КО Житковац
- са западне стране међна линија са парцелом кп. бр. 332 КО Житковац
- са северне стране регулациона линија ул.Војводе Путника - Државни пут Па реда (кп.бр. 2467 КО Житковац), међна линија са кп.бр. 304/4, 303/4 КО Житковац
- са источне стране међна линија са кп.бр. 300/4 и 300/5 КО Житковац

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада планиране грађевинске парцеле – комплекса трафостанице, реконструкција и доградња трафо станице 110/35kV Алексинац, односно изградња новог објекта - погонске зграде.

Конкретизација предмета урбанистичког пројекта

У складу са циљем урбанистичког пројекта и условима датим Просторним планом општине Алексинац, за радну зону Житковац, планирана је изградња објекта погонске зграде 35kV, као и јасна диференцијација приступа парцелама у обухвату, трасирање јавних

саобраћајница и одвајање јавних и приватних делова парцела. Стварање услова за реконструкцију и изградњу објеката на грађевинској парцели трафостанице 110/35 kV Алексинац (П1) у обухвату урбанистичког пројекта.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта:

КП бр. 303/2 КО Житковац - П= 2479м²

КП бр. 304/2 КО Житковац- П= 832м²

КП бр. 305/1 КО Житковац- П= 3769м²

КП бр. 306/2 КО Житковац- П= 2202м²

КП бр. 304/3 КО Житковац- П= 73м²

КП бр. 303/3 КО Житковац- П= 58м²

КП бр. 305/2 КО Житковац- П= 79м²

Укупно П = 9492м²

Укупна површина обухвата УП -а је 9492.00 м².

Површина грађевинске парцеле П1 намењене за комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац, (у складу са предлогом препарцелације који је део урбанистичког пројекта) = **76а 48м²**.

Напомена: Укупна површина новоформиране парцеле 7648 м² – (комплекс трафостанице) – биће коришћена приликом срачунавања индекса заузетости, индекса изграђености као и удела зелених површина, пешачких стаза, интерних саобраћајница у односу на укупну површину парцеле (исказано у процентима).

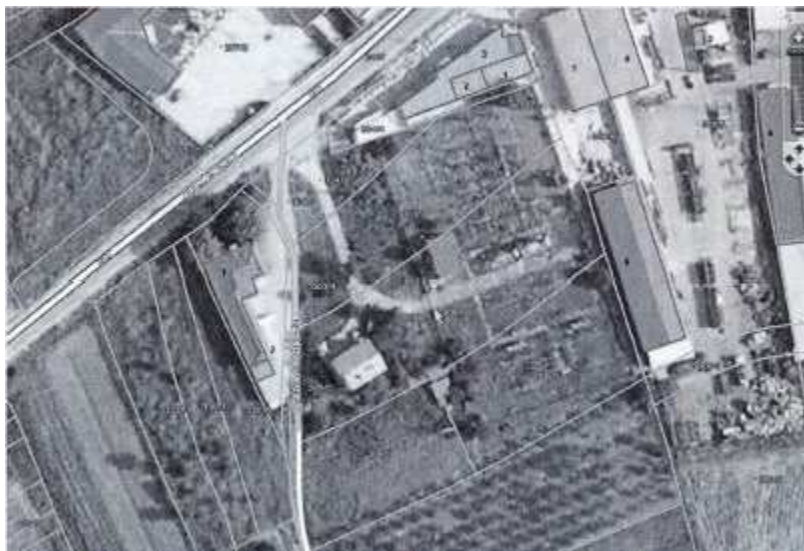
Планирана грађевинска парцела се урбанистички уређује овим пројектом.

Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Простор у обухвату урбанистичког пројекта налази се у радној зони Житковац, подцелини означеној бројем 2 , намена подцелине: постојећи комплекс енергетике - по генералном плану Алексинца – измене и допуне, за радну зону Житковац – детаљна регулација.)

Планирана грађевинска парцела је неправилног облика. Терен је у благом паду ка југоистоку.

На предметној парцели постоји изграђен комплекс трафостанице – односно објекти електроенергетске инфраструктуре, командна зграда са пратећим објектима - трафостаницама, порталима итд, а у свему према графичком прилогу урбанистичког пројекта – бр.2 – Ситуациони план – постојеће стање. Комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац је ограђен. Прилаз комплексу је преко постојећег пута који пролази кроз парцелу инвеститора.



3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ" 4/11), И ПРАВИЛИМА ИЗ ПЛАНА РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАДНУ ЗОНУ ЖИТКОВАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ"10/02)"

Намена: Подцелина бр.2 – намена: енергетика.

По одредницама плана за објекте електроенергетске инфраструктуре важе следећи услови:

Електроенергетска инфраструктура

Концепција развоја електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура се мора развијати према очекиваном порасту потрошње и снаге електричне енергије у планском периоду.

Планирање електродистрибутивне мреже треба да је сагласно одредбама техничке препоруке бр.14а ЕД Србије „Планови развоја и основне концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже".

Да би се задовољиле прогнозиране потребе за електричном енергијом и снагом потребно је правовремено обезбеђивати недостајуће електроенергетске капацитете, реконструкцијом постојећих - дотрајалих електроенергетских објеката уз повећање снаге, и изградњом нових, на свим напонским нивоима - 110 kV, 35kV, 10kV и 1kV.

Електроенергетски објекти 110 kV

Постојећа ТС 110/35 kV снаге 2x31,5MVA "Алексинач 1 ", задовољава потребе потрошача до краја планског периода, јер ће према прогнози вршна снага и потрошња електричне енергије у наредном периоду расти успореније у односу на претходни период, по стопи не већој од 3% годишње. У завршној години плана вршна снага од 32MW из базе године ће достићи вредност од еса 55MW. С обзиром да се вршна снага приближава граничној расположивој вредности постојеће ТС, " Алексинач 1" треба приступити пројектовању, одређивању ближе локације и трасе напојног далековода 110kV за нову ТС Алексинач снаге 2x31,5MVA за шта су надлежне стручне службе ЕД, ЕМС-а.

Електроенергетски објекти 35 kV

Постојеће ТС 35/10kV до краја планског периода по потреби треба реконструисати у циљу повећања снаге до максимално пројектоване снаге ТС.

Поред реконструисаних ТС 35/10 kV у циљу равномернијег распореда примарних извора електричне енергије потребно је изградити две нове ТС 35/10 kV и то:

1. Постојеће разводно постројење "Тешица" реконструисати и превести у ТС 35/10 kV снаге 2x4MVA. Напајање исте ће се обезбедити преко 35 kV далековода из ТС 110/35 kV "Алексинач 1".
2. У градској зони треба такође изградити нову ТС 35/10kV снаге 2x4 MVA "Моравица", са напајањем кабловским 35kV водом из правца ТС "Алексинач 2" - конфекција.

Тиме ће се задовољити потребе за електричном енергијом до краја планског периода. Ближа локација планираних ТС 35/10kV и напојних водова за исте биће одређена од стране стручних служби надлежне електродистрибуције.

4. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Карактеристични су урбанистички параметри:

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2000 m².

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5000m².

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора износи:

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално 20,0m
- за комплексе минимално 30,0m

Постојеће изграђене парцеле

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних, или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Делови кп. бр. 304/2, 303/2,305/1 планирани су за јавну саобраћајницу .

Локацијски услови се могу издати на већем броју катастарских парцела уз услов да се до захтева за прибављање употребне дозволе изврши препарцелација.

Могуће трансформације парцела дефинишу се пројектом парцелације /препарцелације према захтеву корисника парцеле, односно власника, уз доказ поседовања, као и сагласност сукорисника (уколико је више корисника матичне парцеле) односно суседа (уколико се ради о договорној промени међне линије.

Пројекат парцелације и препарцелације (члан 65. Закона о планирању и изградњи, "Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације или парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА

Образложење урбанистичко-архитектонског решења

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Намена простора

Обухват урбанистичког пројекта је кп. бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 КО Житковац.

Планирана намена простора у обухвату урбанистичког пројекта према важећем планском документу приказана на графичком прилогу бр.1. (Извод из просторног плана Алексинца за радну зону Житковац):

- Заштитно зеленило (заштитни појас зеленила ширине 10м, уз државни пут Па реда ул.Војводе Путника)
- Јавне саобраћајнице – уз источну страну простора у обухвату Урбанистичког пројекта планирана је улица, ширине регулационог појаса 9.0м, (део ове улице простире се кроз парцеле инвеститора).
- Енергетика, комплекс трафостанице - електроенергетски објекат, Парцела П1 (предлогом препарцелације планирано је одвајање ове парцеле). Намена простора је у складу са постојећом наменом простора из просторног плана (2 – Енергетика) и задржава се.
- Становање. У оквиру комплекса трафостанице 110/35 kV Алексинац егзистира стамбени објекат. Урбанистичким пројектом предложено је јасно диференцирање намене и подела простора према намени тј. предложена је препацелација и одвајање парцеле (П2) на којој постоји стамбени објекат.

Парцеле кп. бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 КО Житковац у обухвату урбанистичког пројекта се налазе у приватном власништву. Просторним планом кроз парцеле кп. бр. 304/2, 303/2, 305/1 КО Житковац трасирана је саобраћајница тако да је предвиђено одвајање делова тих парцела за јавну површину. Површина парцела која је намењена за јавну површину:

кп.бр. 304/2 КО Житковац = 56м²
кп.бр. 303/2 КО Житковац = 131м²
кп.бр. 305/1 КО Житковац = 265м²

Део парцеле 304/2 је превиђен за заштитно зеленило уз државни пут. Површина парцеле која је намењена за јавну површину:

кп.бр. 304/2 КО Житковац = 232м²

Предмет разраде урбанистичког пројекта је комплекс ТС 110/35 kV Алексинац (парцела П1) одосно реконструкција и доградња постојеће трафостанице.

Предвиђени радови на реконструкцији објекта бр.1 - Погонске зграде:

Предвиђена је санација фасаде, замена браварије и столарије (спољашње и унутрашње), комплетни унутрашњи молерско-фарбарски радови, израда кабловских канала у ТК просторији и санација подова, санација мокрих чворова са реконструкцијом спољних мрежа до прикључка на инфраструктуру и израду бетонских стаза око објекта.

Предвиђени радови на доградњи ТС 110/35 kV Алексинац:

Планирана је доградња ТС, односно изградња новог објекта (Погонске зграде) на парцели, односно демонтажа постојећег постројења 35 kV, које је тренутно изграђено на отвореном простору и уградњу новог – заменског постројења 35 kV у планираном објекту.

Електро радови.

- 110 kV РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ

Предвиђа се демонтажа комплетног постројења 110 kV и уградња компактних хибридних блокова у свим пољима. Такође, предвиђа се прелазак рада постројења на два система главних сабирница, као и изградња новог далеководног поља.

Новом опремом се опремају три далеководна поља, два трафо поља и једно спојно поље. Предвиђа се и изградња нових излазних портала са риглом на висини од 12м, као и још три идентична портала за везе у самом постројењу. Задржавају се постојећи трафо портали са риглом на висини од 10м.

Постројење 110 kV ће бити са апаратима и сигурносним размацима за спољну монтажу и степен изолације Si 123s. Изводи се као постројење „високог типа” са опремом постављеном на носаче потребне висине. Висина носача ће бити одређена тако да се задовољи минимална потребна сигурносна висина делова под напоном и уземљених делова од земље.

Распоред поља дат је на диспозицији ТС у посебном прилогу пројекта електроенергетских инсталација.

Ширина свих поља је 10,5м, а фазни размак између проводника је 2м, односно 3м на делу попречне везе.

За вођење каблова од поља до командне зграде предвиђени су нови кабловски канали са бетонским поклопним плочама.

- ТРАНСФОРМАЦИЈА

Предвиђа се демонтажа постојећих трансформатора и уградња два нова трофазна, уљна енергетска трансформатора, преносног односа 110±11х1,5%/35/10 kV, снаге 20/20/10,5MVA, напона кратког споја $u_{k12}=11\%$, спреге YNyn0d5.

Нови трансформатори Т1 и Т2 биће постављени на реконструисане постојеће темеље испод којих се налази када за прихватање исцурелог уља. Постојеће каде ће бити очишћене и повезане на нову уљну канализацију.

Предвиђа се изградња нове уљне јаме са уљном канализацијом и њено повезивање са обе каде трансформатора. Јама за уље се димензионише према највећој количини трафо уља која може истећи из једног од трансформатора.

Задржава се постојећи противпожарни зид који се налази између трансформатора Т1 и Т2, с тим да ће се његова висина у наредној фази пројектовања прилагодити набављеном трансформатору. Сви прикључци енергетског трансформатора се штите одводницима пренапона у складу са принципима заштите ЕТ од пренапона.

- 35 kV РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ

Предвиђа се комплетна замена постојећег постројења 35 kV (демонтажа постојећег и монтажа новог постројења). Није предвиђено повезивање нових далековада 35 kV.

Ново постројење 35kV је предвиђено за уградњу у новоизграђени објекат.

Ново постројење 35kV је предвиђено да буде израђено из фабрички израђених типских ћелија ваздушно изолованих, за унутрашњу монтажу.

Постројење 35 kV ће се састојати од укупно 14 ћелија у следећој конфигурацији:

- Трансформаторска ћелија – 2ком.;
- Изводна ћелија – 8ком.;
- Мерна ћелија са кућним трансформатором – 2ком.;
- Спојна ћелија – 1ком.;
- Додатак спојној ћелији – 1ком.

5.2. Регулација и нивелација

Овим урбанистичким пројектом, дефинисана је регулација и нивелација на целој површини новоформиране грађевинске парцеле усклађивањем урбанистичких услова, параметара датих планом са фактичким – затеченим стањем.

Позиција планираног објекта коадно погонске зграде.

Планирани објекат се позиционира на грађевинској парцели са удаљењима од суседних парцела и објеката:

- са северне стране од суседне парцеле бр.303/4 мин. 8.1м
- са западне стране од регулационе линије планиране улице са западне стране објекта је мин. 34.4м
- са јужне стране од постојећег објекта командне зграде мин. 2.7м
- са источне стране од суседне парцеле бр.300/4 мин. 40.7м

Вертикална регулација

Постојећа спратност објеката на парцели је П. Планирани објекат је спратности Су+П тако да максимална спратност објеката на парцели остаје непромењена.

Кота слемена планираног објекта: + 5.30м (405.25) , +4.15 (404.10)

Кота атике – калканског зида: +5.45 (405.40) – максимална висина планираног објекта.

У комплексу поред објеката - погонских зграда постоје портали далековода који надвишују објекат.

За референтну – нулту коту (0.00) усвојена је кота тротоара испред улаза у постојећи објекат погонске зграде (+399.95).

Грађевинска линија новопланираног пословног објекта је одређена у складу са правилима датим *Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ 4/11).*

Грађевинска линија планираног објекта са северне стране је у односу на регулациону линију удаљена 11.30м, паралелна је са међном линијом суседне парцеле 303/4 КО Житковац, и удљена од поменуте међне линије 6.60м.

Грађевинска линија планираног објекта са западне стране је у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице са западне стране удаљена мин. 34.40м.

Нивелација. Нивелационо решење условљено је новопроектованим висинским kotaма терена на предметном простору, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина у свему према графичком прилогу 7. Урбанистичког пројекта (ситуациони план – план регулације и нивелације).

Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих објеката на предметном комплексу.

Планирано је одвођење атмосферских вода ка зеленим површинама и ка улици, што је условило приказано ситуационо нивелационо решење дворишта.

Кота интерне саобраћајнице на улазу у парцелу је 400.35, затим се саобраћајница спушта ка унутрашњости парцеле.

За референтну – нулту коту (0.00) усвојена је кота тротоара испред улаза у постојећи објекат командно пгонске зграде (+399.95).

5.3. Приступ локацији

Опис планиране саобраћајнице

Од државног пута II реда – ул. Војводе Путника, у складу са важећим планским документом се одваја новопланирана саобраћајница која се пружа правцем север-југ и која тангира предметни комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац са западне стране. Правац планиране саобраћајнице са западне стране дефинисан је тачкама T22-T23-T24, ширина регулационог појаса 9.0м. (Напомена један део ове саобраћајнице се простире кроз парцеле инвеститора).

Прикључење на пут

Предметна локација има обезбеђен директан приступ са јавних саобраћајних површина. Улаз на парцелу трафостанице је са горепоменуте планиране улице, позициониран је у југозападном углу (јасно означен стрелицом на графичким прилозима) наставља се на интерну саобраћајницу у комплексу. Приступни пут је у складу „Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“, ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95) и има следеће карактеристике:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5 м, а - за двосмерно кретање возила је 6 м;
- унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови возила је 7 м, а спољашњи радијус кривине је 10,5 м
- успон (рампа) нагиба мањег од 12% - ако се коловоз не леди; а ако се коловоз леди мањег од 6%.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 94а 92м².

6.1. Приказ површина – обухват урбанистичког пројекта

Бр. КП	Укупна површина парцеле (м ²)	Површина дела парцеле обухваћене УП - ом (м ²)
КП бр. 303/2	2479.00	2479.00
КП бр. 304/2	832.00	832.00
КП бр. 305/1	3769.00	3769.00
КП бр. 306/2	2202.00	2202.00
КП бр. 304/3	73.00	73.00
КП бр. 303/3	58.00	58.00
КП бр. 305/2	79.00	79.00
Укупна површина обухвата:		9492.00

Приказ површина – планиране грађевинске парцеле – П1 – комплекс трфостанице

Бр. КП	Укупна површина парцеле (м ²)	Површина дела парцеле који се одваја за јавну намену – саобрћајнице (м ²)	Површина дела парцеле који се одваја за јавну намену – заштитно зеленило (м ²)	Површина дела парцеле који улази у обухват новопланиране грађевинске парцеле П2 (м ²)	Површина дела парцеле који улази у обухват новопланиране грађевинске парцеле П1 (м ²)
КП бр. 303/2	2479.00	131.00		/	2348.00
КП бр. 304/2	832.00	56.00	232.00	/	544.00
КП бр. 305/1	3769.00	265.00		950.00	2554.00
КП бр. 306/2	2202.00	/		/	2202.00
КП бр. 304/3	73.00	73.00		/	/
КП бр. 303/3	58.00	58.00		/	/
КП бр. 305/2	79.00	79.00		/	/
Укупна површина		662.00	232.00	950.00	7648.00

Површина грађевинске парцеле П1 – комплекс трафостанице = 7648.00м²

Површина грађевинске парцеле П2 – новоформирана парцела за породично становање
= 950.00м²

Планирани објекат – командно погонска зграда		
Етажа	Нето површина (м ²)	Бруто површина (м ²)
Сутерен	135.52м ²	149.94м ²
Приземље	220.84м ²	254.10м ²

Спратност:	Су+П
БРГП – надземно:	254.10м ²
БРГП – са сутереном:	404.04 м ²

6.2. Приказ урбанистичких параметара за парцелу П1

	Параметри из плана
Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле	7648.00 м ²
Укупна површина бруто површина свих објеката на парцели:	427.10 м ²
Укупна површина бруто развијена површина свих објеката на парцели (надземно):	427.10 м ²
Укупна површина бруто простора за смештај спољног постројења 110 kV	1097.00 м ²
Површина хоризонталне пројекције (портала П4 који се задржава)	20.50 м ²
Индекс заузетости	19.43%
Индекс изграђености (надземно)	0.194
Спратност објекта	Су+П, и П
Максимална висина објекта	+5.45 (висина нове командно погонске зграде)

7. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

7.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. , БЕОГРАД, ОГРАНАК „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ“

ВРСТА ОБЈЕКТА: КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ 110/35 kV

ЛОКАЦИЈА: НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОЈУ ЧИНЕ ДЕЛОВИ КП.БР. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2 КО ЖИТКОВАЦ

КОМАНДНА ЗГРАДА – ОБЈЕКАТ БР. 1

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ТС је чворна, прикључена на мрежу 110 kV са два вода 110 kV, опремљена са два енергетска трансформатора. Мрежа 110 kV ради као радијална у отвореној петљи (прстену). Постројење 110 kV класично, без сабирница, за спољну монтажу (непотпуна "Н"-шема). Постројење 35 kV класично за спољну монтажу, са једним главним и једним помоћним системом сабирница. ТС је стална, без посаде и даљински управљана.

Планирани радови на реконструкцији: предвиђена је санација фасаде, замена браварије и столарије (спољашње и унутрашње), комплетни унутрашњи молерско-фарбарски радови, израда кабловских канала у ТК просторији и санација подова, санација мокрих чворова са реконструкцијом спољних мрежа до прикључка на инфраструктуру и израду бетонских стаза око објекта.

КОМАНДНО ПОГОНСКА ЗГРАДА 35 kV – ОБЈЕКАТ БР. 2

ПОСТРОЈЕЊЕ 35 kV

Укида се и демонира постојеће постројење 35 kV, које је тренутно изграђено на отвореном простору. Предвидети уградњу новог постројења 35 kV у згради коју је потребно доградити у продужетку постојеће командне зграде.

Постројење 35 kV предвидети за унутрашњу монтажу са једним системом сабирница са 14 ћелија постављене у два реда са манипулативним ходником између њих:

- 2 трансформаторске,
- 1 спојна + 1 додатак спојне,
- 2 мерне са кућним трансформатором, 5 изводних,
- 3 резервне изводне опремљене ћелије.
-

Како би се несметано изградило ново постројење 35 kV предвидети претходно каблирање постојећих извода правци Хладњача, Сепарација и Сокобања од изводних поља до постојећих портала у постројењу, где ће се вршити прихват проводника до првог постојећег стуба.

Задржати постојеће портале за прихват 35 kV далековода. Прикључење далековода 35 kV у будуће постројење ("расплет") предвидети у складу са најбољим техно-економски решењем.

Предвидети замену свих постојећих одводника пренапона за заштиту енергетских трансформатора.

Предвидети металоксидне одводнике пренапона према одредбама препоруке ТП 12 ЕПС - Дирекција за дистрибуцију електричне енергије.

7.2. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Постојећи објекат на парцели - Командна зграда – објекат бр. 1

Идејно решење је рађено према пројектном задатку, подацима о технолошком процесу и подлогама које прате захтеве пројектаната електромонтажног дела.

Објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

Постојеће стање

Командна зграда изграђена је као приземни објекат нето површине 72.99м², бруто површине 93.00 м². У објекту се, поред улазног хола и мокрог чвора, налазе акубаторија са предпростором, просторија инвентара, магацин и командна сала.

Објекат је зидан опеком, са фасадним зидовима обострано малтерисаним. Сва спољашња врата и прозори су израђени од црне браварије. Кров је у добром стању.

Новопројектовано стање

Пројектним задатком предвиђена је санација фасаде, замена браварије и столарије (спољашње и унутрашње), комплетни унутрашњи молерско-фарбарски радови, израда кабловских канала у ТК просторији и санација подова, санација мокрих чворова са реконструкцијом спољних мрежа до прикључка на инфраструктуру и израду бетонских стаза око објекта.

Просторија у којој је инверторски уређај мења намену и постаје остава. Постојећи кабловски канал ће се затворити ребрастим челичним лимом. Урадити саморазливајући епоксидни под са претходном одговарајућом припремом подлоге.

У просторији командне сале урадити саморазливајући епоксидни под са претходном одговарајућом припремом подлоге. Кабловске канале у командној сали покрити челичним ребрастим лимом.

Предпростор акубаторије и акубаторија се пренамењују у оставу, односно у магацин. Под, плафон и зидове у просторији акубаторије и предпростору санирати. На под поставити противклизне керамичке плочице.

Просторија магацина постаје ТК просторија и потребно је у подној плочи урадити кабловски канал ширине 40цм и дубине 60цм као на диспозицији. У просторији радити саморазливајући епоксидни под са претходном припремом подлоге. Део кабловског канала који не буде под опремом покрити челичним ребрастим лимом.

Санитарни чвор се у потпуности реконструира са заменом горњег и доњег развода са реконструкцијом спољашњих мрежа до прикључка на инфраструктуру, комплетном заменом плочица и санитарија. Урадити хидроизолацију пода и зидова купатила.

Све плафоне и зидове у објекту санирати и бојити дисперзивном бојом у тону по

избору инвеститора.

Постојећа фасада је пикована фасада која је на споју са кровом испуцала као и сокла која је местимично отпала. Предвиђа се уградња термо фасаде типа „демит” (или слична фасадна конструкција) дебљине 15цм. Фасаду бојити у боју по избору инвеститора.

Постојећи кровни покривач је у добром стању, али је потребно заменити све опшивке, хоризонталне и вертикалне олуке након уградња фасаде.

Сву браварију и столарију (спољашњу и унутрашњу) заменити новом која је израђена од елоксираног алуминијума у тону по избору инвеститора.

Нове тротоаре око објекта урадити са падовима тако да ефикасно одводе атмосферску воду од објекта.

Планирани објекат на парцели - Командно погонска зграда 35 kV – објекат бр. 2

Новопроектовани објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

Локација

Објекат је смештен у оквиру постојеће трафостанице ТС 110/35 кV Алексинац, као што је приказано на ситуацији и диспозицији.

Функционално решење

Објекат је пројектован на основу технолошких захтева и подлога добијених од пројектаната електромонтажног дела пројекта. Објекат је замишљен као приземни са техничком етажом, укупне нето површине 356.36м².

На приземље објекта се долази преко приступног степеништа ($x < 100$ цм) и на овој етажи су смештени: предпростор, акубаторија, командна сала и разводно постројење 35кV. Нето површина приземља је 220.84м². Испод разводног постројења 35кV налази се техничка етажа нето површине 135.52 м². Техничкој етажи се приступа кроз отворе у поду постројења 35кV, помоћу пењалица.

У поду командне сале се налазе кабловски канали којим је командна сала повезана са разводним постројењем.

Акубаторија има засебан улаз, па је планирано и њено одвајање у посебан пожарни сектор.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован у класичном систему са армирано бетонским серкљажима, али и са армирано бетонским рамовима у делу постројења. Темелји су од армираног бетона у виду темелјних трака испод зидова, са проширењима у виду темелјних стопа испод стубова рамова. Дубина фундаирања је условљена постојањем техничке етаже испод приземља (ова дубина је већа од минималне).

Међуспратна конструкција је ЛМТ дебљине 16+4цм. Подне плоче су дебљине 10цм, док је плоча која одваја техничку етажу од разводног постројења дебљине 16цм. ЛМТ таваница изнад разводног постројења ослања на једнобродне рамове који су распона 9.50м.

Димензије попречног пресека ригле су 25/70цм, а стуба б/д=25/50цм. Рамови су укљештени у темелјне стопе које се јављају као проширења темелјних трака. Налазе се на растојању 4.80м, што уједно представља и распон ЛМТ таваница.

Користи се бетон МБ30 и челик за арматуру Б500Б.

Кровна конструкција је планирана од дрвених везача, димензионисаних према статичком прорачуну. Везачи су на међусобном растојању 100цм. Материјал за дрвену кровну конструкцију су четинари друге класе.

Преко дрвених везача пројектована је оплата од водоотпорног шпера дебљине 2.5цм преко које се налази хидроизолација у летве постављане у два правца.

Кровни покривач је у виду челичног трапезастог лима ТР 237/35 дебљине $d=0.7$ мм.

Спољашња обрада

Спољашњи зидови планирани су као „сендвич“ зид дебљине 42цм који се састоји од гитер блока дебљине 19цм, термоизолације од тервола $d=10$ цм и фасадне силикатне опеке дебљине $d=12$ цм. Једино је калкански зид на споју командног дела и разводног постројења обрађен „демит“ фасадом.

Кровни венац је предвиђен из естетских радова, али и да сакрије хоризонтални олуц. Урађен је у глаткој оплати и обојен у тону по избору инвеститора.

Хоризонтални и вертикални олуци израђени су од поцинкованог лима дебљине $d=0.55$ мм.

На калканским зидовима налазе се жалужине од елоксираног алуминијума за проветравање таванског простора.

Око објекта предвиђа се тротоар у ширини од 1м и дебљине 10цм, постављен на слоју набијеног шљунка. У подужном правцу тротоар је на свака 2 м прекинут спојницом од 2мм која је заливена битуменом.

Унутрашња обрада

Унутрашњи зидови су планирани од гитер блока дебљине $d=19$ цм. Зидови се малтеришу и обрађени су различито у зависности од намене просторије. У акубатерији на зидовима се налазе киселоотпорне керамичке плочице док су у осталим просторијама зидови малтерисани и бојени дисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Плафони у свим просторијама су малтерисани и бојени дисперзивном бојом, осим у просторији акубатерије где је бојен киселоотпорном бојом.

Подови су такође различити у зависности од намене просторија. У акубатерији завршна обрада пода су киселоотпорне керамичке плочице, на трему и предпростору су противклизне керамичке плочице, у командној сали и разводном постројењу је саморазливајући епоксидни под.

На деловима кабловских канала где нема ормана, канали су затворени поклопним плочама од ребрастог лима.

Прозори на објекту су од елоксираног алуминијума у тону по избору пројектанта. Прозори су са термопрекидом и застакљени су двоструким термопан стаклом 4+12+4.

Врата на објекту су од елоксираног алуминијума у боји по избору пројектанта. Врата на фасадним зидовима су са термо прекидом. У оквиру врата за унос опреме у разводно постројење планирана су и мања врата која би се користила за комуникацију.

Из безбедносних разлога предвиђена су два отвора у поду постројења за силазак на техничку етажу. Силазак је предвиђен помоћу типских ливено-гвоздених пењалица.

Кабловска веза техничке етаже и разводног постројења 35кV је урађена помоћу отвора на подној плочи постројења. Распоред и димензије отвора биће дати у главном пројекту након избора добављача опреме.

У објекту су предвиђене унутрашње електро инсталације.

Вентилација просторија је углавном природна преко прозора и врата.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

8.1. Водовод и канализација

Постојећи комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац је прикључен на водоводну и канализациону мрежу, у комплексу постоји изграђена мрежа инсталација, водоводне, канализационе шахте. Предложеном реконструкцијом комплекса као и изградњом нове погонске зграде не долази до повећања капацитета. Планирани објекат командно погонске зграде се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

8.2. Електроенергетска мрежа

Каблови и кабловске трасе кроз парцелу ТС

У спољном постројењу предвиђена је нова кабловска канализација за везу каблова од ормана у пољима до командне зграде. Каблове од апарата до ормана у пољима положити директно у земљу. У згради постројења 35kV предвидети кабловски простор за расплет каблова.

Сви енергетски, мерни, командни, сигнални и ПТТ каблови у спољном постројењу уколико нису оптички треба да су са струјно оптеретивом заштитном облогом, која се уземљује на оба краја кабла. Предвидети уземљивање свих неискоришћених проводника на оба краја. Предвидети постављање РЕ цеви од техничких канала до портала ради будућег полагања OPGW и оптичких привода до командне сале.

8.3. Телекомуникациона мрежа

Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру у свему према имаоцу јавних овлашћења. Прикључак односно изградња нове телекомуникационе везе за новопланирани објекат је неопходан за пренос свих врста података (говор, подаци, алармни сигнали, видео надзор и сл.).

Планирано је да у будућности, по изградњи оптике до ТС, повезивање ТС Алексинац са надређеним центрима управљања и суседним објектима реализовати оптичким системом преноса уз коришћење оптичких влакана у заштитном ужету (OPGW), приводних оптичких каблова усклађених са OPGW и одговарајуће терминалне опреме, као и коришћењем реализованих система преноса.

8.4. Прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Прикључење на пут

Предметна локација има обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину односно на новопланирану саобраћајницу која се одваја од државног пута II реда – ул. Војводе Путника, што је дато у важећем планском документу. Правац пружања саобраћајнице је север-југ и тангира предметни комплекс трафостанице 110/35 kV Алексинац са западне стране. Правац пружања планиране саобраћајнице са западне стране дефинисан је тачкама T22-T23-T24, ширина регулационог појаса 9.0м.

8.5. Начин евакуације отпада са парцеле

Простор за одлагање смећа решен је на парцели. Одлагање отпада, односно простор за контејнере планиран је са западне стране објекта у близини улаза на парцелу уз интерну саобраћајницу.

На графичким прилозима Урбанистичког пројекта приказан је простор за одлагање отпада означен одговарајућим симболом и бојом.

9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу до сада познатих података о објектима који би се градили, у оквиру планиране фазе реконструкције и доградње трафо станице па истраживаном терену, као и утврђених литолошко геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена па коме се градња изводи, дају се општи геотехнички услови за градњу а који су примерени утврђеном моделу терена у својству подлоге за предметно грађење.

Са аспекта геотехничких услова, реконструкција постојећих објеката и доградња нових оквиру постројења трафо станице, се могу градити па предметној локацији терена. Литолошко геотехнички и хидрогеолошки састав и склоп терена је повољан. Утврђене геомеханичке карактеристике средине у којој би се изводило фундаирање су такође повољне. Посебних ограничења са аспекта геотехнике за планирану изградњу нема.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни утицаји на животну средину које ТС 110/35 kV Алексинац може да оствари током нормалне експлоатације везани су за нејонизујуће зрачење и повећани ниво буке. Технолошки процес рада ТС по природи ствари не загађује додатно ни земљу, ни воду, ни ваздух специфичним отпадним материјама (као што су нпр. поменуто трансформаторско уље, или сумпорна киселина), због претходно спроведених мера заштите. Наравно, због повременог боравка људи у ТС, ствара се уобичајени комунални отпад за који је током реконструкције потребно предвидети начин складиштења (посебне контејнере) и одношења (што је у домену рада комуналних служби града Алексинца). Иначе, генерисани отпад са ове ТС се привремено разврстава и привремено складишти на самом објекту. Приликом редовних испитивања опреме, потребно је предвидети посебне мере заштите (што се, иначе, у ЈП ЕПС, односно Оператору дистрибутивног система редовно и чини) да не би дошло до изливања опасних материја. Имајући у виду да се у близини објекта налазе и стамбени објекти домаћинства, као и индустријски објекти у којима привремено бораве људи, по завршетку реконструкције неопходно је извршити проверу нивоа нејонизујућих зрачења у критичним тачкама и, уколико је потребно, спровести мере заштите.

Из истих разлога потребно је извршити и проверу нивоа буке и дефинисати и спровести евентуалне заштитне мере сходно. Буку доминантно стварају енергетски трансформатори који производе вибрације језгра изазване појавом магнетизације, као и расхладни вентилатори тих трансформатора, али досадашња искуства говоре да загађење буком у близини ТС није проблематично са аспекта захтева закона. Ниво загађења опада са растојањем од извора, а мери се на растојању 1m од трансформатора (SRPS стандард). У ТС "Алексинац" након реконструкције биће у погону два трансформатора инсталисане снаге 31.5 MVA. Трансформатори су позиционирани у средини трансформаторске

станции тако да је ниво буке иза оградe објекта нижи од нивоа за градско и приградско подручје.

Енергетски трансформатори стварају и вибрације малог интензитета које се пригушују у земљишту у непосредној околини трансформатора. Прелиминарна процена је да није потребно пројектовати систем виброизолације трансформатора због довољне удаљености евентуално изложених објеката. Треба напоменути да је ТС 110/35 kV Алексинац у погону већ четрдесетак година и до сада су се евентуални утицаји на ретке биљне и животињске врсте већ испољили.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У непосредном окружењу планираног објекта не налазе се заштићена непокретна културна добра, тако да у даљој процедури, приликом израде техничке документације, а у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон), није потребно прибавити потребне услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе. На простору обухвата урбанистичког пројекта као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовани су важећи технички прописи:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015).
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95).

Мере заштите објекта од пожара:

- У просторијама су постављени ватрогасни апарати типа: S и CO₂, за гашење почетних пожара.
- Објекат је обезбеђен аутоматским системом за дојаву пожара са сигнализацијом централе за дојаву пожара.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна изградња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који

задовољава данашње потребе, а да при том не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој изградњи. Одржива изградња подразумева правилан избор локације, добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетну по окружење (еколошких материјала), постизање енергетске ефикасности самог објекта (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади). Одржива изградња мора да осигура квалитете градње (конструкција и обликовање) и трајност уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

Енергетска ефикасност изградње планираног објекта обухвата следеће мере:

- максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно западној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- топлотна изолација зидова, кровова и подних површина, квалитетна столарија (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- обезбеђење одговарајуће унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, по могућству у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, примењене су или биће током изградње следеће мере:

- приликом пројектовања водило се рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта;
- у унутрашњим инсталацијама осветљења у објекту биће употребљена енергетски ефикасна расветна тела;

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

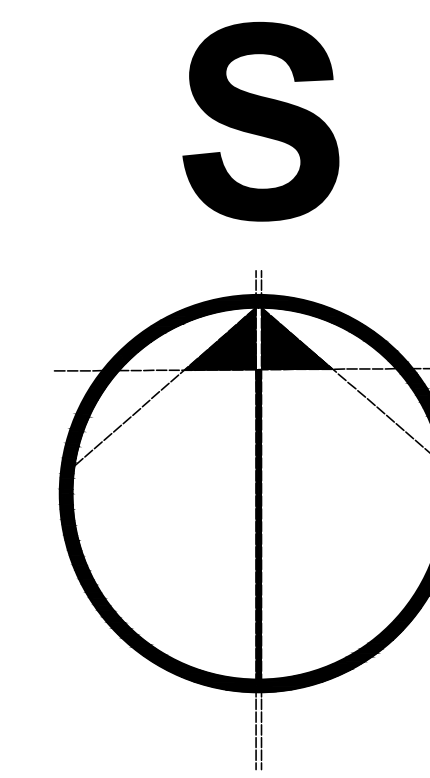
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

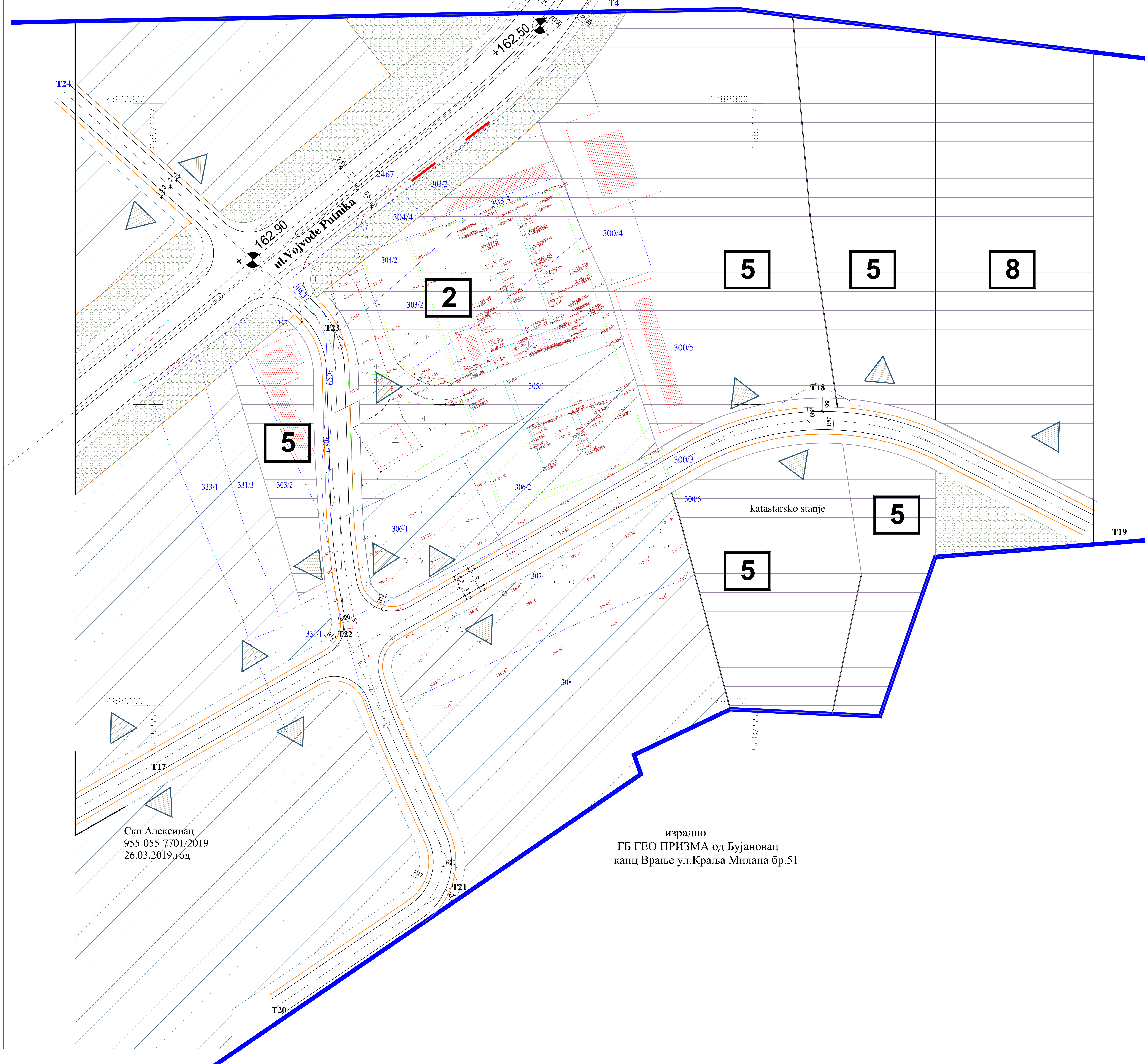


KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
 Opština Aleksinac
 K.o.Zitkovac



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
 REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS
 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2,
 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO
 ŽITKOVAC



LEGENDA - NAMENE POVRŠINA

- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆI KOMPLEKSI**
- 1 CIGLANA
- 2 ENERGETIKA
- 3 INDUSTRIJA NAMEŠTAJA
- 4 PIVARA
- 5 TRGOVINA I MAGACINI
- 6 KOMUNALNE SLUŽBE
- 7 UGOSTITELJSTVO
- 8 BETONSKA BAZA
- 9 PROIZVODNJA
- 10 SERVIS (sa planiranim proširenjem)

PLANIRANI KOMPLEKSI

- NOVI KORISNICI
- ULAZI U KOMPLEKSE
- S SERVIS
- P BENZINSKA PUMPA
- SAOBRČAJNICE
- ZELENILO I ZAŠTITNO ZELENILO
- SPORT I REKREACIJA

- katastarsko stanje
- objekti
- žičana ograda
- padnica
- prilazni put
- betonska staza
- betonsko postolje
- trfostanica
- apsolutne visinske kote



Ски Алексинач
 955-055-7701/2019
 26.03.2019.год

израдио
 ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
 канц Врање ул.Краља Милана бр.51

Biro za projektovanje,
 izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
 Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 kV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ALEKSINCA ZA RADNU ZONU ŽITKOVAC	VREME IZRADE APRIL 2019.
			PRILOG BR. 1

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

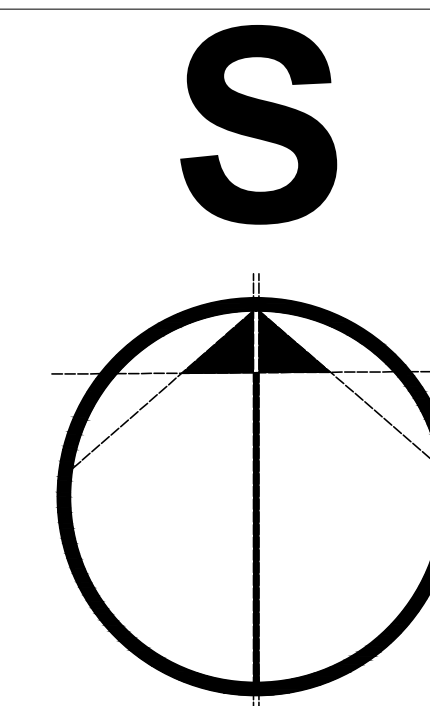
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- - - - - Obuhvat kompleksa TS 110/35 kv Aleksinac
- Građevinska linija objekta
- Postojeća žičana ograda
- ▭ Katastarske parcele u obuhvatu urbanističkog projekta: 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO Žitkovac
- ▭ KP br. 303/2 KO Žitkovac - P= 2479m²
- ▭ KP br. 304/2 KO Žitkovac- P= 832m²
- ▭ KP br. 305/1 KO Žitkovac- P= 3769m²
- ▭ KP br. 306/2 KO Žitkovac- P= 2202m²
- ▭ KP br. 304/3 KO Žitkovac- P= 73m²
- ▭ KP br. 303/3 KO Žitkovac- P= 58m²
- ▭ KP br. 305/2 KO Žitkovac- P= 79m²
- ▭ Ukupno = 9492m²

- Ulaz u ograđeni deo TS
- Ulaz u objekat
- Pristup građevinskoj parceli
- katastarsko stanje
- objekti
- žičana ograda
- padnica
- prilazni put
- betonska staza
- betonsko postolje
- trfostanica
- apsolutne visinske kote

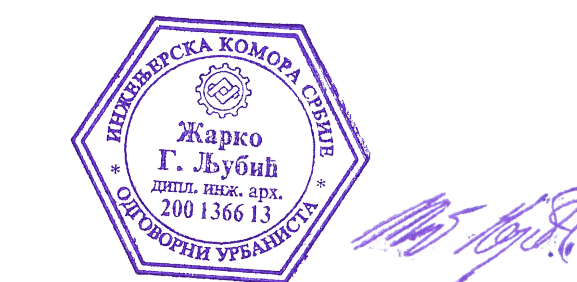
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ▭ OBJEKAT BR.1,Komandna zgrada, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=93.00m²
BRGP=93.00m²
- ▭ OBJEKAT BR.2,Porodično stambeni objekat, Spratnost P+1,Pbruto
prizemlja=119.00m²
BRGP=238.00m²
- ▭ OBJEKAT BR.3,Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²
- ▭ OBJEKAT BR.4,Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²

OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

POSTOJEĆI PORTALI

LEGENDA	
#	OPIS
A	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM - 123kV
B	TROPOLNI RASTAVLJAČ - 123kV
C	TROPOLNI PREKIDAČ - 110kV
D	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PRENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	JEDNOPOLNI RASTAVLJAČ - 72.5kV
I	TROPOLNI RASTAVLJAČ - 36kV
J	TROPOLNI RASTAVLJAČ UZEMLJIVAČEM - 36kV
K	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA OSIGURACIMA - 36kV
L	TROPOLNI PREKIDAČ - 36kV
M	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
O	DVOPOLNI NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
P	JEDNOPOLNI RASTAVLJAČ - 36kV
Q	KLUČNI TRANSFORMATOR 35/0,4kV
R	VENTILNI ODVODNIK PRENAPONA - 52.5kV
S	VENTILNI ODVODNIK PRENAPONA - 25.5kV
T	VENTILNI ODVODNIK PRENAPONA - 37.5kV
U	METALNI ODPORNIK ZA UZEMLJENJE NEUTRALNE TAČKE 35kV
V	POTPORNI IZOLATOR - 36kV



Biro za projektovanje, izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting **INKOPROJEKT KONSALTING**

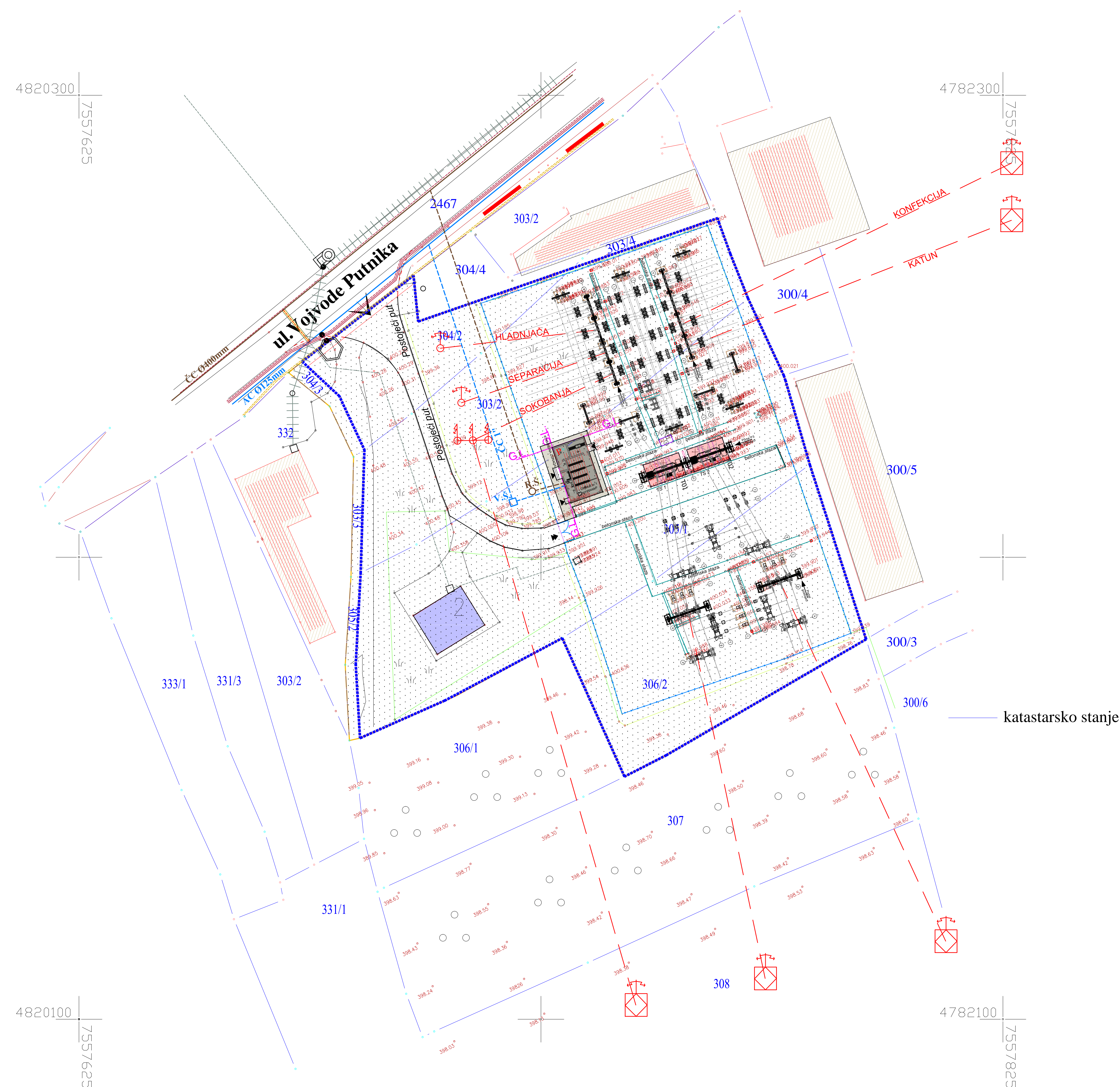
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kv	RAZMERA 1:500 VREME IZRADE APRIL 2019.
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ SITUACIONI PLAN POSTOJEĆE STANJE	PRILOG BR. 2

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

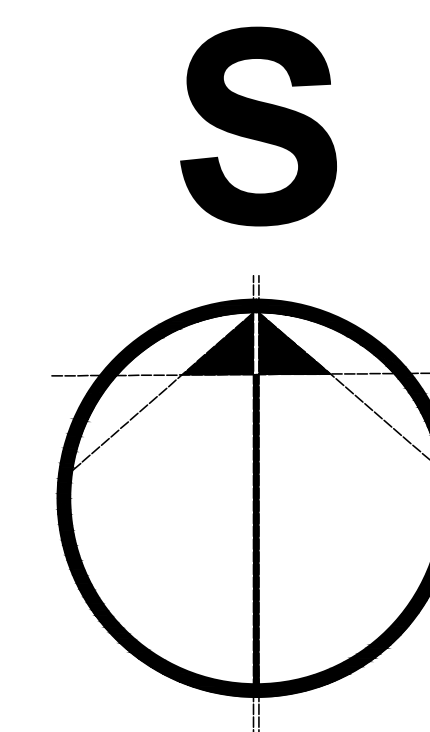
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Obuhvat kompleksa TS 110/35 kv Aleksinac
- Građevinska linija objekta
- Postojeća žičana ograda
- Elektroenergetski vodovi

- Ulaz u ogradeni deo TS
- Ulaz u objekat
- Pristup građevinskoj parceli

- Katastarske parcele u obuhvatu urbanističkog projekta: 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO Žitkovac

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- OBJEKAT BR.1.Komandna zgrada, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=93.00m²
BRGP=93.00m²
- OBJEKAT BR.2.Porodično stambeni objekat, Spratnost P+1,Pbruto prizemlja=119.00m²
BRGP=238.00m²

- OBJEKAT BR.3.Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²
- OBJEKAT BR.4.Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²

- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

POSTOJEĆI PORTALI

POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- Postojeći optički kabl
- Postojeći nastavak na optičkom kabl
- Postojeći TK kabl distributivne mreže
- Postojeći nastavak na TK kabl
- Postojeći TK kabl razvodne mreže
- Postojeći samonosivi vazdušni TK kabl razvodne mreže
- Postojeća zaštitna PVC cev
- Postojeća ceva PE Ø40

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

- Kanalizaciona cev ČC Ø400mm
- Postojeći priključak na knalizacionu mrežu
- Vodovodna cev ČC Ø125mm
- Postojeći priključak na vodovodnu mrežu
- Postojeći vodomerni šaht
- Postojeći revizioni šaht

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- Elektroenergetski vodovi - dalekovod
- Stubovi dalekovoda

LEGENDA	
Šifra	Opis
A	TROPOJNI RASTAVLJAK SA UZEMLJIVAČEM - 12KV
B	TROPOJNI RASTAVLJAK - 12KV
C	TROPOJNI PREGODNIK - 12KV
D	STROJNI MERNI TRANSFORMATOR - 12KV
E	NAKOPNI MERNI TRANSFORMATOR - 12KV
F	ODVODNIK PREKLOPA - 12KV
G	POPUŠNI LEKATOR - 12KV
H	JEKOPOLNI RASTAVLJAK - 12KV
I	TOPOJNI RASTAVLJAK - 12KV
J	TROPOJNI RASTAVLJAK UZEMLJIVAČEM - 38KV
K	TROPOJNI RASTAVLJAK SA OSGURAVAČEM - 38KV
L	TROPOJNI PREGODNIK - 38KV
M	NAKOPNI MERNI TRANSFORMATOR - 38KV
N	STROJNI MERNI TRANSFORMATOR - 38KV
O	ODVODNIK PREKLOPA - 38KV
P	JEKOPOLNI RASTAVLJAK - 38KV
Q	TOPOJNI RASTAVLJAK - 38KV
R	KLJUČNI TRANSFORMATOR 350.0KV
S	VENTILNI ODPORNIK PREKLOPA - 35.0KV
T	VENTILNI ODPORNIK PREKLOPA - 37.0KV
U	METALNI ODPORNIK ZA UZEMLJENJE NEUTRALNE TAČKE 35KV
V	POPUŠNI LEKATOR - 38KV



- katastarsko stanje
- objekti
- žičana ograda
- padnica
- prilazni put
- betonska staza
- betonsko postolje
- trfostanica
- apsolutne visinske kote

Biro za projektovanje, izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting **INKOPROJEKT KONSALTING**

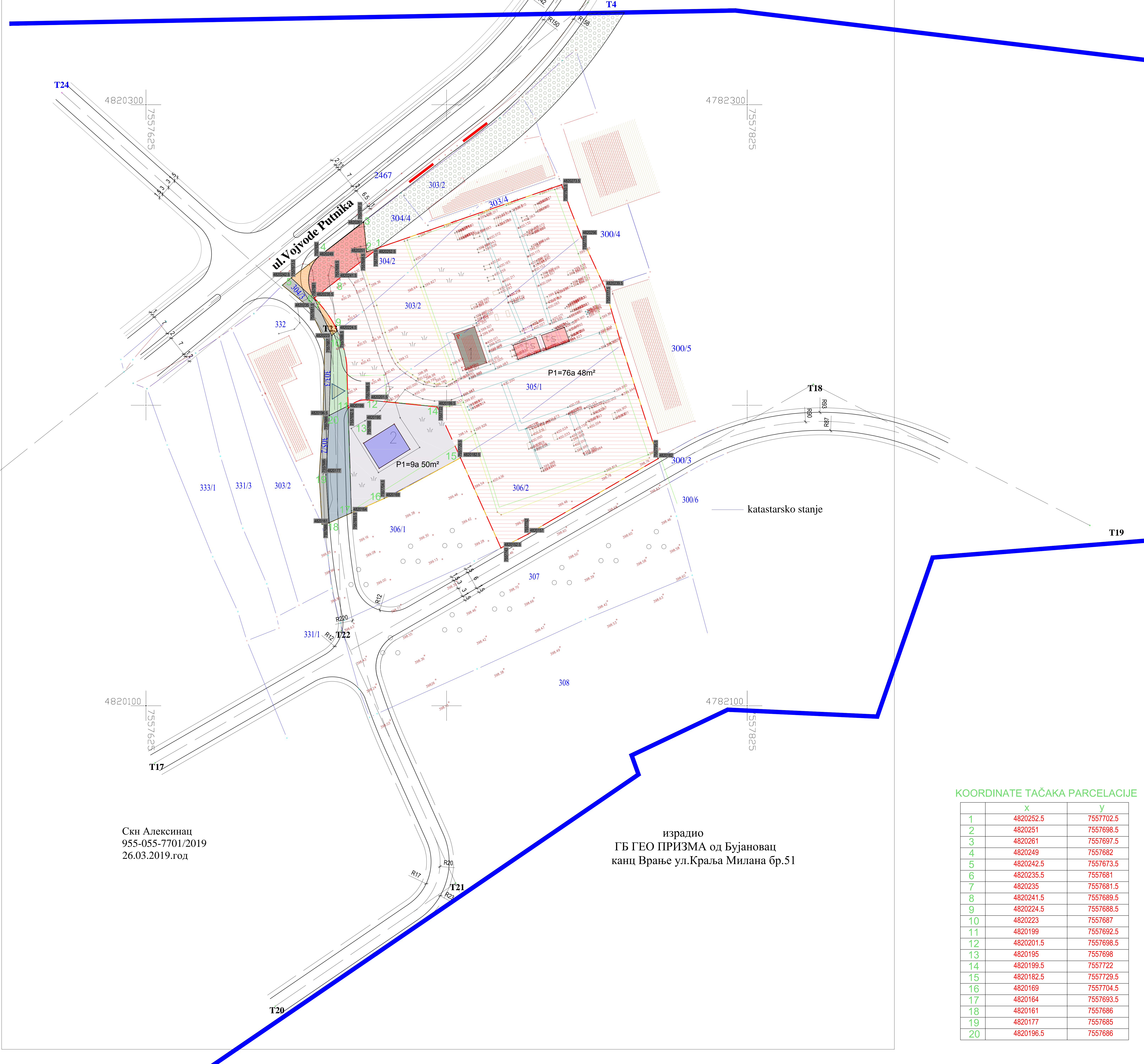
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kv	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	CRTEŽ SITUACIONI PLAN POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE	PRILOG BR. 3	VREME IZRADE APRIL 2019.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac

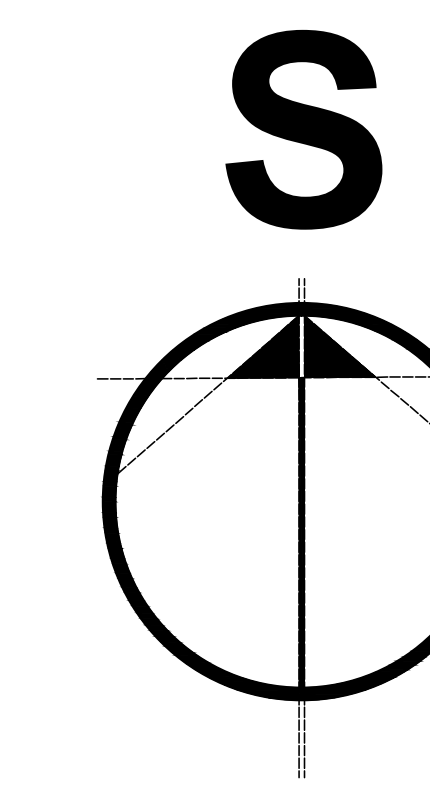


Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

	x	y
1	4820252.5	7557702.5
2	4820251	7557698.5
3	4820261	7557697.5
4	4820249	7557682
5	4820242.5	7557673.5
6	4820235.5	7557681
7	4820235	7557681.5
8	4820241.5	7557689.5
9	4820224.5	7557688.5
10	4820223	7557687
11	4820199	7557692.5
12	4820201.5	7557698.5
13	4820195	7557698
14	4820199.5	7557722
15	4820182.5	7557729.5
16	4820169	7557704.5
17	4820164	7557693.5
18	4820161	7557686
19	4820177	7557685
20	4820196.5	7557686



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Katastarske parcele u obuhvatu urbanističkog projekta:
303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO Žitkovac
- KP br. 303/2 KO Žitkovac - P= 2479m²
- KP br. 304/2 KO Žitkovac- P= 832m²
- KP br. 305/1 KO Žitkovac- P= 3769m²
- KP br. 306/2 KO Žitkovac- P= 2202m²
- KP br. 304/3 KO Žitkovac- P= 73m²
- KP br. 303/3 KO Žitkovac- P= 58m²
- KP br. 305/2 KO Žitkovac- P= 79m²
- Ukupno = 9492m²
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice
P=7648m²
- NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela
porodično stanovanje P=950m²
- DEO KP.304/2 KO ŽITKOVAC, P=232m²,
namenjen za zaštitno zelenilo uz državni put
- JAVNE SAOBRAĆAJNICE
(Delovi kp.br.304/2, 303/2 , 305/1 planirani su za javnu saobraćajnicu.)
- DEO KP.304/2 KO ŽITKOVAC, P=56m²,
namenjen javnu saobraćajnicu
- DEO KP.303/2 KO ŽITKOVAC, P=131m²,
namenjen javnu saobraćajnicu
- DEO KP.305/1 KO ŽITKOVAC, P=265m²,
namenjen javnu saobraćajnicu
- Ukupna površina (kp.br.304/2, 303/2 , 305/1) namenjenih za
saobraćajnu površinu = 452m²
- KP.304/3, KP.303/3, KP.305/2 KO ŽITKOVAC,
ukupne površine P=210m², namenjeno za javnu saobraćajnicu
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA kp.br.303/2 i 305/1 KO Žitkovac
- OBJEKAT BR.1.Komandna zgrada, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=93.00m²
BRGP=93.00m²
- OBJEKAT BR.2.Porodično stambeni objekat, Spratnost P+1,Pbruto prizemlja=119.00m²
BRGP=238.00m²
- OBJEKAT BR.3.Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²
- OBJEKAT BR.4.Trafostanica, Spratnost P,
Pbruto prizemlja=40.00m²
BRGP=40.00m²
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2,
304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2
KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I
DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC

INVESTITOR:
"EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd,
Ogranak "Elektrodistribucija Niš"

ODGOVORNI URBANISTA
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE
Spasoje Đorđević
dipl. ing. arh.

OBJEKAT
**TRAFOSTANICA
110/35 kv**

RAZMERA
1:500
VREME IZRADA
**APRIL
2019.**

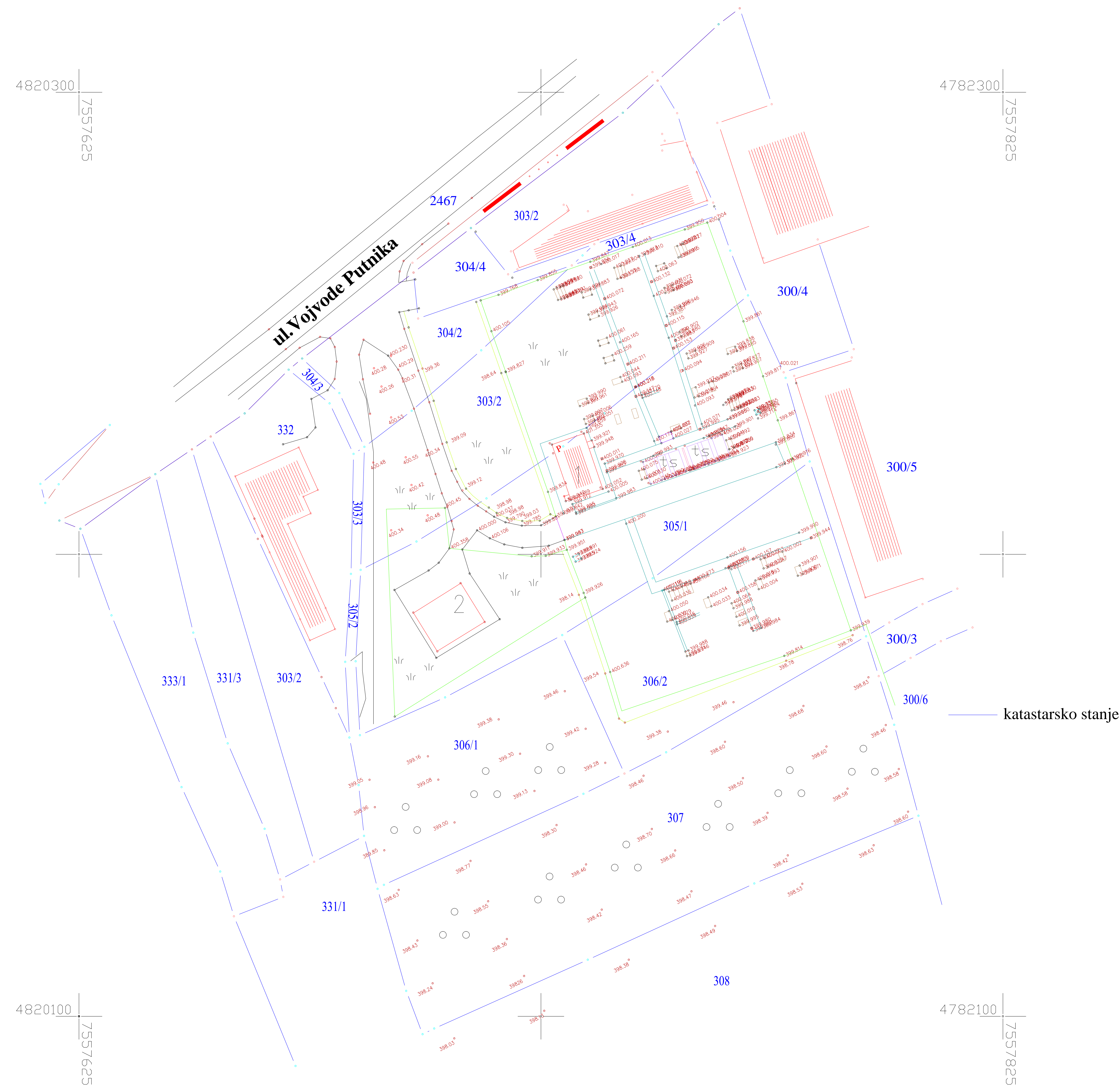
ODGOVORNI PROJEKTANT
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

CRTEŽ
**PREDLOG
PREPARCELACIJE**

PRILOG BR.
4

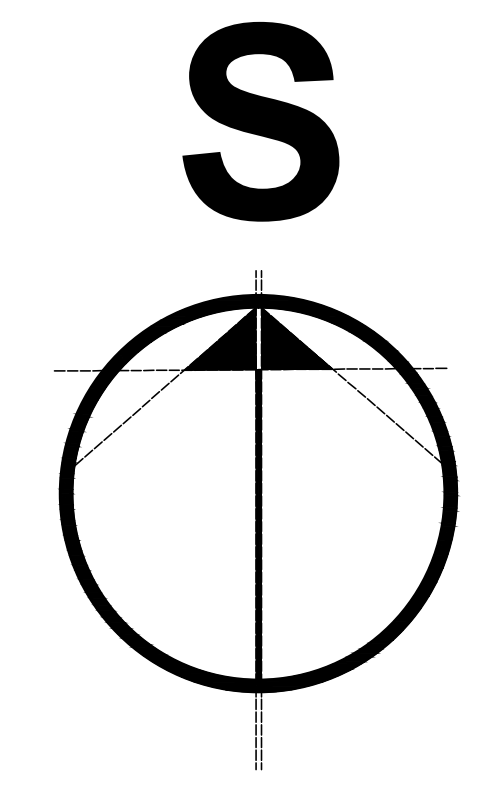
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
 Opština Aleksinac
 K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
 955-055-7701/2019
 26.03.2019.год

израдио
 ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
 канц Врање ул.Краља Милана бр.51



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS
110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2,
304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO
ZITKOVAC

LEGENDA

- katastarsko stanje
- objekti
- žičana ograda
- padnica
- prilazni put
- betonska staza
- betonsko postolje
- trfostanica
- 400.48 apsolutne visinske kote



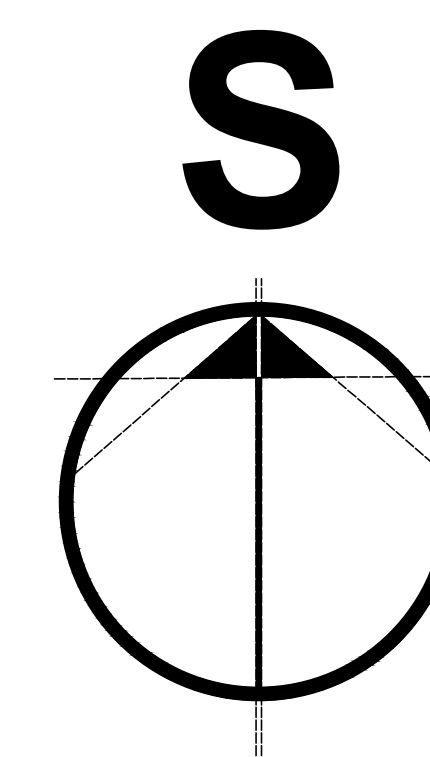
Biro za projektovanje,
 izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
 Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 kV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA 1:500 VREME IZRADE APRIL 2019.
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN	PRILOG BR. 5

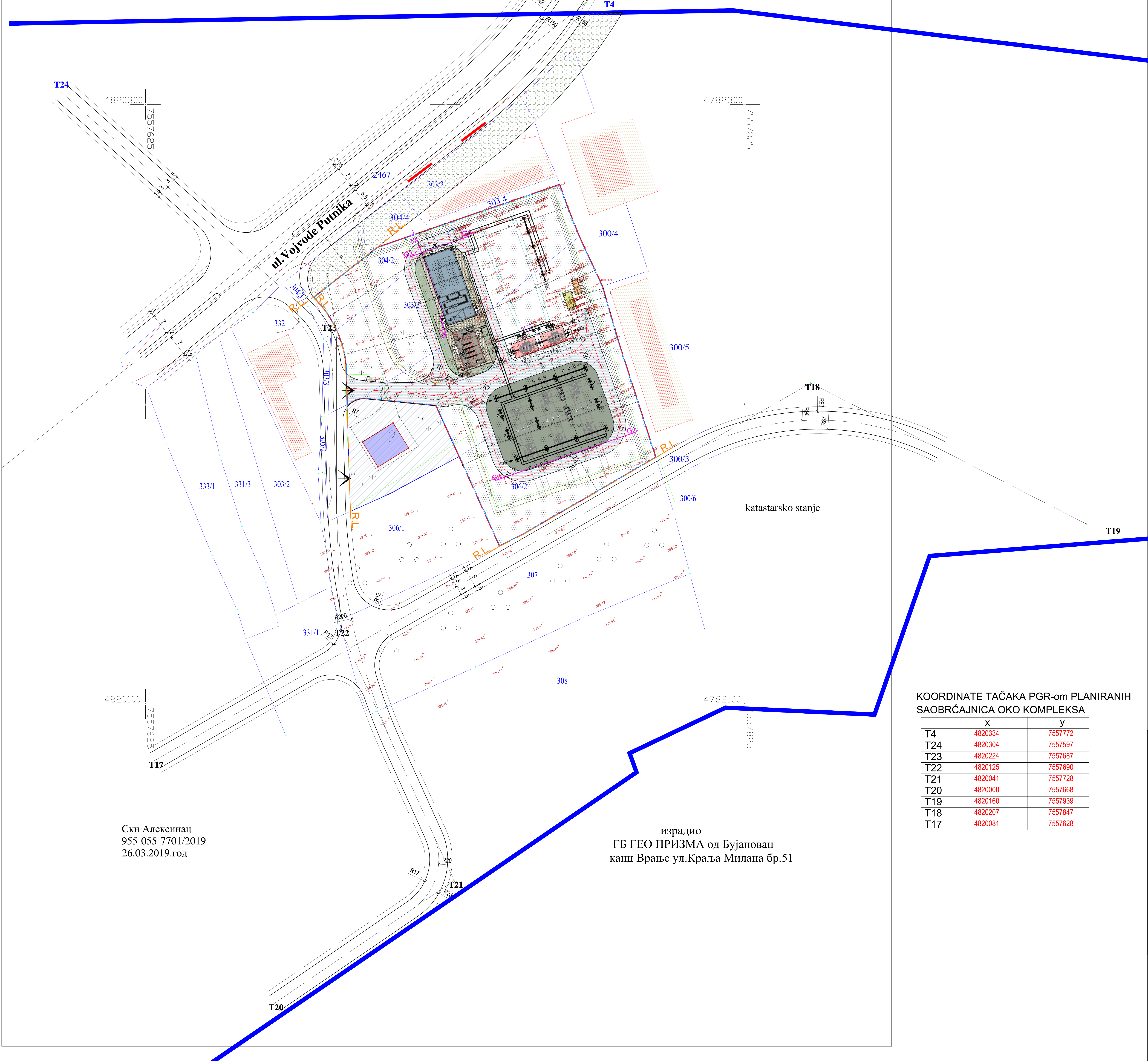
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC



- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLOVOZ
- OSA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA OGRADA
- OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- KATASTARSKO STANJE
- OBJEKTI
- POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
- PADNICA
- PRILAZNI PUT
- BETONSKA STAZA
- BETONSKO POSTOLJE
- TRFOSTANICA
- APSOLOTNE VISINSKE KOTE (KTP)
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7649m²
- NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namenjena za porodično stanovanje P=950m²
- OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE OKO OBJEKTA - KOMANDNE ZGRADE
- PLANIRANE INTERNE SAOBRAĆAJNICE P=1448,78m²
- za jednosmerno kretanje min. 3.5m
za dvosmerno kretanje min. 6m
unutrašnji radijusi krivina min. 7m
- u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA PRISTUPNE PUTEVE, OKRETNICE I UREĐENE PLATOE ZA VATROGASNA VOZILA U BLIZINI OBJEKTA POVEĆANOG RIZIKA OD POŽARA ("Sl. list SRJ", br. 8/85)
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.1, Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m², BRGP=93.00m²
- OBJEKAT BR.3, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
- OBJEKAT BR.4, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
- PLANIRANI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kV, Spratnost: Su+P, Pbruto prizemlja = 254.10m², BRGP (razdvojenj) =254.10m²
- ULJNA JAMA, Pbruto=16.18m²
- CRPNA STANICA, Pbruto=11.75m²
- SPOLINO POSTROJENJE
- Postojeći portal P4, koji se zadržava, Proizvodna površina= 20.50m²
- Prostor u južnom delu parcele namenjen za smeštaj postrojenja 110 kV, P= 1097.00m²
- Ukupno=1117.5m²
- PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
- ULAZ U OBJEKAT
- PORTALI
- PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD

POVRŠINA PREDVIĐENA ZA SMEŠTAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

LEGENDA	
#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABERNIČIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABERNIČIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABERNIČIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORIM POGONIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PRENAPOMA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	METALNI OTPORNIK ZA UZEMLJENJE ZVEZIŠTA 35kV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
I	ORMAN U POLJU ZA REGRUPACIJU KABLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38kV
K	ODVODNIK PRENAPOMA - 38kV
L	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
M	POTPORNI IZOLATOR ZA UZEMLJENJE ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 35kV - 24kV

URBANISTIČKI PARAMETRI

P (parcele)	=	7648.00m ²
Pbruto (svih objekata na parceli)	=	427.10 m ²
BRGP (svih objekata na parceli)	=	427.10 m ²
Proizvodna površina spoljnog postrojenja	=	1117.5 m ²
Iza (indeks zuzuelosti)	=	19.43%
Iz (indeks izgrađenosti)	=	0.194

KOORDINATE TAČAKA PGR-om PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA OKO KOMPLEKSA

	x	y
T4	4820334	7557772
T24	4820304	7557597
T23	4820224	7557687
T22	4820125	7557690
T21	4820041	7557728
T20	4820000	7557668
T19	4820160	7557939
T18	4820207	7557847
T17	4820081	7557628

Скп Алексинац
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51

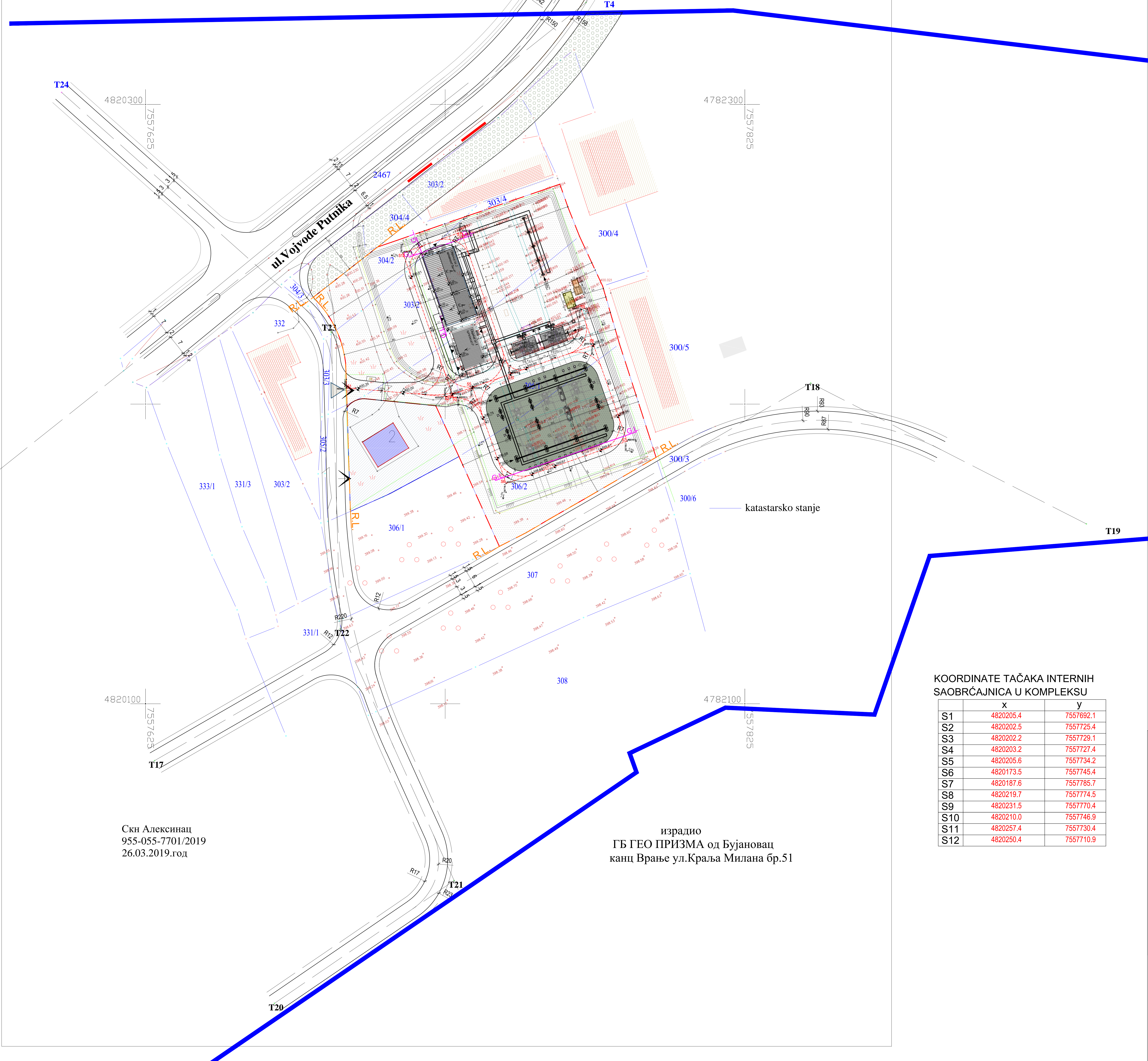
Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 kV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ SITUACIONI PLAN planirano stanje partnersko rešenje	VREME IZRADE APRIL 2019.
			PRILOG BR. 6

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac

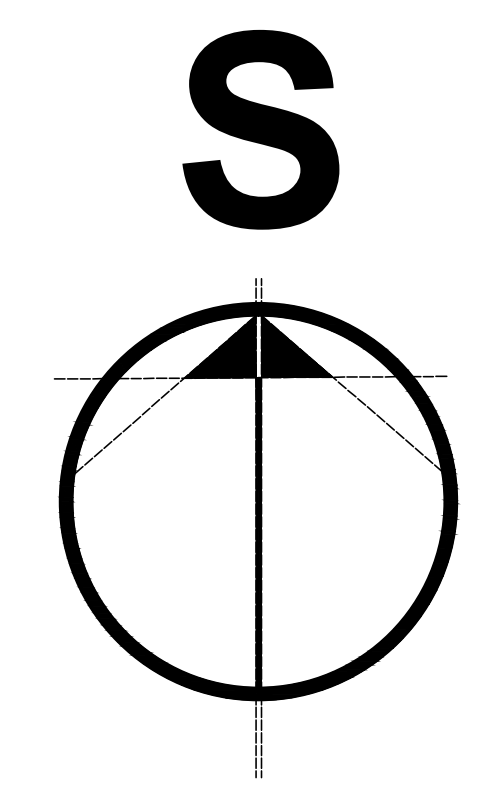


Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51

KOORDINATE TAČAKA INTERNIH SAOBRČAJNICA U KOMPLEKSU

	x	y
S1	4820205.4	7557692.1
S2	4820202.5	7557725.4
S3	4820202.2	7557729.1
S4	4820203.2	7557727.4
S5	4820205.6	7557734.2
S6	4820173.5	7557745.4
S7	4820187.6	7557785.7
S8	4820219.7	7557774.5
S9	4820231.5	7557770.4
S10	4820210.0	7557746.9
S11	4820257.4	7557730.4
S12	4820250.4	7557710.9



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
 - REGULACIONA LINIJA
 - PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KOLOVOZ
 - OSA SAOBRČAJNICA
 - PLANIRANA OGRADA
 - OSE INTERNIH SAOBRČAJNICA
 - KATASTARSKO STANJE
 - OBJEKTI
 - POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
 - PADNICA
 - PRILAZNI PUT
 - BETONSKA STAZA
 - BETONSKO POSTOLJE
 - TRFOSTANICA
 - APSOLUTNE VISINSKE KOTE (KTP)
 - PLANIRANE VISINSKE KOTE
 - PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
 - NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7648m²
 - NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namenjena za porodično stanovanje P=950m²
 - OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
 - OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
-
- OBJEKAT BR.1, Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m², BRGP=93.00m²
 - OBJEKAT BR.3, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
 - OBJEKAT BR.4, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
 - PLANIRANI OBJEKTI
 - OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kV, Spratnost: Su+P, Pbruto prizemlja = 254.10m², BRGP (razzemlj.) =254.10m²
 - ULJINA JAMA, Pbruto=16.18m²
 - CRPNA STANICA, Pbruto=11.75m²
 - ➔ PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
 - ➔ ULAZ U OBJEKAT
 - PORTALI
 - PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD
-
- SPOLINO POSTROJENJE
 - Postojeći portal P4, koji se zadržava, Procentuare projekcije = 20.50m²
 - Prostor u južnom delu parcele namenjen za smeštaj postrojenja 110 kV, P= 1097.00m²
 - Ukupno=1117.5m²

POVRŠINA PREDVIDENA ZA SMEŠTAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

II	OPIS
A	KOMPACTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGOONOM PO POLJU, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
B	KOMPACTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGOONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
C	KOMPACTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGOONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGOONOM - 123KV
E	NAPOSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123KV
F	ODVODNIK PRENAPONA - 123KV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123KV
H	METALNI OTPORNIK ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA 35KV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
I	ORMAN U POLJU ZA REGUPACIJU KARLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38KV
K	ODVODNIK PRENAPONA - 38KV
L	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110KV - 24KV
M	POTPORNI IZOLATOR ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110KV - 24KV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 33KV - 24KV



URBANISTIČKI PARAMETRI	
P (parcele)	= 7648.00m ²
Pbruto (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
BRGP (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
Procentuare projekcije spoljnog postrojenja	= 1117.5 m ²
Iza (indeks zauzetosti)	= 19.43%
Iz (indeks izgrađenosti)	= 0.194

Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting

INKOPROJEKT KONSALTING

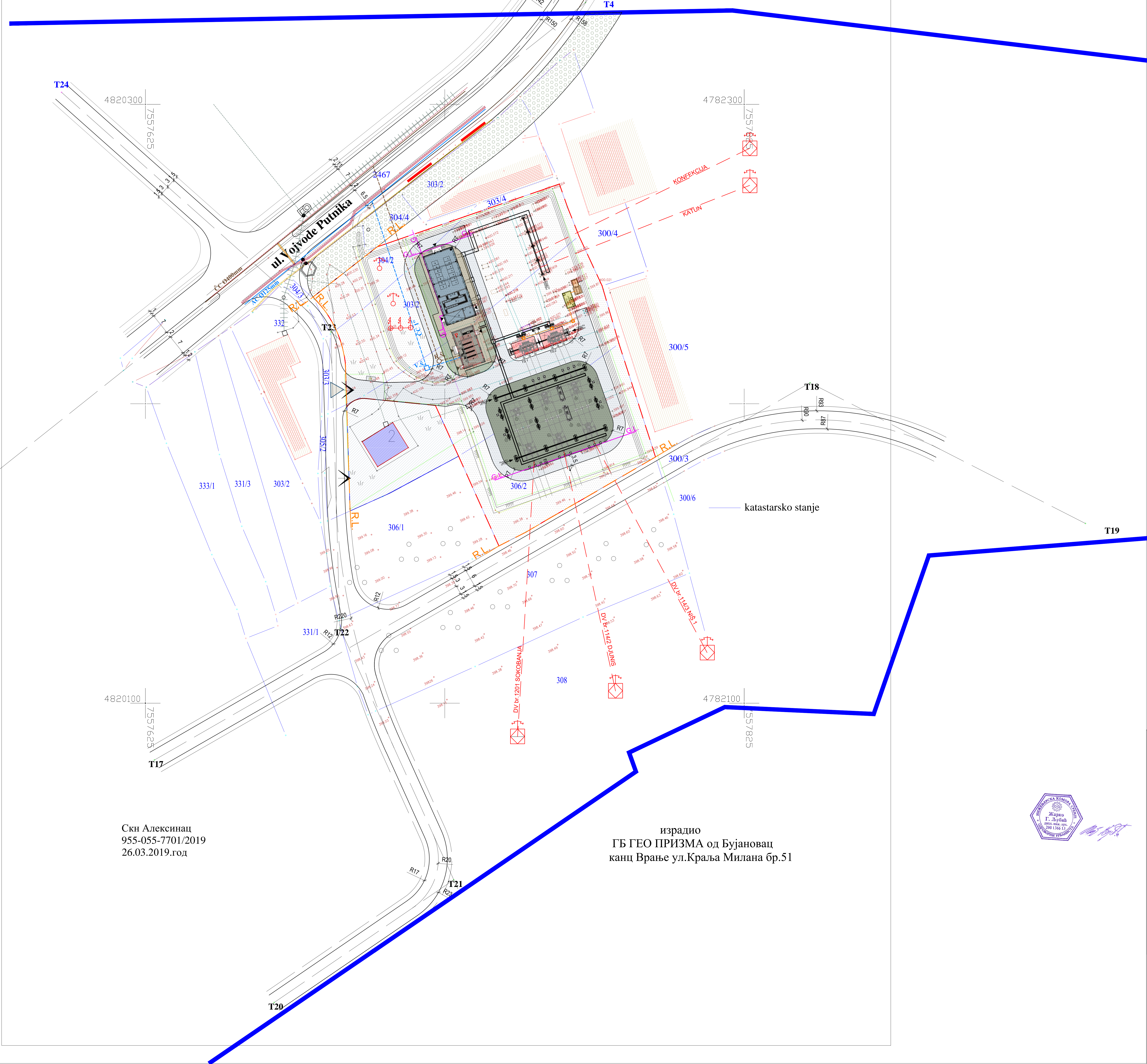
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 kV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	CRTEŽ SITUACIONI PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE planirano stanje	VREME IZRADE APRIL 2019.	PRILOG BR. 7

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

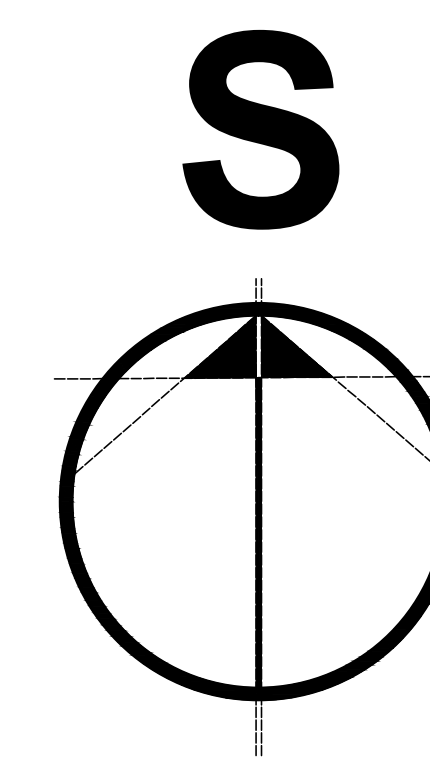
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLOVOZ
- OSA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA OGRADA
- OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- KATASTARSKO STANJE
- OBJEKTI
- POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
- PADNICA
- PRILAZNI PUT
- BETONSKA STAZA
- BETONSKE POSTOLJE
- TRAFOSTANICA
- APSOLOTNE VISINSKE KOTE (KTP)
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7649m²
- NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namenjena za porodično stanovanje P=950m²
- OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE OKO OBJEKTA - KOMANDNE ZGRADE
- PLANIRANE INTERNE SAOBRAĆAJNICE P=1448,78m²
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.1 Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m² BRGP=93.00m²
- OBJEKAT BR.3 Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
- OBJEKAT BR.4 Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
- PLANIRANI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kV Spratnost: Su+P Pbruto prizemlja = 254,10m² BRGP (nadzemno) =254,10m²
- ULJNA JAMA, Pbruto=16,18m²
- CRPNA STANICA, Pbruto=11,75m²
- PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD
- PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
- ULAZ U OBJEKAT
- PORTALI
- POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- Postojeći optički kabl
- Postojeći nastavak na optičkom kabl
- Postojeći TK kabl distributivne mreže
- Postojeći nastavak na TK kabl
- Postojeći TK kabl razvodne mreže
- Postojeći samonosivi vazdušni TK kabl razvodne mreže
- Postojeća zaštitna PVC cev
- Postojeća ceva PE Ø40
- Postojeći spoljni izvod u ormanu
- Postojeći priključni stubić
- Postojeći spoljni TK izvod na stubu
- Postojeća priključna VVD kutija
- Postojeći prolazni TTstub
- TK uređaj - IPAN
- VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA
- Kanalizaciona cev CC Ø400mm
- Postojeći priključak na kanalizacionu mrežu
- Vodovodna cev CC Ø125mm
- Postojeći priključak na vodovodnu mrežu
- Postojeći vodomerni šaht
- Postojeći revizionni šaht
- Cev za odvod ulja
- Revizionni šaht uljne kanalizacije
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- Elektroenergetski vodovi - dalekovod
- Stubovi dalekovoda
- SPOLJNO POSTROJENJE
- Postojeći portal P4, koji se zadržava Ploščastane projekcije= 20,50m²
- Prostor u južnom delu parcele namenjen za smeštaj postrojenja 110 kV, P=1097,00m²
- Ukupno=1117,5m²
- POVRŠINA PREDVIĐENA ZA SMEŠTAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PREENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	NETALNI OTPORNIK ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA 35kV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
I	ORMAN U POLJU ZA REGRUPACIJU KABLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38kV
K	ODVODNIK PREENAPONA - 38kV
L	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
M	POTPORNI IZOLATOR ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 35kV - 24kV

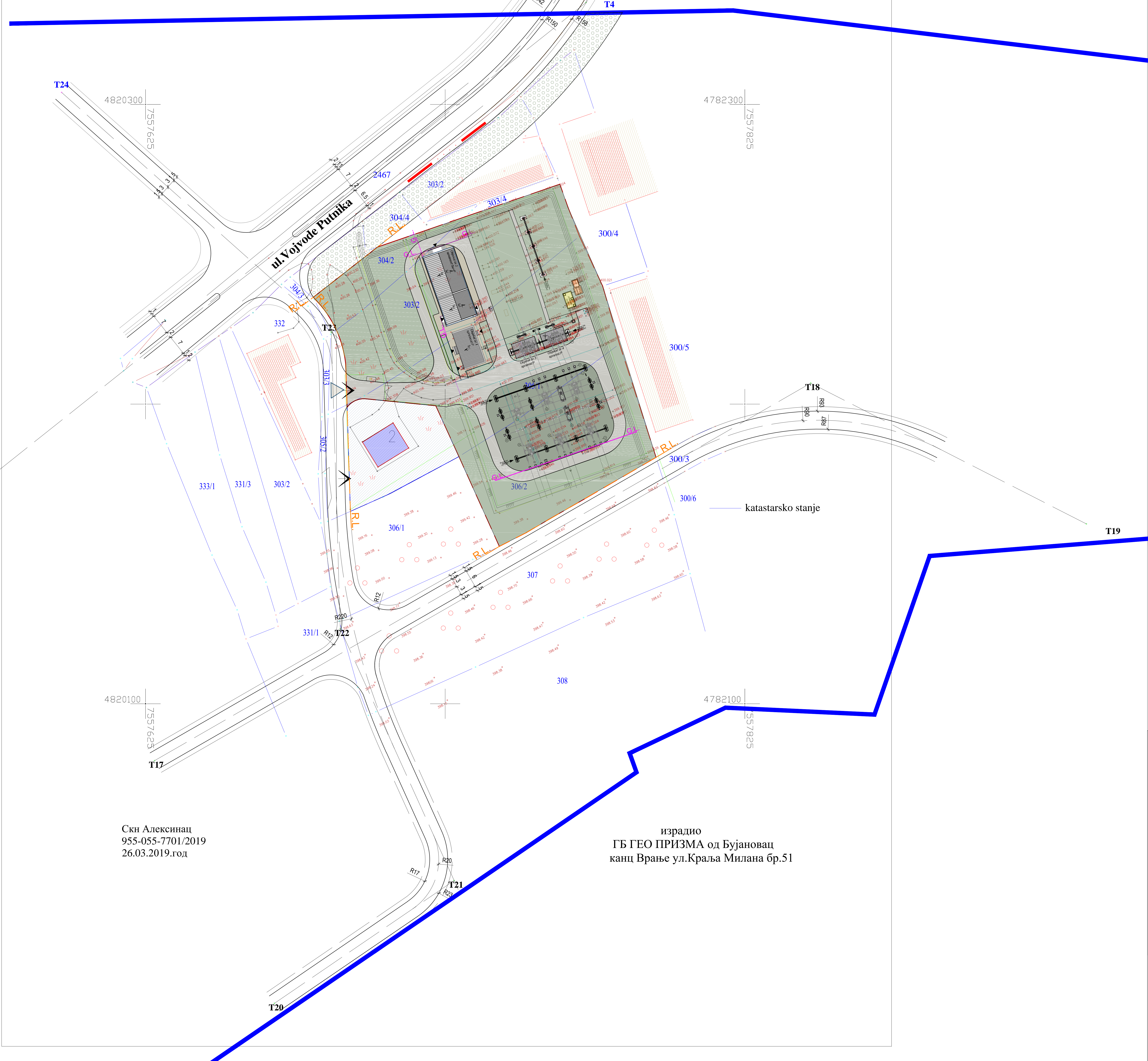
Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ SINHRON PLAN priključenje na infrastrukturu	REME/IZRADE APRIL 2019.
			PRILOG BR. 8

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

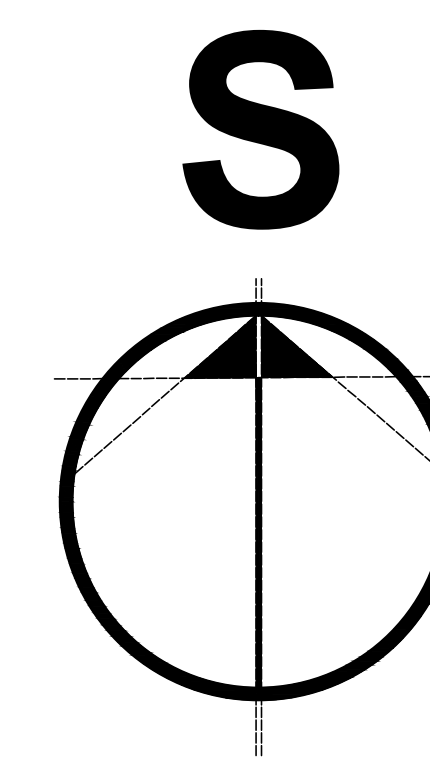
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
 - REGULACIONA LINIJA
 - PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KOLOVOZ
 - OSA SAOBRAĆAJNICA
 - PLANIRANA OGRADA
 - OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
 - KATASTARSKO STANJE
 - OBJEKTI
 - POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE PADNICA
 - PRILAZNI PUT
 - BETONSKA STAZA
 - BETONSKO POSTOLJE
 - TRAFOSTANICA
 - APSOLOTNE VISINSKE KOTE (KTP)
 - PLANIRANE VISINSKE KOTE
 - PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
 - NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7649m²
 - NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namenjena za porodično stanovanje P=950m²
 - OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
 - OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
 - ZELENE POVRŠINE
 - BETONSKE STAZE I INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.1, Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m², BRGP=93.00m²
 - OBJEKAT BR.3, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
 - OBJEKAT BR.4, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
- PLANIRANI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kv, Spratnost: Su+P, Pbruto prizemlja = 254.10m², BRGP (nazemnog) =254.10m²
 - ULJNA JAMA, Pbruto=16.18m²
 - CRPNA STANICA, Pbruto=11.75m²
 - PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
 - ULAZ U OBJEKAT
 - PORTALI
 - PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD
- SPOLJNO POSTROJENJE**
- Postojeći portal P4, koji se zadržava, Planirana projekcija= 20.50m²
 - Prostor u južnom delu parcele namenjen za smeštaj postrojenja 110 kv, P= 1097.00m²
 - Ukupno=1117.5m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	
P (parceli)	= 7648.00m ²
Pbruto (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
BRGP (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
Planirane projekcije spoljnog postrojenja	= 1117.5 m ²
Iza (indeks zauzetosti)	= 19.43%
Iz (indeks izgrađenosti)	= 0.194

POVRŠINA PREDVIĐENA ZA SMEŠTAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFG POSTROJENJE SA PREKIDAJEM SA POGONOM KO POLJU, SADRŽIČIM I IZLAZIM RASTAVLJAJČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFG POSTROJENJE SA PREKIDAJEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SADRŽIČIM I IZLAZIM RASTAVLJAJČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFG POSTROJENJE SA PREKIDAJEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SADRŽIČIM RASTAVLJAJČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123KV
D	TROPOLNE RASTAVLJAJČE SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONIMA - 123KV
E	NAPONSKI MERNE TRANSFORMATOR - 123KV
F	ODVODNIK PREMAFONA - 123KV
G	POTPORNE IZOLATOR - 123KV
H	METALNI OTKOPNIK ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA 35KV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
I	ORMAN U POLJU ZA REGUPACIJU KARLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38KV
K	ODVODNIK PREMAFONA - 38KV
L	STRUJNI MERNE TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110KV - 24KV
M	POTPORNI IZOLATOR ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110KV - 24KV
N	STRUJNI MERNE TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 35KV - 24KV

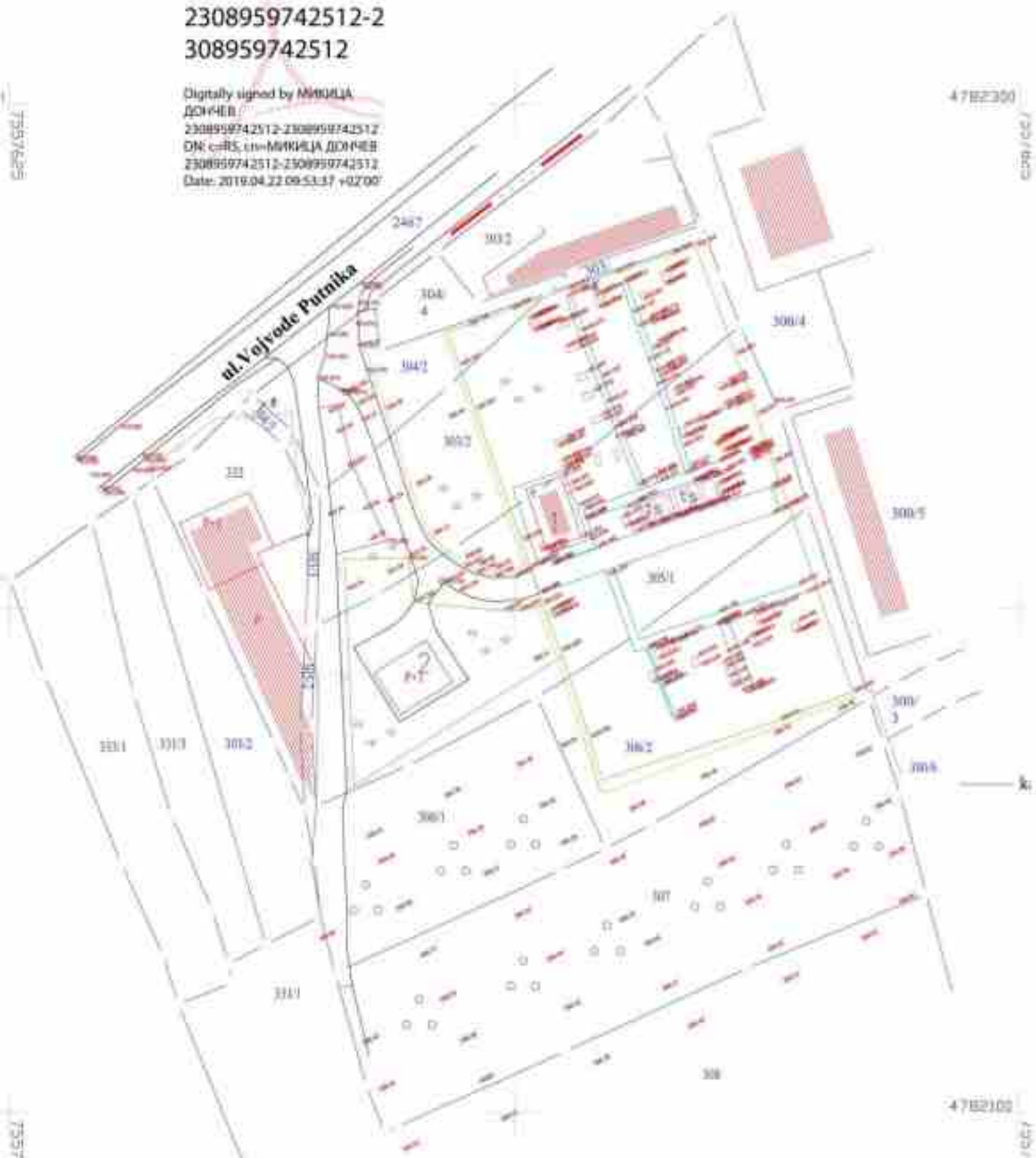


Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	SARADNIK ODGOVORNOG URBANISTE Spasoje Đorđević dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kv	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ KOMPOZICIONI PLAN planirano stanje	REME IZRADE APRIL 2019.
			PRILOG BR. 9

МИКИЦА
ДОНЧЕВ
2308959742512-2
308959742512

Digitally signed by МИКИЦА
ДОНЧЕВ
2308959742512-2308959742512
DN: cn=RS, cn=МИКИЦА ДОНЧЕВ
2308959742512-2308959742512
Date: 2019.04.22 09:53:37 +0200



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

III/07 Број: 350- 127/18

21.12.2018.године

Алексинац

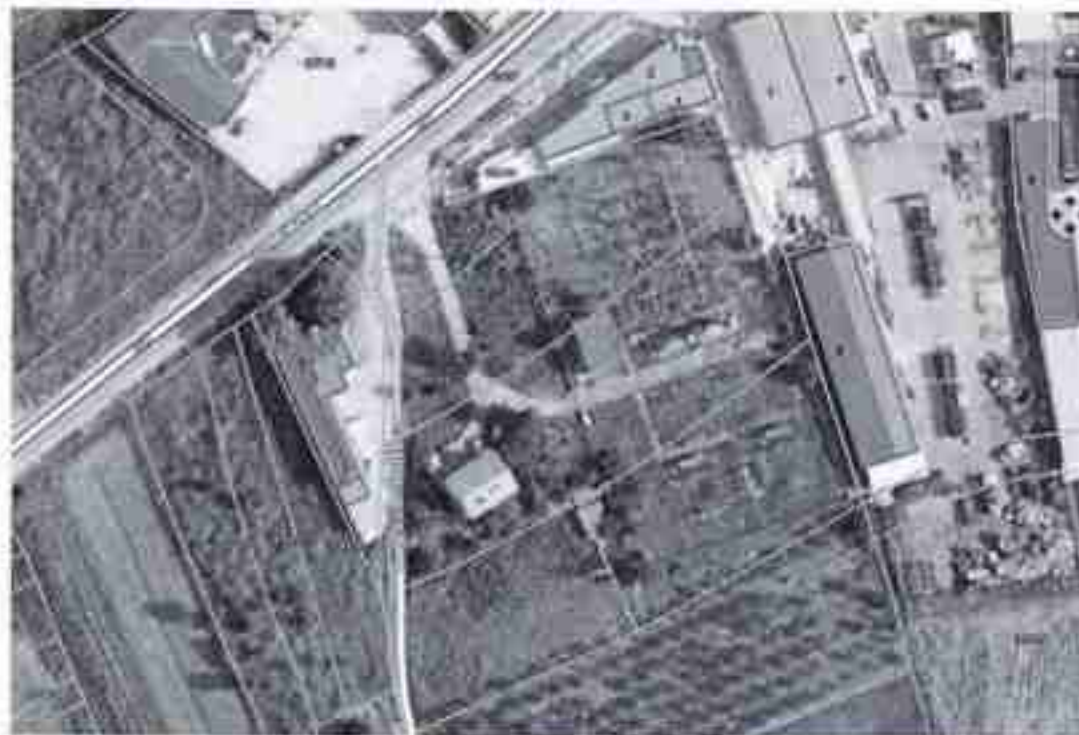
Општинска управа – Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву „ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА „ д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Нш“ , на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09, 24/11, 132/14, 145/14,83/18), Просторног плана општине Алексинац („ Службени лист општине Алексинац, 4/11) , илаже:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За кп.бр. 305/1,303/2,306/2 и 304/2 КО Житковац

Предметне парцеле, кп.бр. 305/1, 303/2, 306/2 и 304/2 КО Житковац, обухваћене су Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац,4 /11), и припадају радној зони Житковац за коју се по средњиницама Просторног плана примењују правила из Плана регулације за радну зону Житковац.

„ До доношења урбанистичких планова, издавање информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом) вршиће се на основу правила изградње из овог Плана. Просторним планом се задржава план за радну зону Житковац („Службени лист општине Алексинац,10/02)“



На наведеним парцелама изграђени су објекти електроенергетске инфраструктуре који су планом задржани, уз могућност реконструкције и доградње.



Фотокопија дела плана Просторни план општине Алексинач („Сл. лист општине Алексинач 4/11)

По одредницама плана важе следећи услови:

II 6.3. Електроенергетска инфраструктура

Концепција развоја електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура се мора развијати према очекиваном порасту потрошње и снаге електричне енергије у планском периоду.

Планирање електродистрибутивне мреже треба да је сагласно одредбама техничке препоруке бр.14а ЕД Србије „Планови развоја и основне концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже“.

Да би се задовољиле прогнозиране потребе за електричном енергијом и снагом потребно је правремено обезбеђивати недостајуће електроенергетске капацитете, реконструкцијом постојећих – дотрајалих електроенергетских објеката уз повећање снаге, и изградњом нових, на свим напонским нивоима – 110 kV, 35kV, 10kV и 1kV.

Електроенергетски објекти 110 kV

Постојећа ТС 110/35 kV снаге 2x31,5MVA „Алексинач 1“, задовољава потребе потрошача до краја планског периода јер према прогнози вршна снага и потрошња електричне енергије у наредном периоду ће расти успореније у односу на претходни период, по стопи не већој од 3% годишње. У завршној години плана вршна снага од 32Mw из базе године ће достићи вредност од сса 55MW. С обзиром да се вршна снага приближава граничној расположивој вредности постојеће ТС, Алексинач 1“ треба приступити пројектовању, одређивању ближе локације и траге напојног далековода 110kV за нову ТС Алексинач снаге 2x31,5MVA за шта су надлежне стручне службе ЕД, ЕМС-а.

Електроенергетски објекти 35 kV

Постојеће ТС 35/10kV до краја планског периода по потреби треба реконструисати у циљу повећања снаге до максимално пројектоване снаге ТС.

Поред реконструисаних ТС 35/10kV у циљу равномернијег распореда примарних извора електричне енергије потребно је изградити две нове ТС 35/10 kV и то:

1. Постојеће разводно постројење „Тешина“ реконструисати и превести у ТС 35/10 kV снаге 2x4MVA. Напајање исте ће се обезбедити преко 35 kV далековода из ТС 110/35 kV „Алексинач 1“.

2. У градој зони треба такође изградити нову ТС 35/10kV снаге 2x4 MVA „Моравица“ са напајањем кабловским 35kV водом из правца ТС „Алексинач 2“ – конфекција.

Тиме ће се задовољити потребе за електричном енергијом до краја планског периода. Близка локација планираних ТС 35/10kV и напојних водова за иста биће одређена од

стране стручних служби надлежне електродистрибуције.

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2000 m².

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 m²

Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално 20,0m
- за комплексе минимално 30,0m

Постојеће изграђене парцеле

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Делови кп. бр. 304/2, 303/2,305/1 планирани су за јавну саобраћајницу .

Локацијски услови се могу издати на већем броју катастарских парцела уз услов да се до захтева до прибављања употребне дозволе изврши препарцелација.

Могуће трансформације парцела дефинишу се пројектом парцелације /препарцелације према захтеву корисника парцеле ,односно власника ,уз доказ поседовања ,као и сагласност сукорисника (уколико је више корисника матичне парцеле) односно суседа (уколико се ради о договорној промени међне линије. Пројекат парцелације и препарцелације (члан 65, Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС,, (”Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 , 24/11, 132/14 ,145/14 и 83/18) израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар.

Саставни део пројекта препарцелације или парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

Саставни део информације о локацији је и фотокопија регулационог плана за радну зону Житковац.

Обрадила,

Селена Милојковић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Датумбор Мирковић



NAMENE POVRŠINA



GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE

POSTOJEĆI KOMPLEKSI

- 1 CIGLANA
- 2 ENERGETIKA
- 3 INDUSTRIJA NAMEŠTAJA
- 4 PIVARA
- 5 TRGOVINA I MAGACINI
- 6 KOMUNALNE SLUŽBE
- 7 UGOSTITELJSTVO
- 8 BETONSKA BAZA
- 9 PROIZVODNJA
- 10 SERVIS (sa planiranim proširenjem)

PLANIRANI KOMPLEKSI



NOVI KORISNICI

▶ ULAZI U KOMPLEKSE

S SERVIS

P BENZINSKA PUMPA

SAOBRAĆAJNICE

ZELENILO I ZAŠTITNO ZELENILO

SPORT I REKREACIJA

GENERALNI PLAN ALEKSINCA - IZMENE I DOPUNE

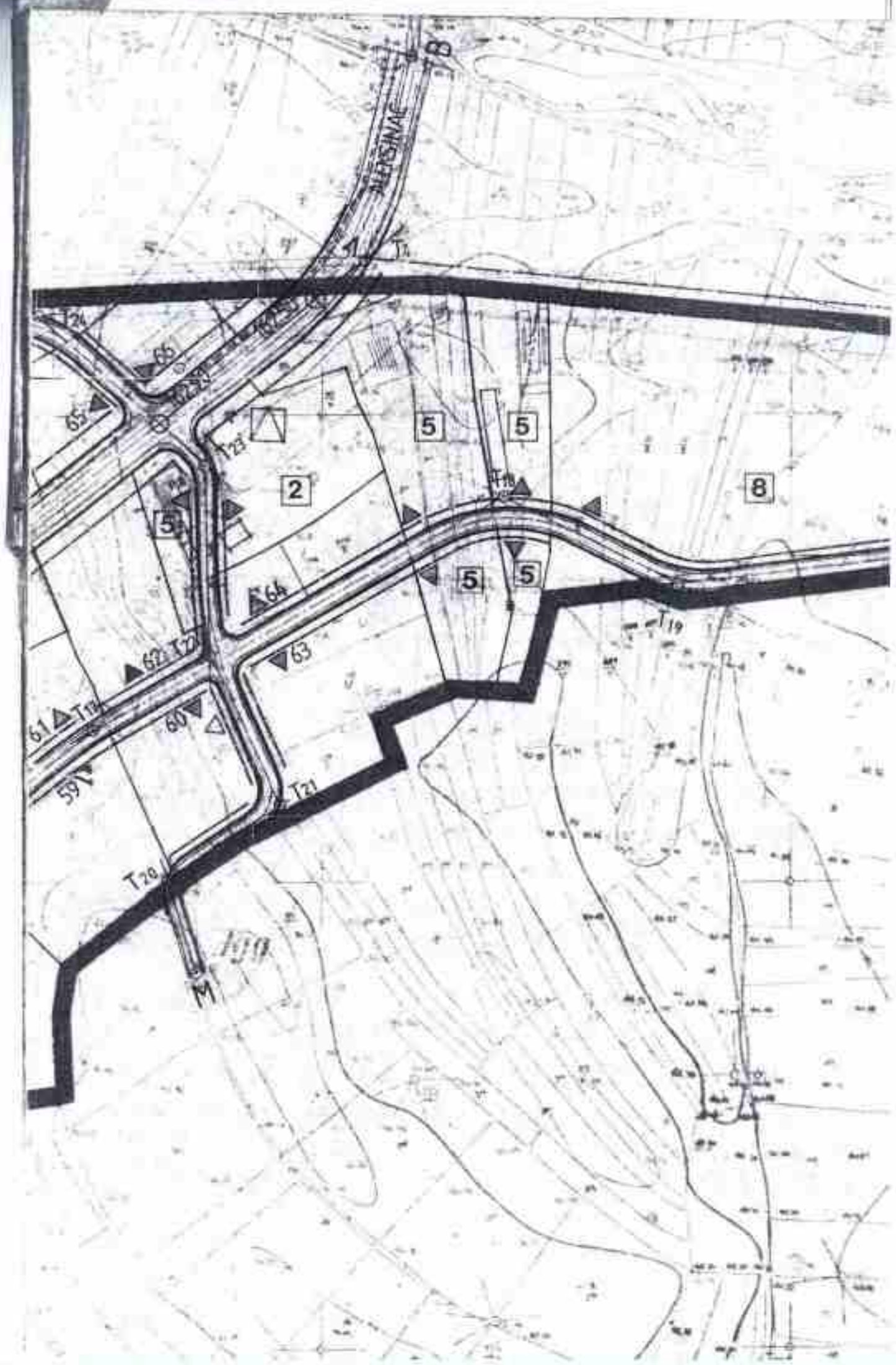
ZA RADNU ZONU 6 (ŽITKOVAC), RADNU ZONU 4 (BETONJERKA) I STAMBENO POSLOVNU ZONU VAKUP

RADNA ZONA ŽITKOVAC - DETALJNA REGULACIJA, R=1:2500

LIST 3

JUGINUS - Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Нишу
09.19.2 Број 217-187/19
Дана 08.03.2019. године
Н И Ш
/Б3//Н3/

„Инкопројект консалтинг“ Лесковац
Лесковац, ул. Др. Сегија Димитријевића бр. 22

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 04-Н2/02/19 од 04.02.2019. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 09.19.2 број 217-187/19 дана 05.03.2019. године.

Поступајући по Вашем захтеву за издавање услова за израду „урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 кВ „Алексинац“ у Алексиincu на КП бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац у Општини Алексинац“, обавештавамо Вас о следећем:

Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015) и Законом о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), није предвиђено да надлежни орган Министарства унутрашњих послова издаје услове за израду урбанистичког пројекта.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) се предвиђа да ова Управа издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозије које је потребно предвидети планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је дефинисано следеће:

„Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

1. Просторни план Републике Србије;
2. Регионални просторни план;
3. Просторни план Јединице локалне самоуправе;
4. Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

1. Генерални урбанистички план;
2. План генералне регулације;
3. План детаљне регулације”.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу и безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17), кроз поступак обједињене процедуре. Посебно указујемо да је приликом позиционирања објеката, опреме, инсталација и уређаја потребно испунити безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте и постројења у складу са прописима којима је уређена ова област.

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа управе за унутрашње послове **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Потпуковник полиције
Срђан Митровић

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
Масарикова 1-3
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-355/2019-002
Датум: 20-05-2019

Предмет: Издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију ТС 110/35 kV „Алексинач“, на к.п. бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац у Општини Алексинач

На основу вашег захтева број 04НЗ/02/19 од 04.02.2019. године, који је код нас заведен дана 08.03.2019. године на писарници РЦО Крушевац под бројем РЦО-009655/2019, и достављене документације (катастарско топографски план локације, информација о локацији, ситуациони план са приказом локације и пуномоћје у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 114/2 ЕВП Ђунис - ТС Алексинач,
2. 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинач - ТС Ниш 1 и
3. 110 kV бр. 1201 ТС Алексинач - ТС Соко Бања (ради под напоном 35 kV),

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног објекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године планиране су следеће активности:

1. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинач – ТС Ниш 1, што подразумева замену бетонских стубова и адаптацију деоница на којима постоје челично-решаткасти стубови.
2. Изградња ТС 110/X kV Соко Бања, чији се улазак у логон очекује у току 2019. године, биће повезана на постојећи далековод 110 kV бр. 1201 ТС Алексинач - ТС Соко Бања, који тренутно ради под 35 kV.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих водова у електроенергетско постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност “Електромрежа Србије” А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на пројектно техничку документацију коју Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде пројектно техничке документације падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде пројектно техничке документације, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду техничке документације користити податке за далеководе које на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Пројектно техничку документацију, или одговарајуће изводе из исте, доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву “Електромрежа Србије” А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У пројектно техничкој документацији приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде пројектно техничке документације за реконструкцију ТС 110/35 kV „Алексинац“ и њено прикључење на преносну мрежу. Кроз ову документацију неопходно је урадити пројекат расплета наведених далековода узимајући у обзир промену локације портала.

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради пројектно техничке документације.

Наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Обавештавамо вас да је потребно да Инвеститор планираног објекта са ЕМС АД склопи Уговор о повезивању реконструисане ТС 110/35 kV Алексинач на преносни систем у којем ће се дефинисати обавеза издавање техничких услова за реконструкцију пре почетка израде пројектнотехничке документације и извођења планираних радова.

Такође вас обавештавамо да су на Стручном савету ЈП ЕМС усвојени следећи пројектни задаци:

- Пројектни задатак за израду техничке документације за расплет далековода 110 kV испред ТС 110/35 kV Алексинач и увођење ДВ1201 у ТС 110/35 kV Соко Бања и
- Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију ТС 110/35 kV Алексинач,

које вам достављамо у прилогу и које је потребно да узмете у обзир приликом израде пројектнотехничке документације.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Гордани Луковић на тел. 011/3957-223.

С поштом,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ, Др. Сегија Димитријевића бр.22, 16000 Лесковац
- Центар за инвестиције
- Сектор за пројекте прикључења и повезивања
- Сектор за стратегију
- РЦО Крушевац – ППС Крушевац
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



15 APR 2019

871.900-1.1001-125773/1-19

- inženjering - zena
- T. Zujovic - s. Petrovic
16. 04. 19 15:05



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"Водовод и канализација" Алексинац

PIB: 10001378 MBR: 20274301

ул. Димитрија Грелића 1, општина Алексинац, 0121004-140 303182 водovod@vik.com www.vik.com.rs
PIB "Грелић": 0121004-122 ur@vik.com.rs телефон: 0121004-010 е-пошта: vik@vik.com.rs 0121004-140

ОТП Банка 325-000000001021480 ОНКСБНБ 170-2011901000-01 АИБ Банка 105-210043-47
Credit Agricole 330-0000000000075-10 Банка Инстанска штедионица 200-240000111000-01

Наш заводни бр: 352/1
Предмет: Услови/сагласности
Датум издавања: 26.03.2019.год

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд
Име и презиме / назив фирме:
ул. МАСАРИКОВА 1-3, 11000 БЕОГРАД
Адреса:
PIB: 100001378

На основу Вашег захтева број 352 од 05.03.2019. године, а везано за: Потребе издавања услова за пројектовање за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 кВ „Алексинац“ у Алексинцу на кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац, издаје се:

САГЛАСНОСТ-УСЛОВИ

У улици Житковачки пут на кп.бр. 2467 КО Житковац поред предметних парцела на кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац поседује водоводну линију од АС цевн Ø125 mm која се налази на растојању од око 1,3 – 1,5 m од леве стране коловоза на дубини од 0,8 m до 1,2 m у трупцу пута, док са се десне стране налази магистрални цевовод СС Ø400 mm на дубини од око 1,7 - 2 m, а све као на приложеној скици. Такође, на парцелама кп.бр. 303/2, 304/2 и 305/1 КО Житковац ЈКП пролази водоводни прикључак од СС цевн Ø1" на дубини од око 1,0 - 1,2 m, а све као на приложеној скици.

Планираном реконструкцијом ТС 110/35 кВ „Алексинац“ у Алексинцу на кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац неће се угрозити јавна водоводна и канализациона мрежа ЈКП-а.

Уколико се приликом реконструкције ТС 110/35 кВ „Алексинац“ предвиђају било какве инсталације извођач радова је дужан да:

- На местима укрштања будућих инсталација са водоводном мрежом минимално вертикално растојање од водоводне линије не сме бити мање од 50cm;
- На местима приближавања или паралелног вођења будућих инсталација, растојање од водоводне линије не сме бити мање од 50cm;
- На местима укрштања будућих инсталација са водоводном мрежом, приликом извођења грађевинских радова, исте вршати ручно и у присуству стручног лица из ЈКП-а;
- Све радове на ископавању, приликом обележавања, припрема и извођења радова, ископ земље изводити под надзором стручног лица ЈКП-а;
- Уколико приликом извођења радова дође до оштећења водоводних инсталација, сви трошкови оштећења и поправке истих падају на терет извођача радова и исти се морају пријавити ЈКП-у.

Сагласност-услови ЈКП-а се издају за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 кВ „Алексинац“ у Алексинцу на кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац, и у друге сврхе се не може користити.

Рок важења ове сагласности – услова је годину дана од дана издавања:

Сагласност обрадио:



М.П. _____ За ЈКП "Водовод и канализација" Алексинац

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-115857/-2019

ДАТУМ: 06.03.2019. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

Архитектонско-грађевински биро за пројектовање,
извођење радова у грађевинарству и консалтинг
„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“ Лесковац

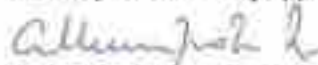
Др Сергија Димитријевића бр. 22
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију ТС 110/35 кВ
„Алексинац“ у Општини Алексинац, на катастарским парцелама број 303/2,
304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду пројекта, на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови

- Ситуациони план предметне локације

На захтев ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масаринска број 1-3, Београд, и на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спорних каблова система веза, овим дајемо:

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за рехонструкцију ТС 110/35 кВ „Алексинач“ у Општини Алексинач, на катастарским парцелама број 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа „Телеком Србија“, Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, улица Димитрија Тушковића бб Ниш (иза Поште 9), контакт телефон: 018/560-445 и Служба за мрежне операције Ниш - кабли, улица Књажевачка број 103, контакт телефон: 018/212-666, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметном објекту и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.


- Радове на ископу у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите: (обезбеђење од слагања, пробни ископи и сл).
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузеоу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
- Уколико предметни радови условљавају премештање или заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката који су у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. ово предузеће ће олакшати инвеститора објекта за чју се изградњу издају услови, да у име и за рачун предузећа „Телеком Србија“, о свом трошку, изради ову потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на премештању или заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
- Извод из пројекта или елабората који садржи свеску са решењем премештања или заштите и обезбеђења постојећих објеката предузећа „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове премештања или заштите и обезбеђења постојећих објеката предузећа „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- Радови на премештању или заштити и обезбеђењу постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора.
- Приликом избора извођача радова на премештању или заштити и обезбеђењу постојећих објеката и ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење премештања или заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова уграђених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовало. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на премештању или заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре свих радова на предметном објекту, у писаној форми обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планираних радова, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Предузеће „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на премештању или заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, Ниш, да су радови на објекту завршени.
- По завршетку радова на премештању или заштити и обезбеђењу ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.
- Уколико у току важења свих услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,
















Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

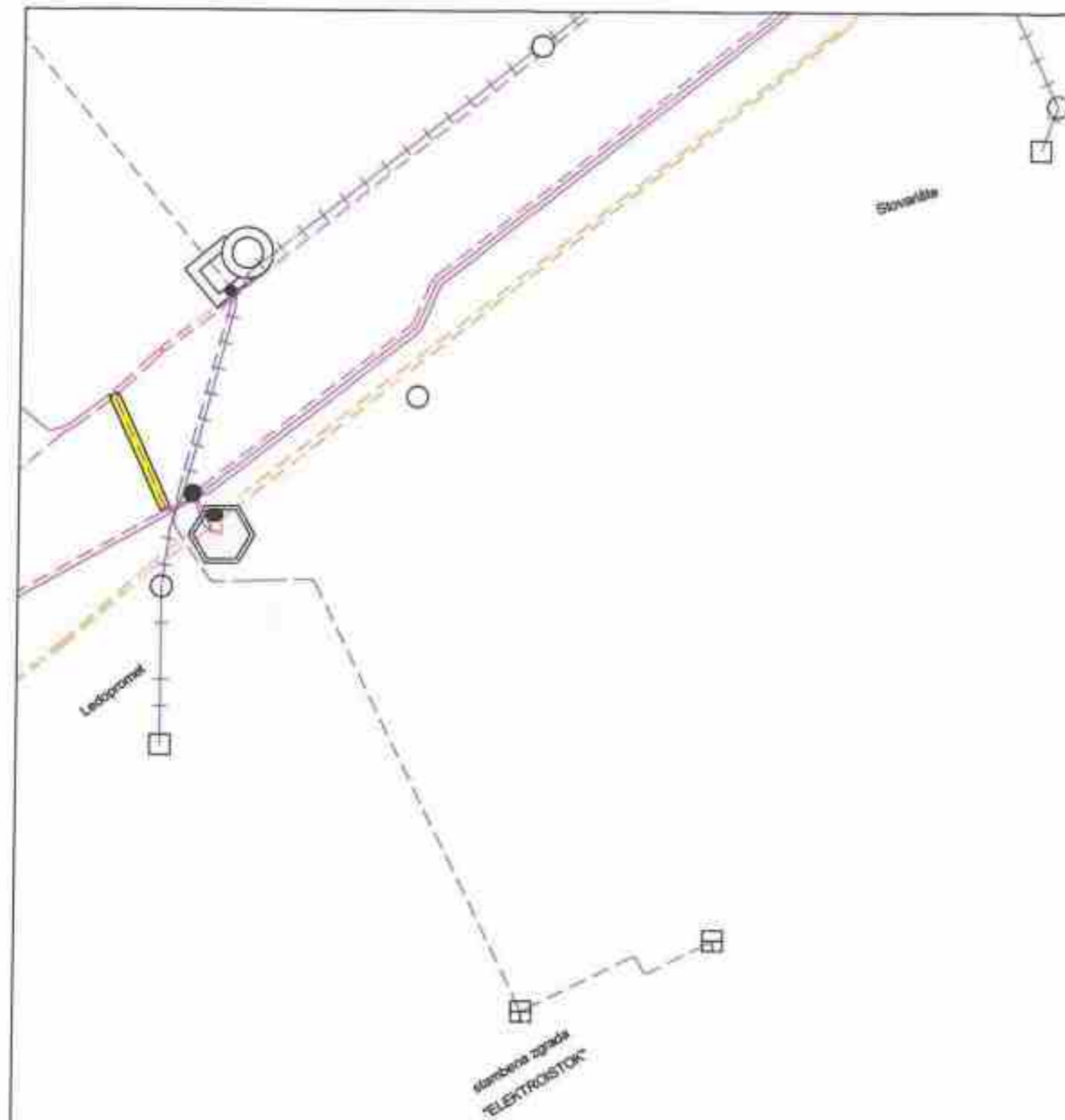
- Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Легенда:

-  Постојећи оптички ТК кабл
-  Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи наставак на ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл разводне мреже
-  Постојећи самоносиви ваздушни ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећа цев ГЕ Ø40
-  Постојећи спољни извод у орману
-  Постојећи прикључни стубић
-  Постојећи спољни ТК извод на стубу
-  Постојећа прикључна ВВД кутија
-  Постојећи пролазни ТТ стуб
-  ТК уређај - ИПАН

Шеф Службе
 за планирање и изградњу мрежа МНО

 Мија Мрдаковић-Тодоровић, дипл. инж.

Обрадио:
 Снежана Сибић
 06.03.2018. год.





Telekom Srbija
 Preduzeće za telekomunikacije a.d.
 11000 Beograd, Takovska 2

Poslovanje broj: 1-77706-00
 broj za korisnike: 1192049
 PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

MARIJA LJUBIĆ PR INKOPROJEKT
KONSALTING

Takovska 2, Beograd
 PIB: 100002887

Adresa

DR SERGEJA DIMITRIJEVIĆA 22, 16000
LESKOVAC

Račun broj:

874/0709/2019

PIB

109746772

Datum izdavanja:

07.03.2019.

Mesto izdavanja:

NIS

Datum prometa:

06.03.2019.

Arhivski broj:

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Izdavanje tehničkih uslova za rekonstrukciju TS "Aleksinac" na kp 303/2 304/2 305/1 i 306/2 KO Žitkovac	I	4.229,15	845,83
		Ukupno	5.074,98

Iznos uplate po predračunu

Ukupno PDV po računima

845,83

Ukupno iznos za uplatu

5.074,98

Rok za plaćanje

14.03.2019.

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

160-640-96

Posiv na broj

874/0709/2019.

Ime i prezime

Dara Tomanović, dipl.ekon.

Kontakt

010/321-676

Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže NIS

Maja Medaković-Todorčević
 Maja Medaković-Todorčević, dipl.inž.

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

Veza sa inicijalnim dokumentom

A334-115857/2-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за комуналне и грађевинске послове

III/05 бр. 35 - 265/2019-2

Датум: 20.05.2019.године

Књаз Милоша бр. 169

www.aleksinac.org

Алексинац

Архитектонско-грађевински биро
за пројектовање, извођење радова у грађ.и консалтинг
„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ„ ЛЕСКОВАЦ
Лесковац, Ул. др. Сергеја *Димитријевића* , бр. 22

ПРЕДМЕТ : Обавештење по поднетом захтеву за издавање

услова за пројектовање – прикључење на јавни
пут за израду Урбанистичког пројекта за потребе
реконструкције ТС 110/35кВ „Алексинац„ на кп.бр.
303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 КО Житковац

По поднетом захтеву нас обавештавамо да је наше решење приступа у комплекс у складу са условима Републичке дирекције за путеве , издатим у поступку израде Измена и допуна ГУП-а Алексинца са елементима Регулационог плана за проширење радне зоне у КО Житковац, број 344-05-395/2/2000, у којима је наложено следеће :

- „да се планирани објекти на ободним парцелама поред предметног регионалног пута , саобраћајно повезују искључиво преко планираних раскрсница коришћењем сервисних саобраћајница које повезују те парцеле ради обезбеђења приоритета за транзитни саобраћај односно главни саобраћајни ток,,

Увидом у планирано стање – ситуациони план са приказом локације –постојеће и планирано стање, који сте приложили уз захтев бр.03/05/19, улазна прилазница комплексу се налази на парцелама чији је сопственик А.Д.Електро mreжа Србије Београд, јер општина Алексинац није приступила изградњи сервисне саобраћајнице планиране и назначене у Плану саобраћаја Измена и допуна ГУП-а Алексинца за индустријску зону Б (Житковац), индустријску зону 4 (Бетоњерка) и стамбено-пословну зону Вакуп („Сл. лист општине Алексинац „број 10/02).

На основу напред наведеног применити услове из Информације о локацији за кп.бр. 305/1, 303/2, 306/2 и 304/2 КО Житковац и услове прописане законским одредбама и другим прописима за несметан прилаз противпожарних, комуналних и доставних возила, а паркирање службених возила организовати у оквиру комплекса реконструисане ТС 110/35кв, „Алексинач“.

Уколико до реализације овог Урбанистичког пројекта општина Алексинач изврши изузимање земљишта планираног за саобраћајницу са које се прилази у предметни комплекс, ово Одељење ће у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима издати услове у поступку издавања одобрења за извођење реконструкције.

На планско решење приступа добијена је сагласност ЈП „Електропривреде Србије“, Београд, „Електродистрибуције Ниш“, ПУ Алексинач број 435/2-98 од 6.10.1999.године.

Обрадила,

М.Ф.Насковић



Начелник Одељења,

Новица Драгићевић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број 04НЗ/02/19 од 04.03.2019. године Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Инкопројект консалтинг“ из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 22, по пуномоћју бр. 37-1/19 од 27.02.2019. године предузећа „ГАТ“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 30а, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 kW „Алексинац“ у Алексинцу К.О. Житковац, Алексинац (у даљем тексту: Пројекат), дана 19.03. 2019. године под 03 бр. 020-611/17 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 kW „Алексинац“ у Алексинцу, нема заштићених подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, итдају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Пројектом планирати да се предметни радови изводе само на катастарским парцелама бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 К.О. Житковац;
 - 2) Пројектом мора бити прецизно дефинисана целокупна зона која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње, а која су дефинисана Просторним планом Општине Алексинац;
 - 4) Документацију за израду Пројекта потребно је ускладити са најновијим правилима технике пројектовања, са захтевима безбедности, економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити природе, тако да штетни утицаји на природу буду што мањи;
 - 5) Саставни део техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околини простор;

- 6) Пројектом предвидети да манипулативне површне током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, мора се у што већој мери користити postojeћа саобраћајна инфраструктура;
- 7) Уништавање и уклањање postojeће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Очување оригиналних станишта тесно је повезано са одликом популација птица певачица, урбаних грабљивца и других организама као дела специфично урбане биолошке заједнице;
- 8) Предвидети очување вредних примерака одраслих лишћарских врста дрвећа;
- 9) Обезбедити заштиту појединачних стабала и групе стабала изузетних димензија и старости која су у близини извођења пројектних активности, а која могу бити угрожена приликом манипулације грифелним машинama, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 10) Уколико се узима потреба за уклањањем дрвене вегетације, неопходна је дозвола надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
- 11) Планирана електро опрема, која ће се користити при реконструкцији предметног објекта, треба да је одговарајућег типа, прописно монтирана, заштићена од преоптерећења и прописно изолована, односно заземљена;
- 12) Временску динамику, карактер и обим радова и ангажованог људства је потребно прилагодити потребama максималног очувања мира и минималног ремећења уобичајених дневно-ноћних ритмова животиња карактеристичних за урбану средину;
- 13) Предвидети постављање одговарајућих изолатора у виду изолаторских поклонаца, како би се спречило страдање птица и пражњење „кратких спојева“ на местима споја жица далековода. Контактне делове далековода са проволочницама где може доћи до проблема тј. кратког споја тако конструисати да се избегне испадње система и прекид рада, односно страдање птица на далеководима;
- 14) Применити мере заштите које ће смањити негативан утицај далековода на птице:
 - уколико након реконструкције трафостанице дође до гнезђења птица на стубовима далековода, предвидети постављање платформи или специјализованих гнезденских кућица за нахово гнезђење, уз савету са Заводом за заштиту природе Србије. У циљу очувања фауне птица која је везана за далековод, забрањено је уништавање гнезда птица које се гнезде на далеководима. Уколико је неопходно уклањање гнезда на траси далековода исто вршити искључиво уз обавештавање и услове Завода за заштиту природе Србије,
 - у циљу праћења утицаја далековода на птице у постконструктивном периоду, приликом коришћења објекта, интервенисати у случају гнезђења птица на далеководу на основу посебних услова заштите природе,
 - уколико се током извођења радова на далеководима у оквиру предвиђене локације наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије,
- 15) У циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се узима потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости умерити ка тду;

- 16) Tokom izvođenja predmetnih radova niko buke održavati u dozvoljenim granicama kako ne bi došlo do uznemiravanja faune ptica, posebno u periodu razmnožavanja ptica od 15. marta do 15. jula;
- 17) Za sve radove u toku i nakon iskraćnje, predvidjeti mere i rešenja kojima će se sprečiti загађење vazдуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 18) На подручју које је обухваћено катастарским парцелама бр. 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 К.О. Житковац обавезно је перманентно одржавати највиши ниво комуналне хигијене;
- 19) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радovima;
- 20) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 21) Планирати обилезу саобраћаја и реконструкцију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно – еколошке стандарде;
- 22) Забрањено је сервисирање возила и одржавање грађевинских машина на радилишту. Сервисирање возила и одржавање грађевинских машина дозвољено је само у специјализованим предузећима;
- 23) Предвидети санирање локације уколико приликом извођења грађевинских радова дође до хаваријског изливања мастила или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима дође до загађења тла;
- 24) Није дозвољено одлагање отпада на радилишту. Сав отпад прикупити и изнети са предметног подручја на прописан начин;
- 25) Није дозвољено вршити паљење отпада на радилишту;
- 26) Планом у оквиру мера заштите мора бити предвиђено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би општемо до доласка овлашћеног лица;
- 27) У циљу заштите околног терена забранити коришћење простора ван зоне градилишта за привремено или стално паркирање механизације, транспортних средстава и сл.

2. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим Условима из тачке 1. овог Решења.

3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави у друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.

4. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом пројектне документације, Носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање Решења о условима заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 2. Правилника о износу и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС”, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.02.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 020-611/1, Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Инкопројект консалтинг“ из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 22, по пуномоћју бр. 37-1/19 од 27.02.2019. године предузећа „ГАТ“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 30а, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе реконструкције ТС 110/35 kW „Алексинац“ у Алексинцу на к.п. број 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 К.О. Житковац у општини Алексинац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се планира реконструкција трафостанице 110/35 kW „Алексинац“ у Алексинцу на к.п. број 303/2, 304/2, 305/1 и 306/2 К.О. Житковац, општина Алексинац.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Простор на коме се планира реконструкција постојеће трафостанице 110/35 kW „Алексинац“ у Алексинцу се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентiranог природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018 – други закон); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012) и Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Таксе на захтев и такса за Решење, по тар. бр. 1 и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Објекат: ТС 110/35кV АЛЕКСИНАЦ,
(КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2)
КО ЖИТКОВАЦ, ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ)

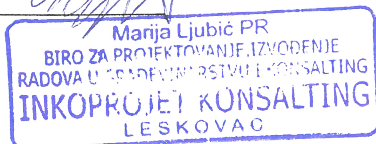
Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Реконструкција и доградња**

Пројектант: **„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“**,
Ул. Др. Сергија Диметријевића бр.22, Лесковац

Одговорно лице пројектанта: **Љубић Марија**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Љубић Жарко, дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 K945 12**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **0-23/05/2019**
Место и датум: **Лесковац, мај 2019.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Основни подаци о објекту
0.9.	Остала документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења реконструкције и доградње ТС 110/35kV „Алексинач“ Урбанистичког пројекта, на КП бр. КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2 КО Житковац, општина Алексинач, одређује се:

Љубић Жарко дипл. инж. арх..300 К945 12

Инвеститор:

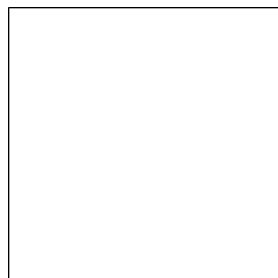
ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Одговорно лице / заступник:

Александар Слијепчевић

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Београд, мај 2019.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант Идејног решења реконструкције и доградње ТС 110/35kV „Алексинац“ Урбанистичког пројекта, на КП бр. КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2 КО Житковац, општина Алексинац

Љубић Жарко дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0 -23/05/2019
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1 -23/05/2019
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	Бр. 18-042-33-1-4

Главни пројектант ИДР: Љубић Жарко дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 К945 12

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0-23/05/2019

Место и датум: Лесковац, мај 2019.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0 -23/05/2019
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1 -23/05/2019
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	Бр. 18-042-33-1-4

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“**,
Ул. Др. Сергија Диметријевића бр.22, Лесковац
Главни пројектант : Љубић Жарко дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 К945 12
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“**,
Ул. Др. Сергија Диметријевића бр.22, Лесковац
Одговорни пројектант : Љубић Жарко дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 К945 12
Лични печат: Потпис:



4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **„GAT D.O.O. NOVI SAD,“**
Булевар Ослобођења 30а, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант : Марко Матић дипл. инж. ел.
Број лиценце: 351 N545 14
Лични печат: Потпис:



Marko Matić

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Локалне трансформаторске станице	
Врста радова	Реконструкција и доградња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	221420 – Трансформаторске станице и подстанице
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Алексинац	
место:	Алексинац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Делови Кп. Бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 305/2 КО Житковац Општина Алексинац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп. Бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 305/2, 304/4 КО Житковац 307 КО Житковац – 110kV далеководи ДВ 114/2, ДВ 114/3 и ДВ1201	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кп. Бр. 2457 КО Житковац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Постојећи (капацитети задовољавају планирану изградњу и реконструкцију)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На постојећи прикључак водоводне и канализационе мреже (капацитети задовољавају планирану изградњу и реконструкцију)	
Прикључак на топловод	/	

0.8. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

а) ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – обј. 1 – ПОГОНСКА ЗГРАДА (реконструкција)

		Постојеће	Планирано
Димензија објекта:	БРГП:	93m ²	93m ²
	Укупна БРУТО површина	93m ²	93m ²
	Укупна НЕТО површина:	72.99m ²	72.99m ²
	Површина земљишта под објектом:	93m ²	93m ²
	Спратност (надземне и подземне етажe):	П	П
	Висина објекта (венац, слеме, др.):	4.00m – венац 5.15m-слеме	
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, др.): - нулта кота- 399.95m:	404.35m – венац 405.50m - слеме	
	Број функционалних јединица (станова, пословних простора и др.):	1	
	Број паркинг места:	/	
	Материјализација крова:	Материјализација фасаде:	малтериса на
Оријентација слемена:		Североисток-југозапад	
Нагиб крова:		9°	
Материјализација крова:		ТР лим	

б) ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – обј. 2 – ПОГОНСКА ЗГРАДА 35kV

	БРГП:	254.10m ²
	Укупна БРУТО површина свих етажа	404.04 m ²
	Укупна БРУТО површина надземних етажа	254.10m ²
	Укупна НЕТО површина свих етажа:	356.36m ²
	Укупна Нето површина надземних етажа:	220.84 m ²
	Површина земљишта под објектом:	254.10m ²
	Спратност (надземне и подземне етажe):	Су+П
	Висина објекта (венац, слеме, др.):	4.60m, 3.45m – венац 5.30m, 4.15-слеме 5.45m, 4.30m-атика
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, др.): - нулта кота- 399.95m:	405.55m, 404.40m-венац 406.25m, 405.10-слеме 406.40m, 405.25m-атика
	Број функционалних јединица (станова, пословних простора и др.):	1
	Број паркинг места:	/
	Материјализација крова:	Материјализација фасаде:
Оријентација слемена:		Североисток-југозапад
Нагиб крова:		8°
Материјализација крова:		ТР лим

в) УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

		Постојеће	Планирано
Урбанистички параметри	Укупна површина парцеле/парцела:	9282m ²	7648m²
	Површина земљишта под објектима :	411m ²	427.10m²
	Индекс заузетости:	4.32%	5.58%

г) КАРАКТЕРИСТИКЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

Карактеристика објекта:	Тип трансформаторске станице	ТС 110/35kV
	Број и снага трансформатора	ЕТ1 110/35/10,5kV; 31,5MVA ЕТ2 110/35/10,5kV; 31,5MVA
	Постројење 110kV	
	Тип:	За спољашњу монтажу
	Сабирнице:	Један систем главних сабирница
	Број и врста поља:	3 Далеководна поља 2 Трансформаторска поља 1 Спојно поље
	Постројење 35kV	
	Тип:	За унутрашњу монтажу
	Сабирнице:	Један систем главних сабирница
	Број и врста поља:	2 Трансформаторске ћелије 2 Мерне ћелије 1 Спољна ћелија са додатком 8 Изводних ћелија

0.9. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Објекат: ТС 110/35кV АЛЕКСИНАЦ,
(КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2)
КО ЖИТКОВАЦ, ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење/извођење радова: **Реконструкција и доградња**

Пројектант: **„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“**,
Ул. Др. Сергија Диметријевића бр.22, Лесковац

Одговорно лице пројектанта: **Љубић Марија**

Печат: Потпис:



Marija Ljubić PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE
RADOVA U OBLASTI INŽENJERSTVA I KONSALTING
INKOPROJEKT KONSALTING
LESKOVAC

Главни пројектант: **Љубић Жарко, дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 K945 12**

Лични печат: Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Жарко
Г. Љубић
дипл. инж. арх.
300 K945 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: **1-23/05/2019**
Место и датум: **Лесковац, мај 2019.**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација 1. Пројектни задатак 2. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација 1. Табеларни приказ површина објекта по просторима са приказом намена 2. Процењена вредност пројектованих радова
1.7.	Графичка документација 1. Ситуационо решење – постојеће стање Р-1:500 2. Ситуационо решење – планирано стање Р-1:500 3. Диспозиција Р-1:500 4. Погонска зграда – постојеће стање – основа приземља 5. Погонска зграда – постојеће стање – основа кровних равни 6. Погонска зграда – постојеће стање – пресек 1-1 7. Погонска зграда – постојеће стање – изглед фасада 8. Погонска зграда – новопроектковано стање – основа приземља 9. Погонска зграда – новопроектковано стање – основа кровних равни 10. Погонска зграда – новопроектковано стање – пресек 1-1 11. Погонска зграда – новопроектковано стање – изглед фасада 12. Погонска зграда 35 кV -Основа темеља Р-1:100 13. Погонска зграда 35 кV - Основа техничке етажне Р-1:100 14. Погонска зграда 35 кV - Основа приземља Р-1: 100 15. Погонска зграда 35 кV – основа кровних равни Р-1: 100 16. Погонска зграда 35 кV – Пресек 1-1; Пресек 2-2 Р-1: 100 17. Погонска зграда 35 кV – Пресек 3-3 Р-1: 100 18. Погонска зграда 35 кV – Фасада у оси 1; Фасада у оси 4 Р-1: 100 19. Погонска зграда 35 кV – Фасада у оси Ф; Фасада у оси А Р-1: 100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења реконструкције и доградње ТС 110/35kV Урбанистичког пројекта, на КП бр. КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2 КО Житковац, општина Алексинац, одређује се:

Љубић Жарко дипл. инж. арх.300 К945 12

Пројектант: **„ИНКОПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ“**,
Ул. Др. Сергија Диметријевића бр.22, Лесковац
Одговорно лице/заступник: **Љубић Марија**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **1-23/05/2019**
Место и датум: **Лесковац, мај 2019.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења реконструкције и доградњ ТС 110/35kV Урбанистичког пројекта, на КП бр. КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2 КО Житковац, општина Алексинац

Љубић Жарко, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Љубић Жарко, дипл. инж. арх.
300 K945 12

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

1-23/5/2019
Лесковац, мај 2019.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ВРСТА ОБЈЕКТА: ТС 110/35кV АЛЕКСИНАЦ – реконструкција и доградња

ЛОКАЦИЈА: КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2
КО Житковац, општина Алексинац

За потребе инвеститора, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Д.О.О. БЕОГРАД, урадити техничку документацију Идејног решења - реконструкције и доградње трафо станице – пројекат архитектуре Урбанистичког пројекта, трафо станице, категорије Г, класификациони број 222420, на кп.бр. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2 КО Житковац, општина Алексинац

За инвеститора:

За пројектанта:



1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ТРАФО СТАНИЦЕ 110/35кV

ИНВЕСТИТОР: ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ВРСТА ОБЈЕКТА: ТС 110/35кV АЛЕКСИНАЦ – реконструкција и доградња

ЛОКАЦИЈА: КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2
КО Житковац, општина Алексинац

А. ПОГОНСКА ЗГРАДА – објекат бр.1

Опште

Идејни пројекат је рађен према пројектном задатку, подацима о технолошком процесу и подлогама које прате захтеве пројектаната електромонтажног дела.

Објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

Постојеће стање

Погонска зграда изграђена је као приземни објекат нето површине 72.99м². У објекту се, поред улазног хола и мокрог чвора, налазе акубаторија са предпростором, просторија инвентара, магацин и релејна сала.

Објекат је зидан опеком, са фасадним зидовима обострано малтерисаним. Сва спољашња врата и прозори су израђени од црне браварије. Кров је у добром стању. Постојећа фасада је пикована фасада.

Погонска зграда је прикључена на градску канализациону и водоводну мрежу. Објекат се не греје.

Новопроектковано стање

Пројектним задатком предвиђена је санација фасаде, замена браварије и столарије (спољашње и унутрашње), комплетни унутрашњи молерско-фарбарски радови, израда кабловских канала у ТК просторији и санација подова, санација мокрих чворова са реконструкцијом спољних мрежа до прикључка на инфраструктуру и израду бетонских стаза око објекта.

Просторија у којој је инверторски уређај мења намену и постаје остава. Постојећи кабловски канал ће се затворити ребрастим челичним лимом. Урадити саморазливајући епоксидни под са претходном одговарајућом припремом подлоге.

У просторији релејне сале урадити саморазливајући епоксидни под са претходном одговарајућом припремом подлоге. Кабловске канале у релејној сали покрити челичним ребрастим лимом. Намена релејне сале се мења у техничку просторију.

Предпростор акубаторије и акубаторија се пренамењују у оставу, односно у магацин. Под, плафон и зидове у просторији акубаторије и предпростору санирати. На под поставити противклизне керамичке плочице.

Просторија магацина постаје ТК просторија и потребно је у подној плочи урадити кабловски канал ширине 40цм и дубине 60цм. У просторији радити саморазливајући епоксидни под са претходном припремом подлоге. Део кабловског канала који не буде под опремом покрити челичним ребрастим лимом.

Санитарни чвор се у потпуности реконструише са заменом горњег и доњег развода са реконструкцијом спољашњих мрежа до прикључка на инфраструктуру, комплетном заменом плочица и санитарија. Урадити хидроизолацију пода и зидова купатила.

Све плафоне и зидове у објекту санирати и бојити дисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Постојећа фасада је пикована фасада која је на споју са кровом испуцала као и сокла која је местимично отпала. Предвиђа се уградња термо фасаде типа „деммит“ (или слична фасадна конструкција) дебљине 15цм. Фасаду бојити у боју по избору инвеститора.

Постојећи кровни покривач је у добром стању, али је потребно заменити све опшивке, хоризонталне и вертикалне олуке након уградња фасаде.

Сву браварију и столарију (спољашњу и унутрашњу) заменити новом која је израђена од елоксираног алуминијума у тону по избору инвеститора.

Нове тротоаре око објекта урадити са падовима тако да ефикасно одводе атмосферску воду од објекта.

Инсталације

Потребни капацитети инсталација водовода и канализације за објекат се не мењају.

Потребни капацитети електроинсталација се не мењају.

Објекат се не греје

Б. ПОГОНСКА ЗГРАДА 35кV

Опште

Новопроектовани објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

Локација

Објекат је смештен у оквиру постојеће трафостанице ТС 110/35кV Алексинац, као што је приказано на ситуацији и диспозицији.

Функционално решење

Објекат је пројектован на основу технолошких захтева и подлога добијених од пројектаната електромонтажног дела пројекта. Објекат је замишљен као приземни са техничком етажом, укупне нето површине 356.36м².

На приземље објекта се долази преко приступног степеништа ($x < 100$ цм) и на овој етажи су смештени: предпростор, акубаторија, релејна сала и разводно постројење 35кV. Нето површина приземља је 220.84м². Испод разводног постројења 35кV налази се техничка етажа нето површине 135.52 м². Техничкој етажи се приступа кроз отворе у поду постројења 35кV, помоћу пењалица.

У поду релејне сале се налазе кабловски канали којим је релејна сала повезана са разводним постројењем.

Акубаторија има засебан улаз, па је планирано и њено одвајање у посебан пожарни сектор.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован у класичном систему са армирано бетонским серкљажима, али и са армирано бетонским рамовима у делу постројења. Темељи су од армираног бетона у виду темељних трака испод зидова, са проширењима у виду темељних стопа испод стубова рамова. Дубина фундација је условљена постојањем техничке етаже испод приземља (ова дубина је већа од минималне).

Међусpratна конструкција је ЛМТ дебљине 16+4цм. Подне плоче су дебљине 10цм, док је плоча која одваја техничку етажу од разводног постројења дебљине 16цм. ЛМТ таваница изнад разводног постројења ослања на једнобродне рамове који су распона 9.50м.

Димензије попречног пресека ригле су 25/70цм, а стуба б/д=25/50цм. Рамови су укљештени у темељне стопе које се јављају као проширења темељних трака. Налазе се на растојању 4.80м, што уједно представља и распон ЛМТ таваница.

Користи се бетон МБ30 и челик за арматуру Б500Б.

Кровна конструкција је планирана од дрвених везача, димензионисаних према статичком прорачуну. Везачи су на међусобном растојању 100цм. Материјал за дрвену кровну конструкцију су четинари друге класе.

Преко дрвених везача пројектована је оплата од водоотпорног шпера дебљине 2.5цм преко које се налази хидроизолација у летве постављане у два правца.

Кровни покривач је у виду челичног трапезастог лима ТР 237/35 дебљине д=0.7мм.

Спољашња обрада

Спољашњи зидови урађени су као „сендвич“ зид дебљине 42цм који се састоји од гитер блока дебљине 19цм, термоизолације од тервола д=10цм и фасадне силикатне опеке дебљине д=12цм. Једино је калкански зид на споју погонског дела и разводног постројења урађен као „демит“ фасада.

Кровни венац је предвиђен из естетских радова, али и да сакрије хоризонтални олуц. Урађен је у глаткој оплати и обојен у тону по избору инвеститора.

Хоризонтални и вертикални олуци израђени су од поцинкованог лима дебљине д=0.55мм.

На калканским зидовима налазе се жалузине од елоксираног алуминијума за проветравање таванског простора.

Око објекта предвиђа се тротоар у ширини од 1м и дебљине 10цм, постављен на слоју набијеног шљунка. У подужном правцу тротоар је на свака 2 м прекинут спојницом од 2мм која је заливена битуменом.

Унутрашња обрада

Унутрашњи зидови су изведени од гитер блока дебљине д=19 цм. Зидови су малтерисани и обрађени различито у зависности од намене просторије. У акубаторији на зидовима се налазе киселоотпорне керамичке плочице док су у осталим просторијама зидови малтерисани и бојени дисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Плафони у свим просторијама су малтерисани и бојени дисперзивном бојом, осим у просторији акубаторије где је бојен киселоотпорном бојом.

Подови су такође различити у зависности од намене просторија. У акубаторији завршна обрада пода су киселоотпорне керамичке плочице, на трему и предпростору су противклизне керамичке плочице, у релејној сали и разводном постројењу је саморазливајући епоксидни под.

На деловима кабловских канала где нема ормана, канали су затворени поклопним плочама од ребрастог лима.

Прозори на објекту изведени су од елоксираног алуминијума у тону по избору пројектанта. Прозори су са термопрекидом и застакљени су двоструким термопан стаклом 4+12+4.

Врата на објекту су урађена од елоксираног алуминијума у боји по избору пројектанта. Врата на фасадним зидовима су са термо прекидом. У оквиру врата за унос опреме у разводно постројење планирана су и мања врата која би се користила за комуникацију.

Из безбедносних разлога предвиђена су два отвора у поду постројења за силазак на техничку етажу. Силазак је предвиђен помоћу типских ливено-гвоздених пењалица. Кабловска веза техничке етаже и разводног постројења 35kV је урађена помоћу отвора на подној плочи постројења. Распоред и димензије отвора биће дате накнадно, након избора добављача опреме.

Вентилација просторија је углавном природна преко прозора и врата.

Сви радови, продори каблова кроз пожарне секторе и мере заштита од пожара биће обухваћени Главним пројектом заштите од пожара.

Инсталације

У објекту су предвиђене унутрашње електро инсталације.

У објекту нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Није планирано грејање објекта.



Одговорни пројектант
Љубић Жарко дипл. инж. арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОГОНСКА ЗГРАДА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПРИЗЕМЉЕ:

	Намена просторије	Обрада пода	површина
1	ходник	цементна кошуљица	3.98 m ²
2	Релејна сала	цементна кошуљица	42.48 m ²
3	wc	Керам. плочице	1.95 m ²
4	инвертор	цементна кошуљица	3.02 m ²
5	Предпростор акубаторије	Керам. плочице	2.83 m ²
6	акубаторија	Керам. плочице	7.67 m ²
7	магацин	цементна кошуљица	11.06 m ²
Укупно НЕТО			72.99 m²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ПРИЗЕМЉЕ:

	Намена просторије	Обрада пода	површина
1	ходник	Противклизне Керам. плочице	3.98 m ²
2	Техничка просторија	Саморазливајући епокси под	42.48 m ²
3	wc	Керам. плочице	1.95 m ²
4	остава	Противклизне Керам. плочице	3.02 m ²
5	остава	Противклизне Керам. плочице	2.83 m ²
6	магацин	Саморазливајући епокси под	7.67 m ²
7	ТК просторија	Саморазливајући епокси под	11.06 m ²
Укупно НЕТО			72.99 m²

ПОГОНСКА ЗГРАДА 35 kV

ТЕХНИЧКА ЕТАЖА (СУТЕРЕН):

	Намена просторије	Обрада пода	површина
1	Техничка етажа	цементна кошуљица	135.52 m ²
Укупно НЕТО			135.52 m²

ПРИЗЕМЉЕ:

	Намена просторије	Обрада пода	површина
1	предпростор	цементна кошуљица	9.92 m ²
2	акубаторија	Киселоотпорне керам. плочице	19.22 m ²
3	Релејна сала	Саморазливајући епокси под	55.68 m ²
4	постројење 35kV	Саморазливајући епокси под	136.02 m ²
Укупно НЕТО			220.84 m²

1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

ИНВЕСТИТОР: ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ВРСТА ОБЈЕКТА: ТС 110/35кV АЛЕКСИНАЦ – реконструкција и доградња

ЛОКАЦИЈА: КП 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3 и 305/2
КО Житковац, општина Алексинац

6.1 Процењена инвестициона вредност

	Погонска зграда	
1.	Санација фасаде	600.000,00 РСД
2.	Замена комплетне браварије и столарије	700.000,00 РСД
3.	Санација подова и подних облога	430.000,00 РСД
4.	Санација мокрог чвора са реконструкцијом мреже	350.000,00 РСД
5.	Унутрашњи молерско-фарбарски радпви	300.000,00 РСД
6.	Санација бетонских стаза око објекта	200.000,00 РСД
	Погонска зграда 35 kV	
7.	Погонска зграда 35 kV	15.500.000,00 РСД
	Укупно:	18.080.000,00 РСД

АПРОКСИМАТИВНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА:
18.080.000, 00динара

Одговорни пројектант:

Љубић Жарко дип. инж.арх.

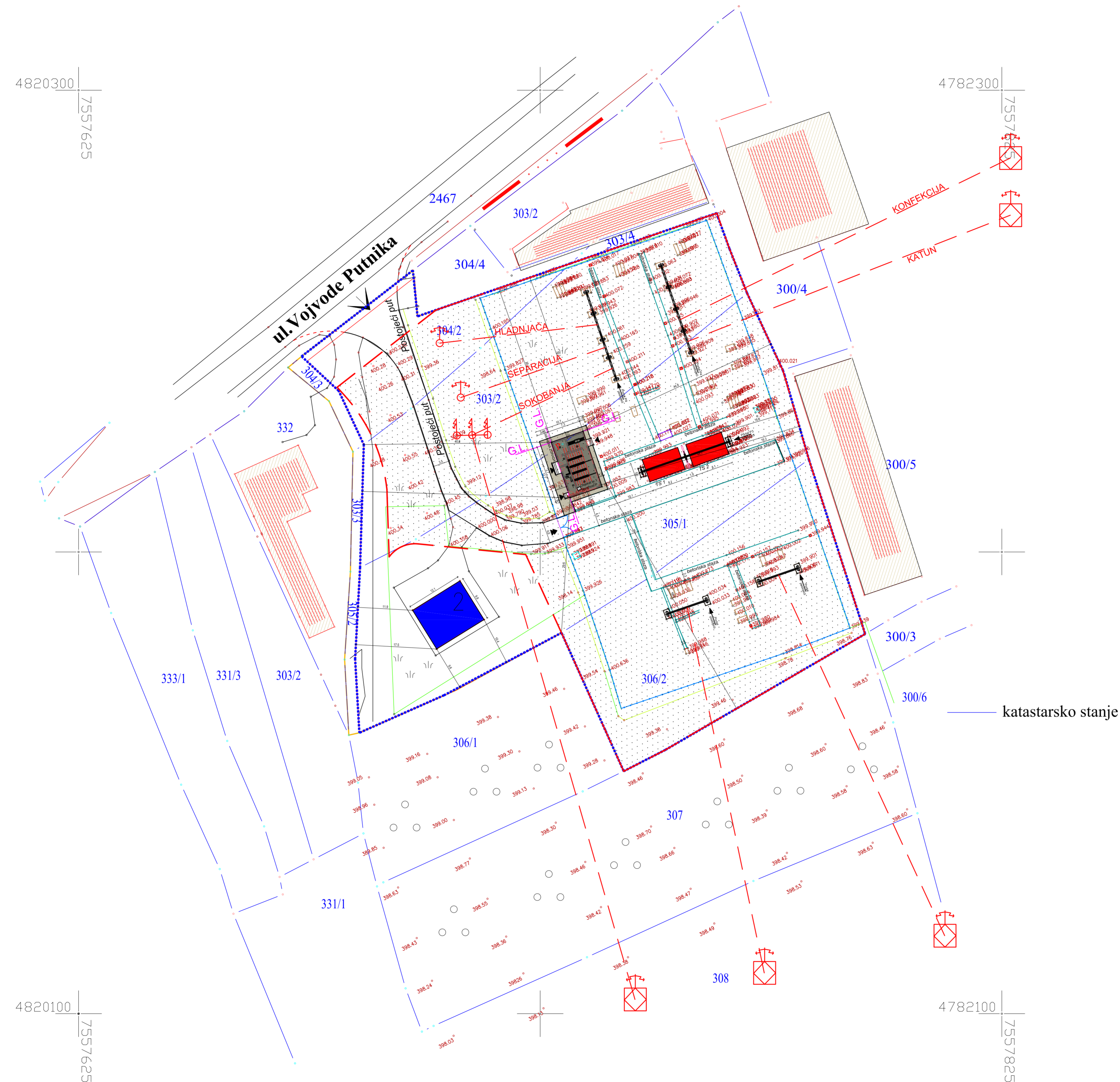


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

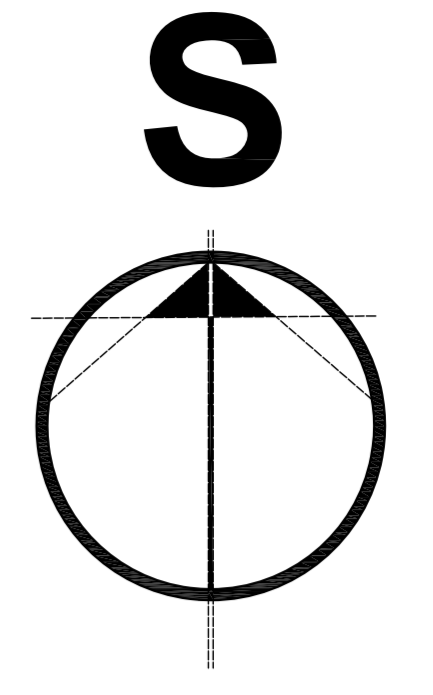
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Žitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/ 35 KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC

LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- - - - - Obuhvat kompleksa TS 110/35 kV Aleksinac
- Građevinska linija objekta
- - - - - Postojeća žičana ograda

- Ulaz u ograđeni deo TS
- Ulaz u objekat
- Pristup građevinskoj parceli

- Deo Katastarskih parcela u obuhvatu idejnog rešenja: 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO Žitkovac
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela (Deo Katastarskih parcela 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO Žitkovac) - kompleks trafostanice P=7648m²

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- OBJEKAT BR.1,Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m² BRGP=93.00m²
 - OBJEKAT BR.2,Porodično stambeni objekat, Spratnost P+1,Pbruto prizemlja=119.00m²- ne pripada novoformiranoj građevinskoj parceli BRGP=238.00m²
 - OBJEKAT BR.3,Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
 - OBJEKAT BR.4,Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
 - OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- katastarsko stanje
 - objekti
 - žičana ograda
 - padnica
 - prilazni put
 - betonska staza
 - betonsko postolje
 - trafostanica
 - 400.45 apsolutne visinske kote

POSTOJEĆI PORTALI

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- Elektroenergetski vodovi - dalekovod
 - Stubovi dalekovoda



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35kV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC ZA

INVESTITOR:
"EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd,
Ogranak "Elektrodistribucija Niš"

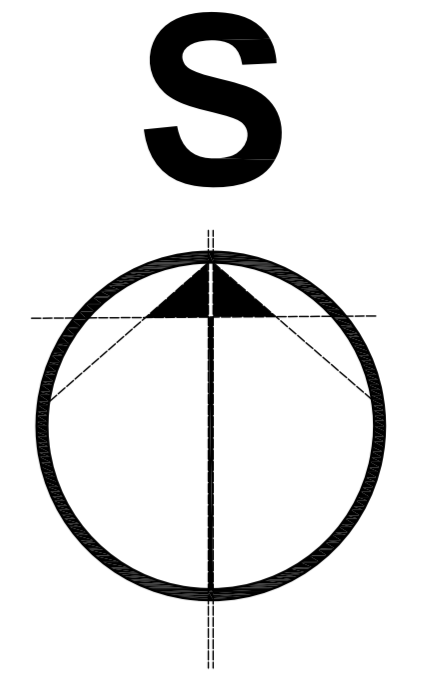
PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.
ODGOVORNI URBANISTA
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

OBJEKAT	TRAFOSTANICA 110/35 kV	RAZMERA	1:500
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE	VREME IZRADE	maj 2019.
SITUACIONO REŠENJE		PRILOG BR.	1

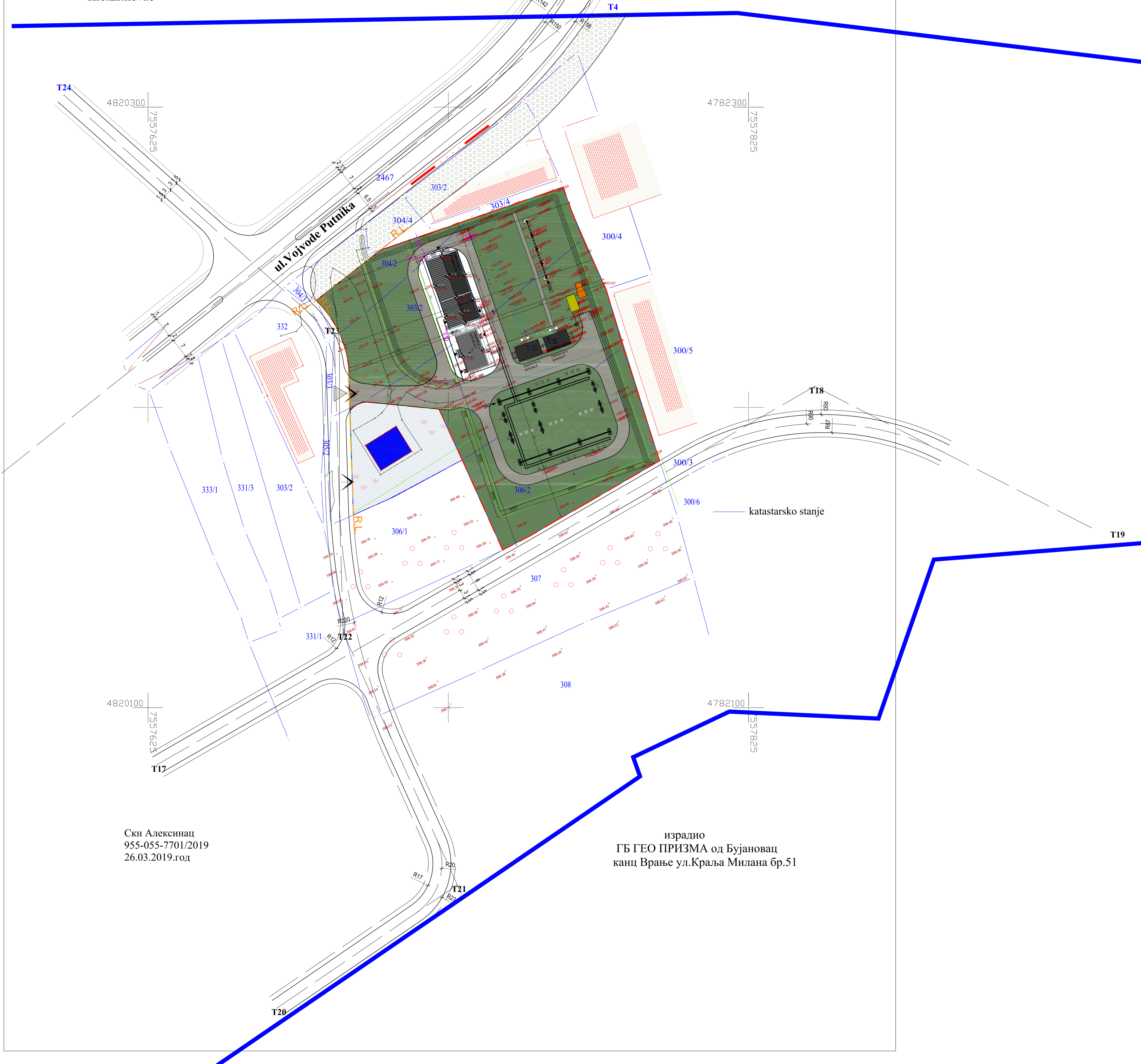
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT, NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC



- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA GRADEVINSKA LINIJA
- KOLOVOZ
- OSA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA OGRADA
- OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- KATASTARSKO STANJE
- OBJEKTI
- POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
- PADNICA
- PRILAZNI PUT
- BETONSKA STAZA
- BETONSKO POSTOLJE
- TRFOSTANICA
- APSOLOTNE VISINSKE KOTE (KTP)
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILLO
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7648m²
- NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namijenjena za porodično stanovanje P=950m²
- OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- ZELENE POVRŠINE
- BETONSKE STAZE I INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA P=199.64m²

- POSTOJEĆI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.1, Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m² BRGP=93.00m²
 - OBJEKAT BR.3, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
 - OBJEKAT BR.4, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m² BRGP=40.00m²
- PLANIRANI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 KV Spratnost: Su+P Pbruto prizemlja = 254.10m² BRGP (nadzemno) =254.10m²
 - ULJNA JAMA, Pbruto=16.18m²
 - CRPNA STANICA, Pbruto=11.75m²
 - PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
 - ULAZ U OBJEKAT
 - PORTALI

URBANISTIČKI PARAMETRI	
P (parcele)	= 7648.00m ²
Pbruto (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
BRGP (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
Iza (indeks zauzetosti)	= 5.58%
Iz (indeks izgrađenosti)	= 0.056

POVRŠINA PREDVIĐENA ZA SMESTAЈ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

Скн Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC

INVESTITOR:
"EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd,
Ogranak "Elektrodistribucija Niš"

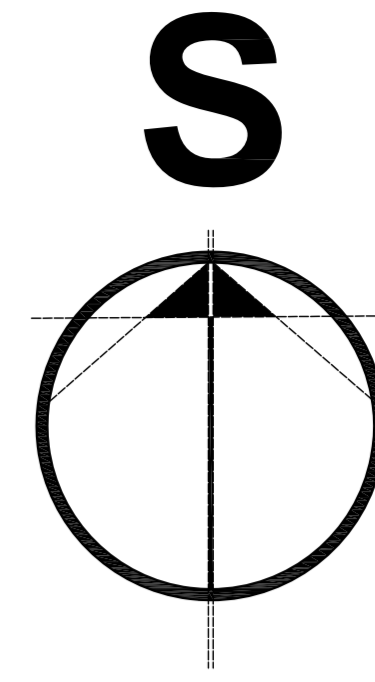
PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.
ODGOVORNI URBANISTA
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

OBJEKAT	RAZMERA
TRAFOSTANICA 110/35 KV	1:500
PLANIRANO STANJE	VREME IZRADE maj 2019.
CRTEŽ SITUACIONO REŠENJE	PRILOG BR. 2

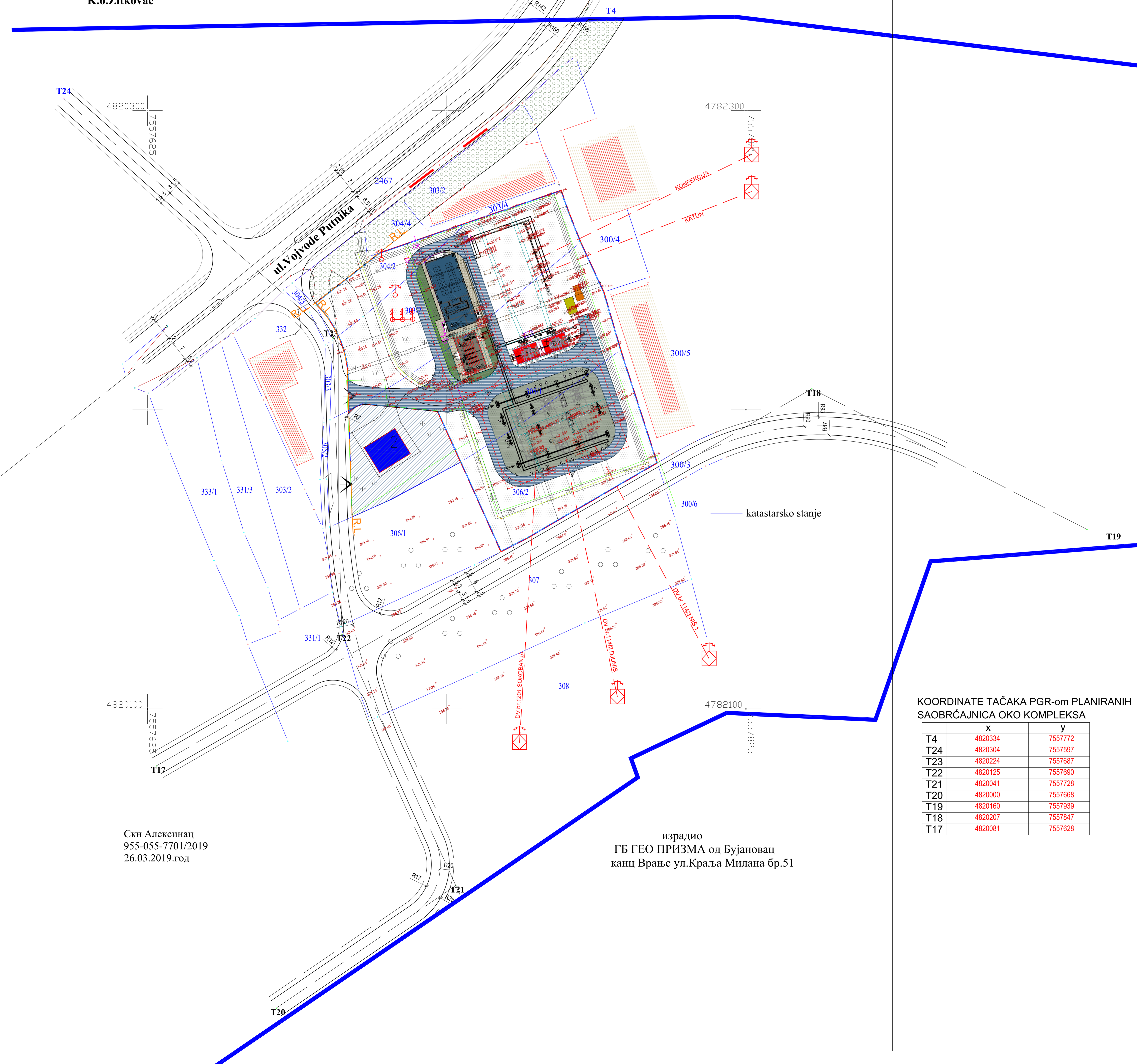
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35 KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT, NA K.P.BR. 303/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3 , 305/2 KO ŽITKOVAC



- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA GRADEVINSKA LINIJA
- KOLOVOZ
- OSA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA OGRADA
- OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- KATASTARSKO STANJE
- OBJEKTI
- POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
- PADNICA
- PRILAZNI PUT
- BETONSKA STAZA
- BETONSKO POSTOLJE
- TRFOSTANICA
- APSOLOTNE VISINSKE KOTE (KTP)
- PLANIRANE VISINSKE KOTE
- PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
- NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7648m²
- NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namijenjena za porodično stanovanje P=950m²
- OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA P=199.64m²
- ZELENE POVRŠINE OKO OBJEKTA - POGOONSKE ZGRADE P=1448.79m²
- PLANIRANE INTERNE SAOBRAĆAJNICE P=1448.79m²
- za jednosmerno kretanje min. 3.5m
- za dvosmerno kretanje min. 6m
- unutarnji radijus krivina min. 7m
- u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA PRISTUPNE PUTEVE OKOLNICE I UREĐENJE PLATOVE ZA VATROGASNA VOZILA U BLIZINI OBJEKTA POVEĆANOG RIZIKA OD POŽARA ("Sl. list SRJ", br. 8/85)
- OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.1, Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlje=93.00m² BRGP=93.00m²
 - OBJEKAT BR.3, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlje=40.00m² BRGP=40.00m²
 - OBJEKAT BR.4, Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlje=40.00m² BRGP=40.00m²
- PLANIRANI OBJEKTI
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kv Spratnost: Su+P Pbruto prizemlja = 254.10m² BRGP (nadzemno) =254.10m²
 - ULJNA JAMA, Pbruto=16.18m²
 - CRPNA STANICA, Pbruto=11.75m²
- PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
- ULAZ U OBJEKAT
- PORTALI
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- Elektroenergetski vodovi - dalekovod
 - Stubovi dalekovoda

URBANISTIČKI PARAMETRI	
P (parcele)	= 7648.00m ²
Pbruto (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
BRGP (svih objekata na parceli)	= 427.10 m ²
Iza (indeks zauzetosti)	= 5.58%
Iz (indeks izgrađenosti)	= 0.056

POVRŠINA PREDVIĐENA ZA SMETAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE	
#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFE POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČIM I IZLAZIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFE POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZABIRNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČIM I IZLAZIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SFE POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZABIRNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVACEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONOM - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	DVOVODNI PREKIDAČ - 123kV
G	POTPORNI ISOLATOR - 123kV
H	METALNI OTOPIREK ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA 35kV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
T	DRŽAN U POLJU ZA REGUPRACIJU KABLOVA

KOORDINATE TAČKA PGR-om PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA OKO KOMPLEKSA

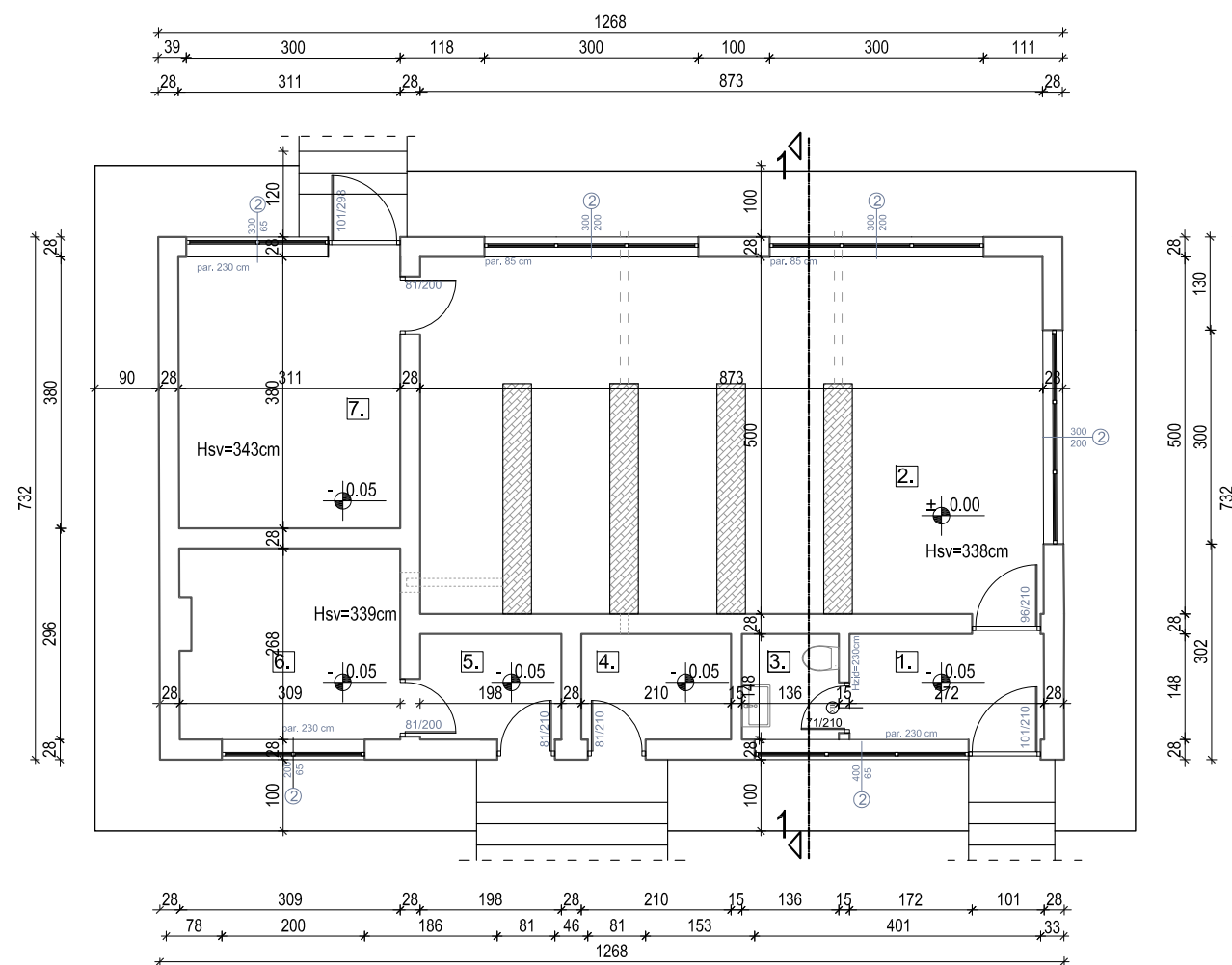
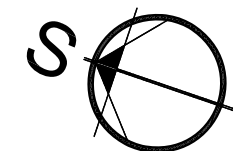
	x	y
T4	4820334	7557772
T24	4820304	7557597
T23	4820224	7557687
T22	4820125	7557690
T21	4820041	7557728
T20	4820000	7557668
T19	4820160	7557939
T18	4820207	7557847
T17	4820081	7557628

Скн Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51

Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT NA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3 , 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
1. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT TRAFOSTANICA 110/35 kv	RAZMERA 1:500
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	PLANIRANO STANJE CRTEŽ	VREME IZRADE maj 2019.
	DISPOZICIJA	PRILOG BR. 3

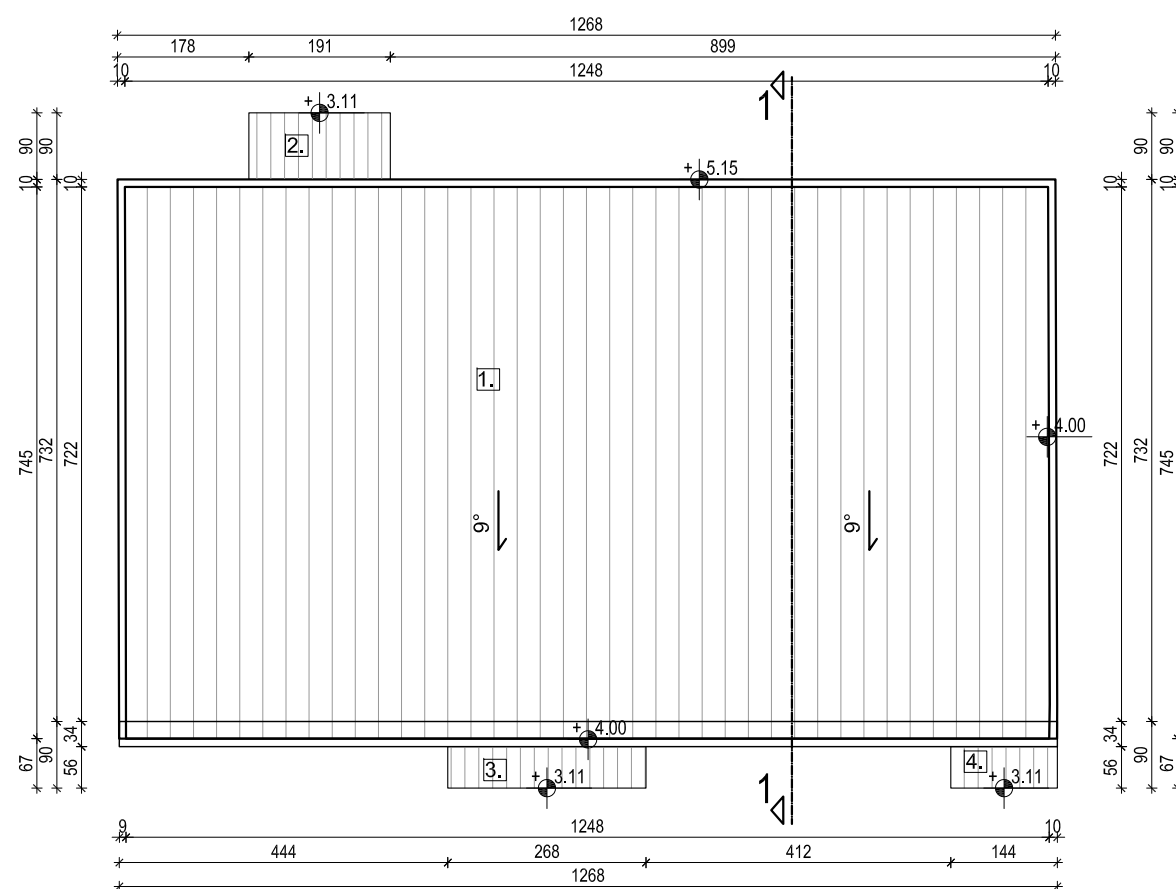
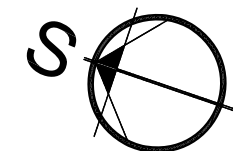


Br.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINA	OBIM
1	HODNIK	cem. košufica	3.98 m ²	8.40 m ²
2	RELEJNA SALA	cem. košufica	42.48 m ²	27.17 m ²
3	WC	keramičke pločice	1.95 m ²	5.60 m ²
4	INVERTOT	cem. košufica	3.02 m ²	7.10 m ²
5	PREDPROSTOR AKUBATERIJE	keramičke pločice	2.83 m ²	6.80 m ²
6	AKUBATERIJA	keramičke pločice	7.67 m ²	11.10 m ²
7	MAGACIN	cem. košufica	11.06 m ²	13.40 m ²
UKUPNO NETO			72.99 m²	79.54 m²
UKUPNO BRUTO			93.00 m²	



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100	VREME IZRADE MAJ 2019.
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA	PRILOG BR. 4	



KROVNI POKRIVAČ TR LIM

POVRŠINA KROVNOG POKRIVAČA:

1. TR lim -93.11m²

2.Nadstrešnica:
TR lim - 1.72m²

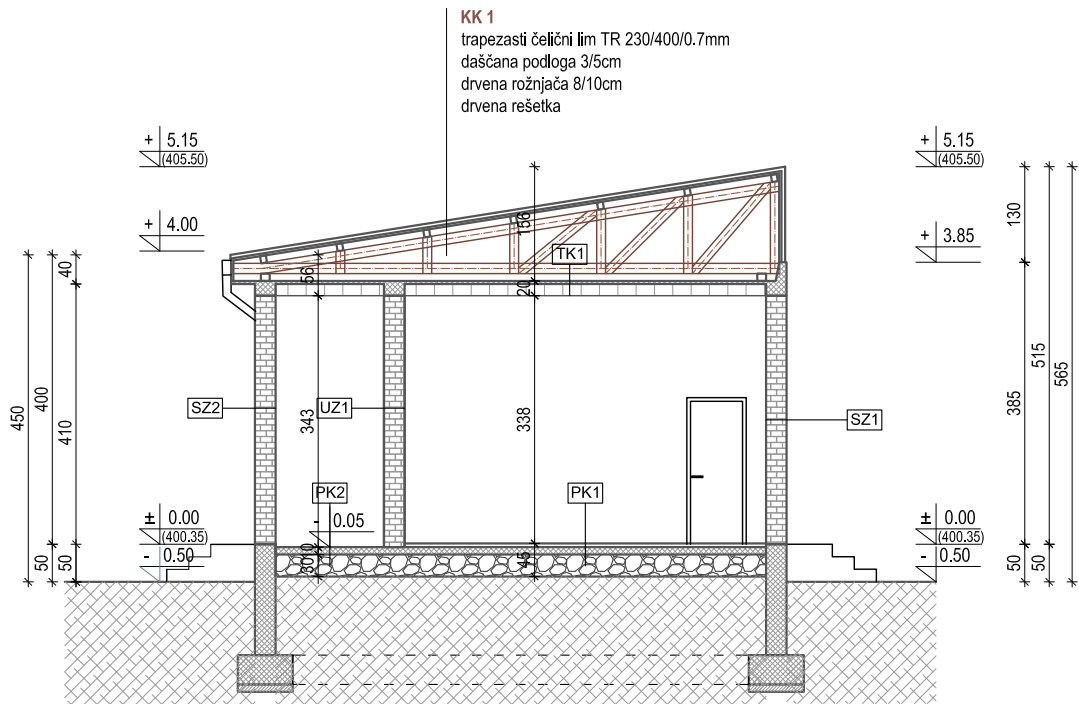
3.Nadstrešnica:
TR lim - 2.41m²

4.Nadstrešnica:
TR lim - 1.30m²



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ OSNOVA KROVA	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 5



SLOJEVI PODA

PK 1 cementna košuljica d=5cm hi betonska ploča d=10cm nabijeni šljunak d=30cm	PK 2 keram. pločice hi betonska ploča d=10cm nabijeni šljunak d=30cm
---	---

SLOJEVI TAVANSKE KONSTRUKCIJE

TK 1
hi
TM 3 (16+4)=20cm
produžni cem. malter
d=1.5cm

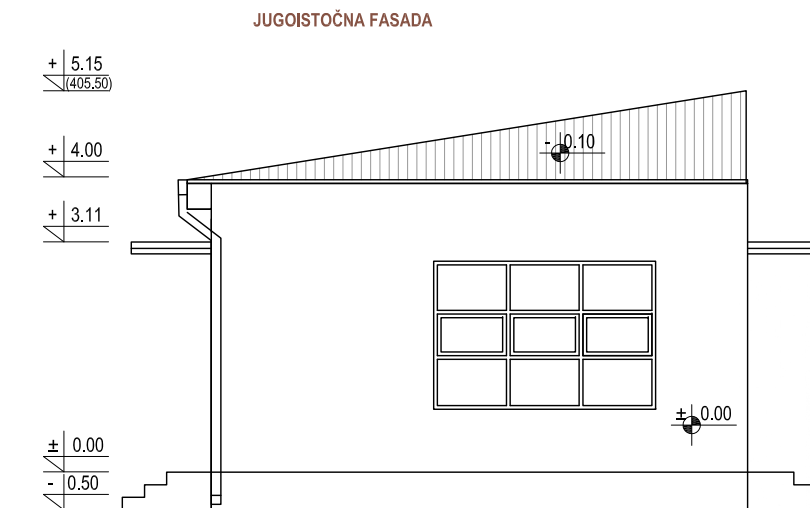
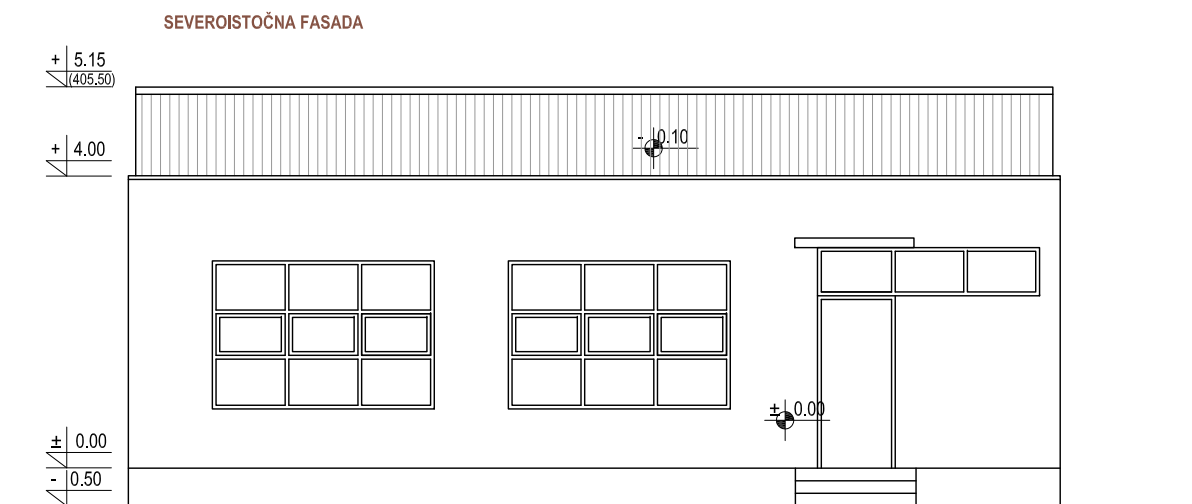
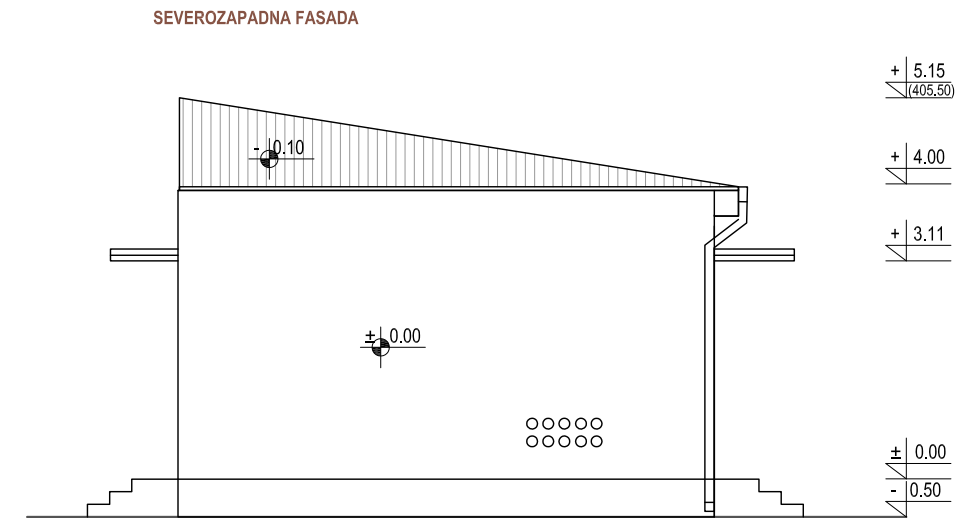
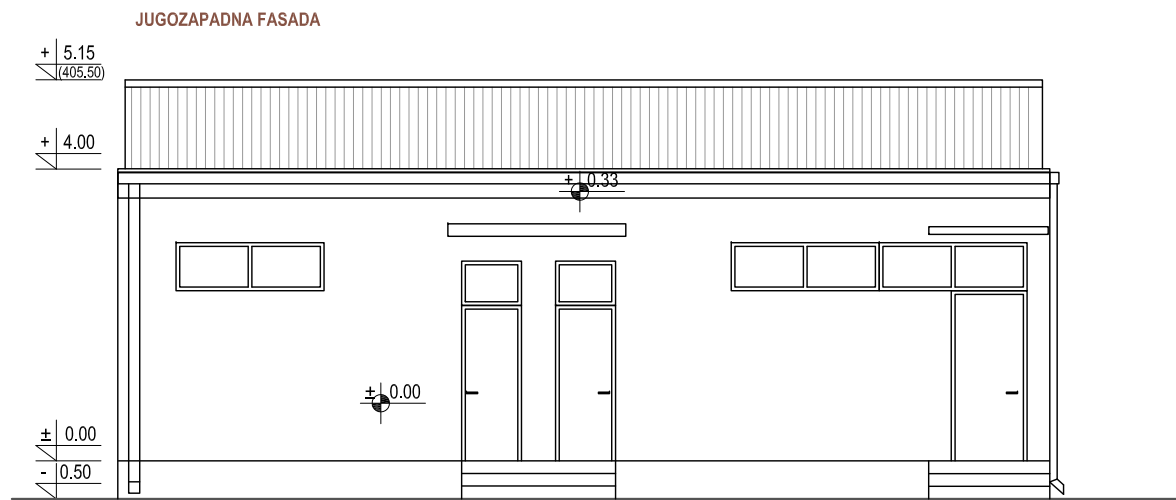
SLOJEVI ZIDOVA

SZ1 malter d=1.5cm opeka d=25cm malter d=1.5cm	SZ2 malter d=1.5cm opeka d=25cm malter d=1.5cm keram. pločice	UZ1 malter d=1.5cm opeka d=25cm malter d=1.5cm
--	--	--



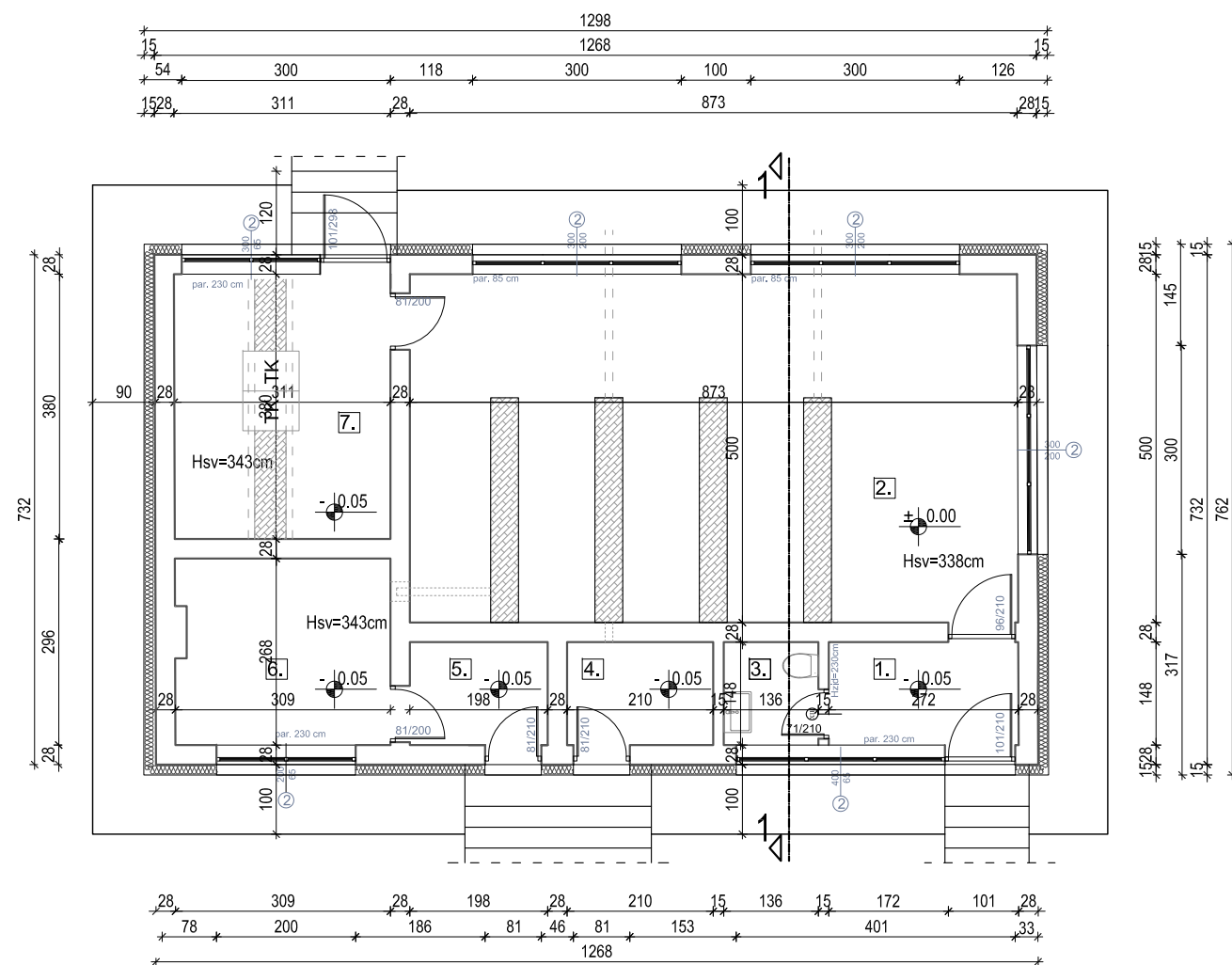
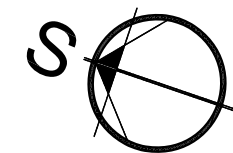
Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
1. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		RAZMERA 1:100
		VREME IZRADE MAJ 2019.
		PRILOG BR. 6
		PRESEK 1-1



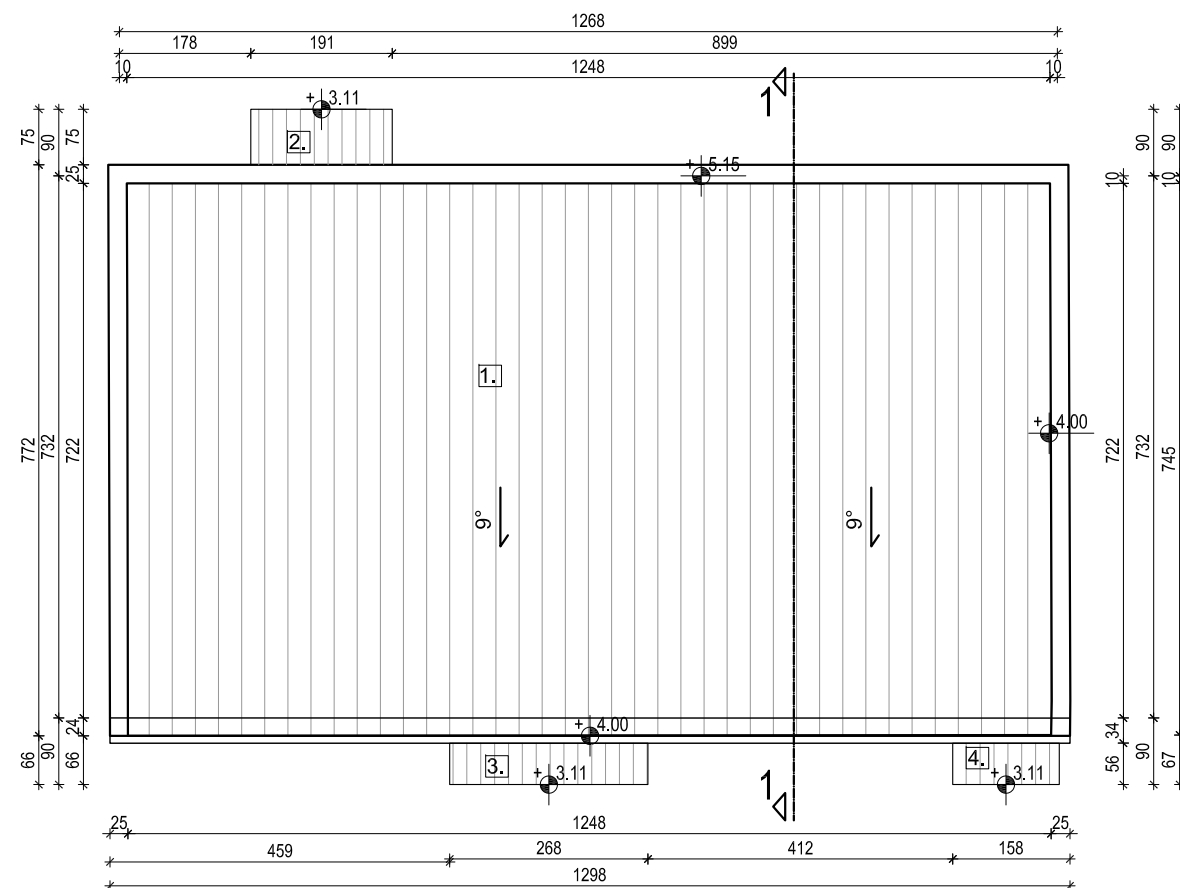
Biro za projektovanje,
 izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
 Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ IZGLLED FASADA	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 7



Biro za projektovanje,
 izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
 Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 8



KROVNI POKRIVAČ TR LIM

POVRŠINA KROVNOG POKRIVAČA:

1. TR lim -93.11m²

2.Nadstrešnica:
TR lim - 1.72m²

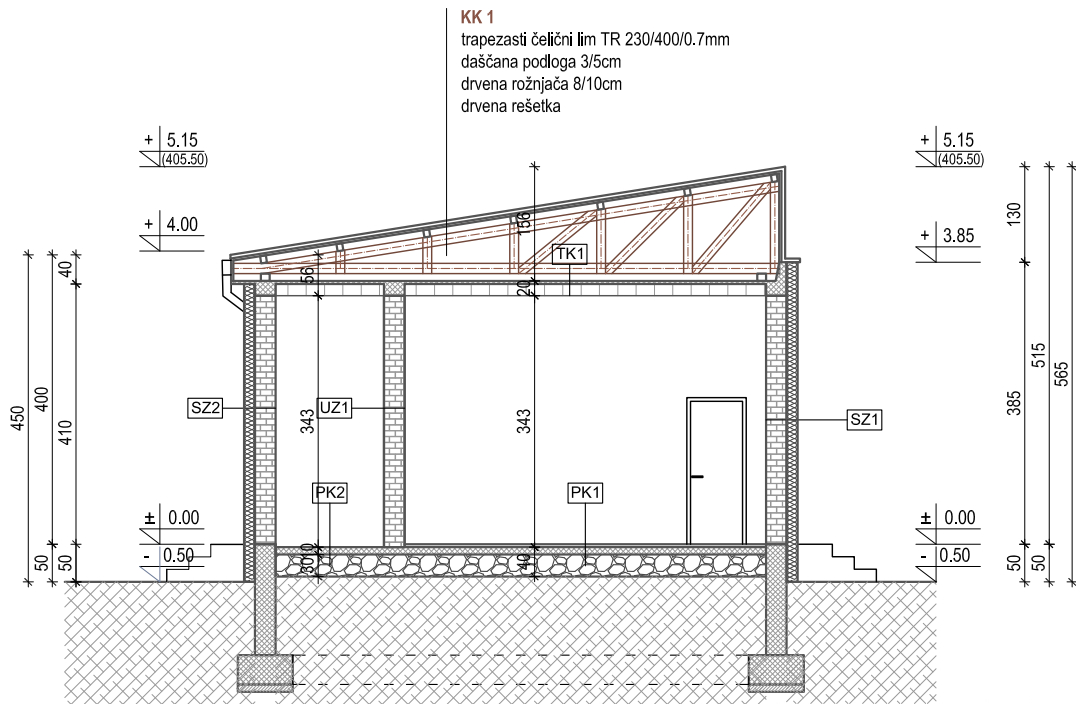
3.Nadstrešnica:
TR lim - 2.41m²

4.Nadstrešnica:
TR lim - 1.30m²



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ OSNOVA KROVA	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 9



SLOJEVI PODA

PK 1

epoksi pod
cementna košuljica d=4cm
hi
betonska ploča d=10cm
nabijeni šljunak d=30cm

PK 2

keram. pločice
cementna košuljica d=4cm
hi
betonska ploča d=10cm
nabijeni šljunak d=30cm

SLOJEVI TAVANSKE KONSTRUKCIJE

TK 1

hi
TM 3 (16+4)=20cm
produžni cem. malter
d=1.5cm

SLOJEVI ZIDOVA

SZ1

demit fasada d=15cm
malter d=1.5cm
opeka d=25cm
malter d=1.5cm

SZ2

demit fasada d=15cm
malter d=1.5cm
opeka d=25cm
malter d=1.5cm
keram. pločice

UZ1

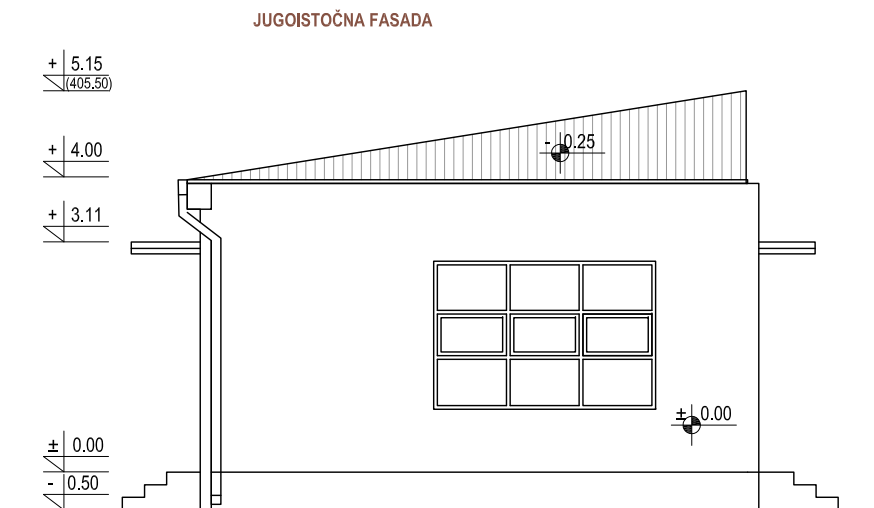
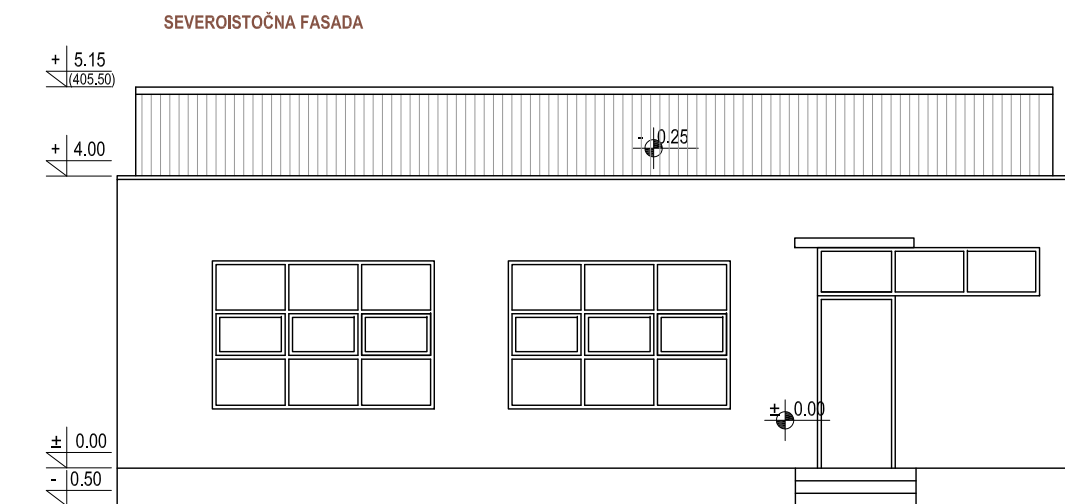
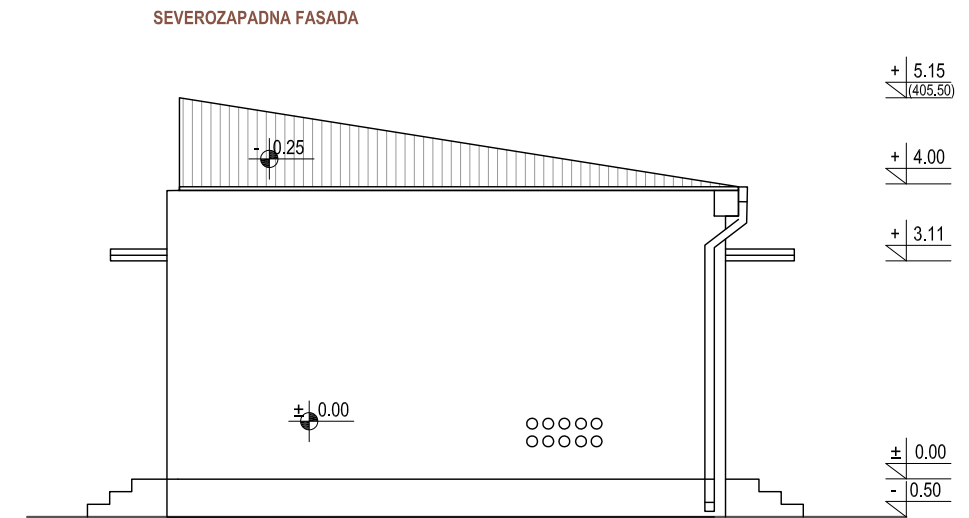
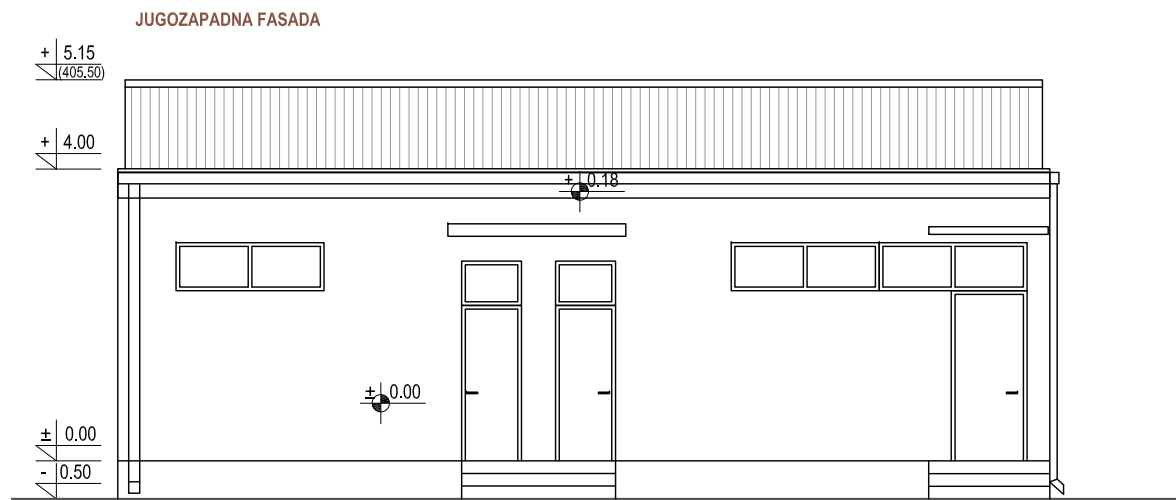
malter d=1.5cm
opeka d=25cm
malter d=1.5cm



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING

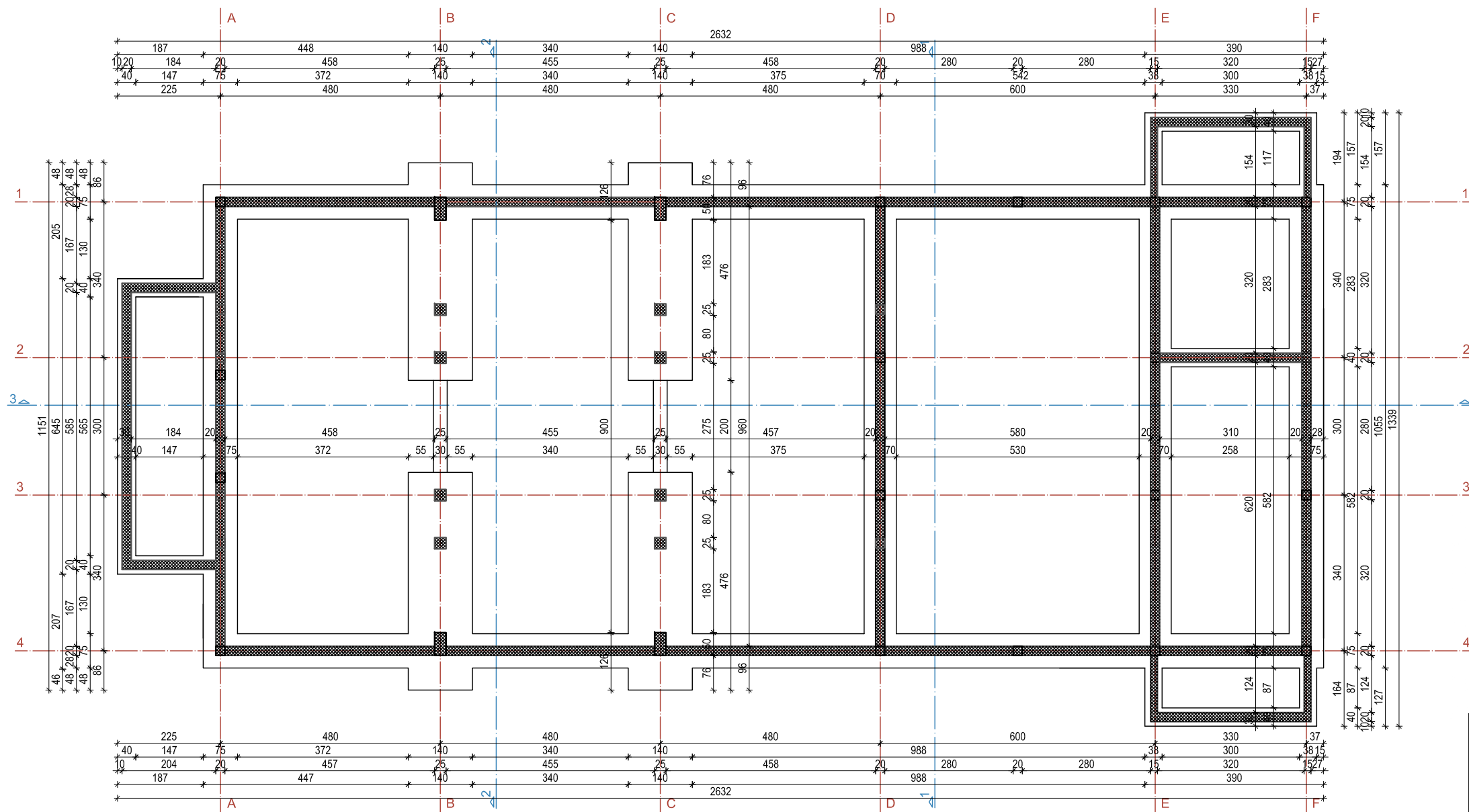
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
1. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		RAZMERA 1:100
		VREME IZRADE MAJ 2019.
		PRILOG BR. 10
		PRESEK 1-1



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA: POGONSKA ZGRADA postojeće stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ IZGLED FASADA	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 11

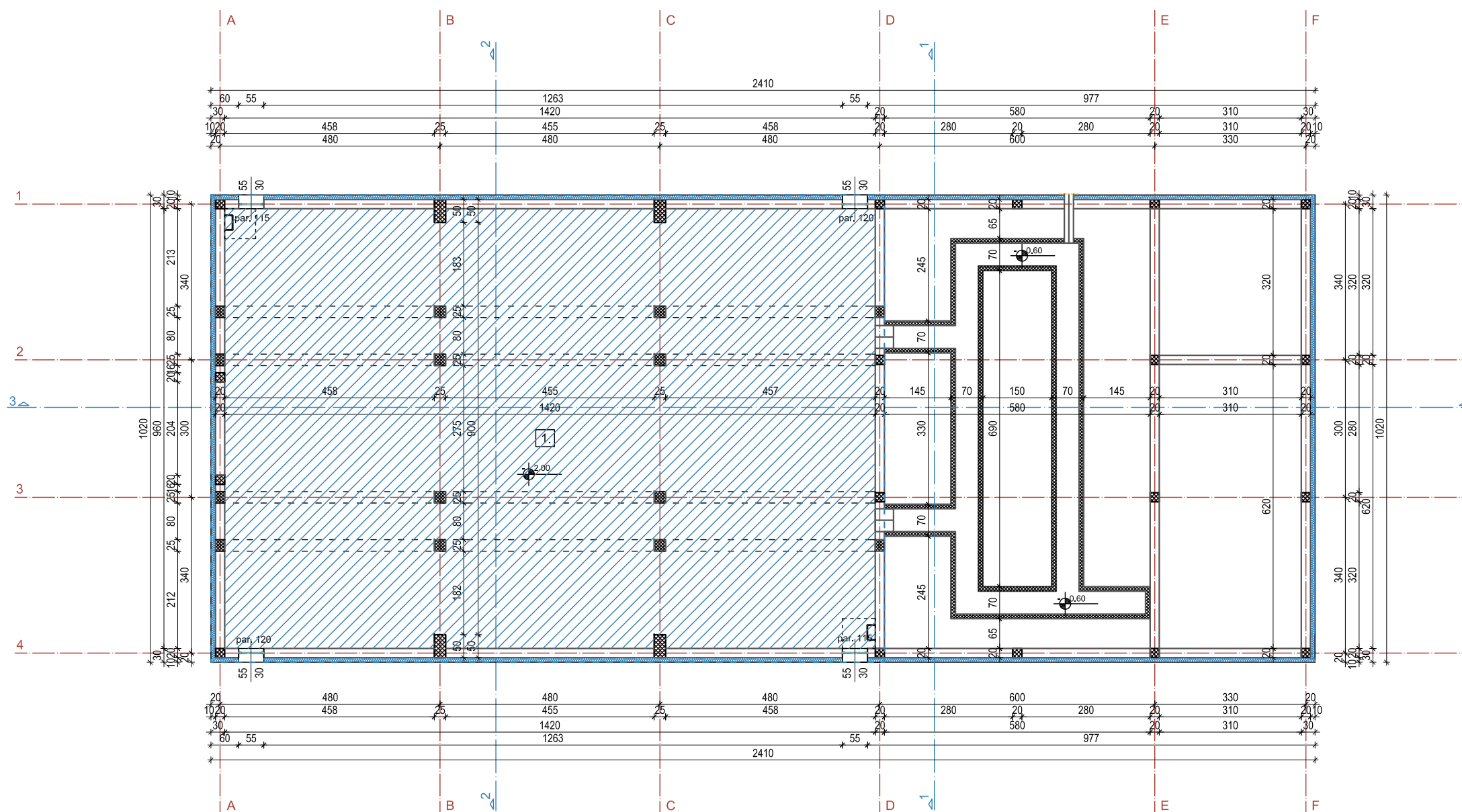


amirani beton

LEGENDA



Biro za projektovanje, izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting INKO PROJEKT KONSALTING Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac	
IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC	
INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	OBJEKT: IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	RAZMERA 1:100 VREME IZRADE MAJ 2019.
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OSNOVA KROVA PRILOG BR. 12



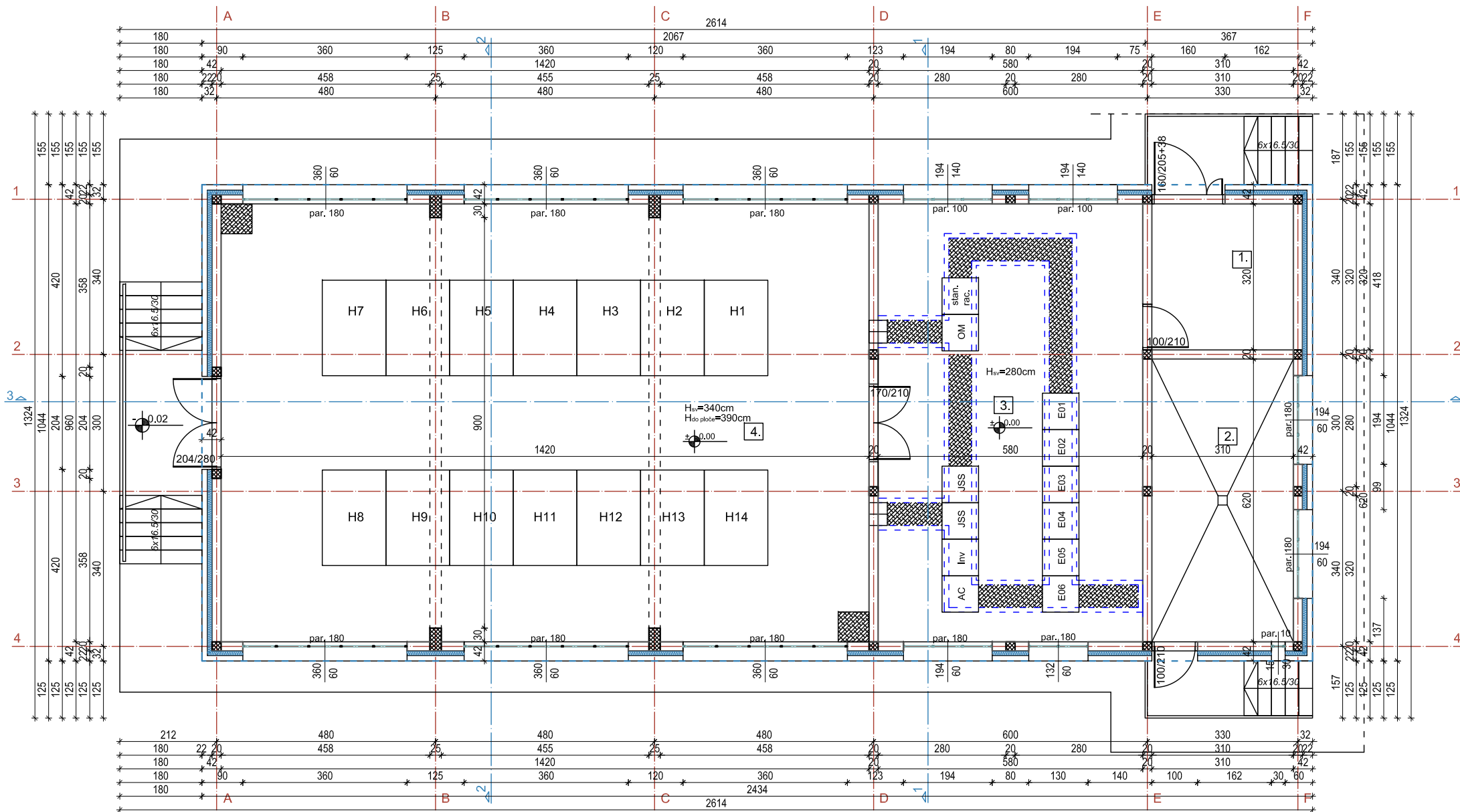
- LEGENDA**
-  armirani beton
 -  termoizolacija - kamena vuna
 -  gabarit tehničke etaže

namena površine	obrada poda	površina
1. TEHNIČKA ETAŽA	CEMENTNA KOŠULJICA	135.52 m ²
ukupna površina		Pneto = 135.52 m ²
ukupna površina		Pbruto = 149.94 m ²



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
ODGOVORNI ARHITEKTURIST Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT: IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje RAZMERA: 1:100 VREME IZRADE: MAJ 2019. PRILOG BR.: 13



- LEGENDA**
- rebrasti lim
 - armirani beton
 - termoizolacija - kamena vuna
 - gabarit prizemlja

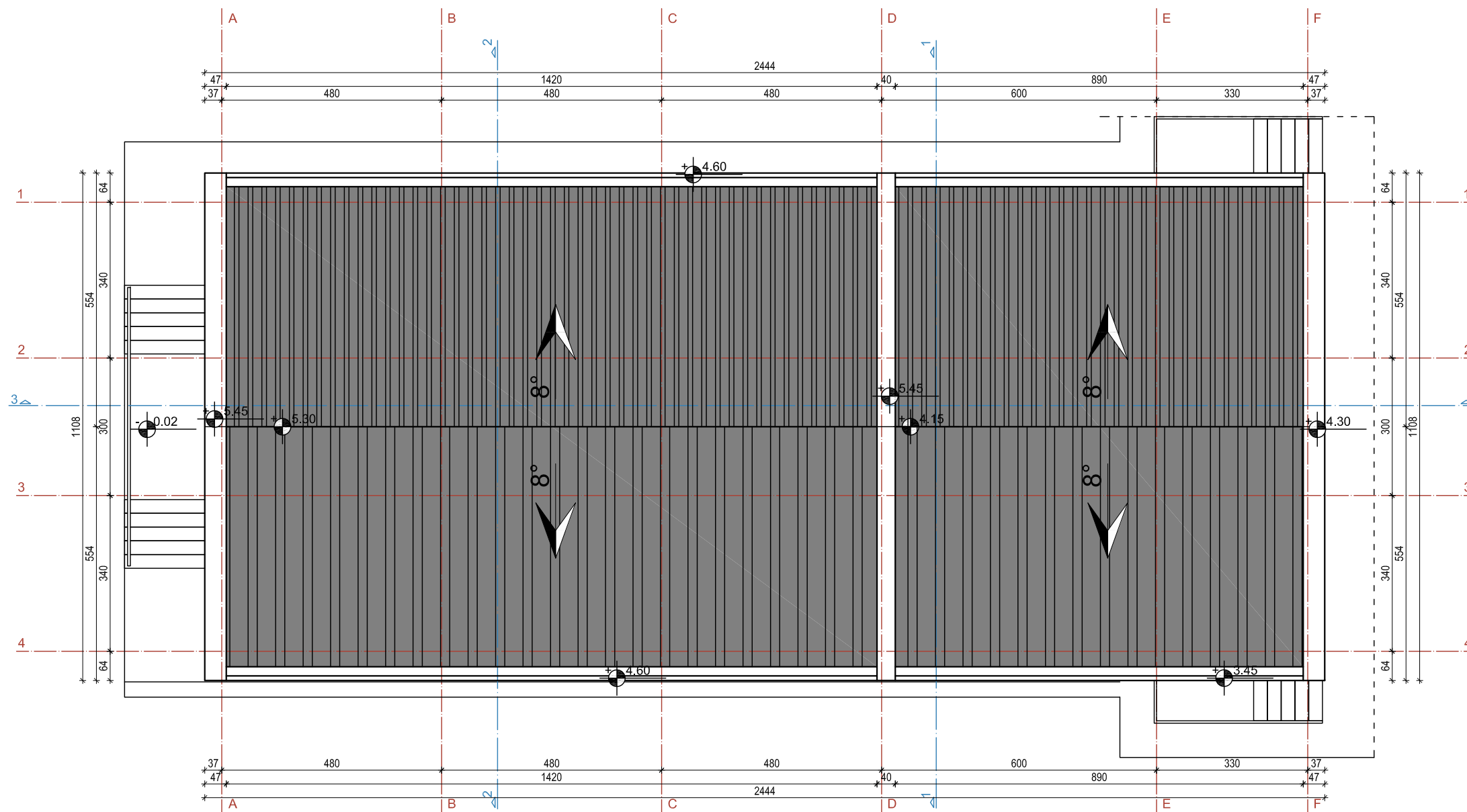
namena površine	obrada poda	površina
1. PREDPROSTOR	CEMENTNA KOŠULJICA	9.92 m ²
2. AKUBATERIJA	KISELOOTP. KERAM. PLOČICE	19.22 m ²
3. RELEJNA SALA	SAMORAZLIV. EPOKSI POD	55.68 m ²
4. POSTROJENJE 35 KV	SAMORAZLIV. EPOKSI POD	136.02 m ²
ukupna površina		Pneto = 220.84 m ²
ukupna površina		Pbruto = 254.10 m ²

Površina horizontalne projekcije krovnog pokrivača u vidu TR lima: 242.04m²

Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKO PROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijeviča, Leskovac



IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
ODGOVORNI ARHITEKTURNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje VREME IZRADE MAJ 2019. PRILOG BR. 14
		RAZMERA 1:100

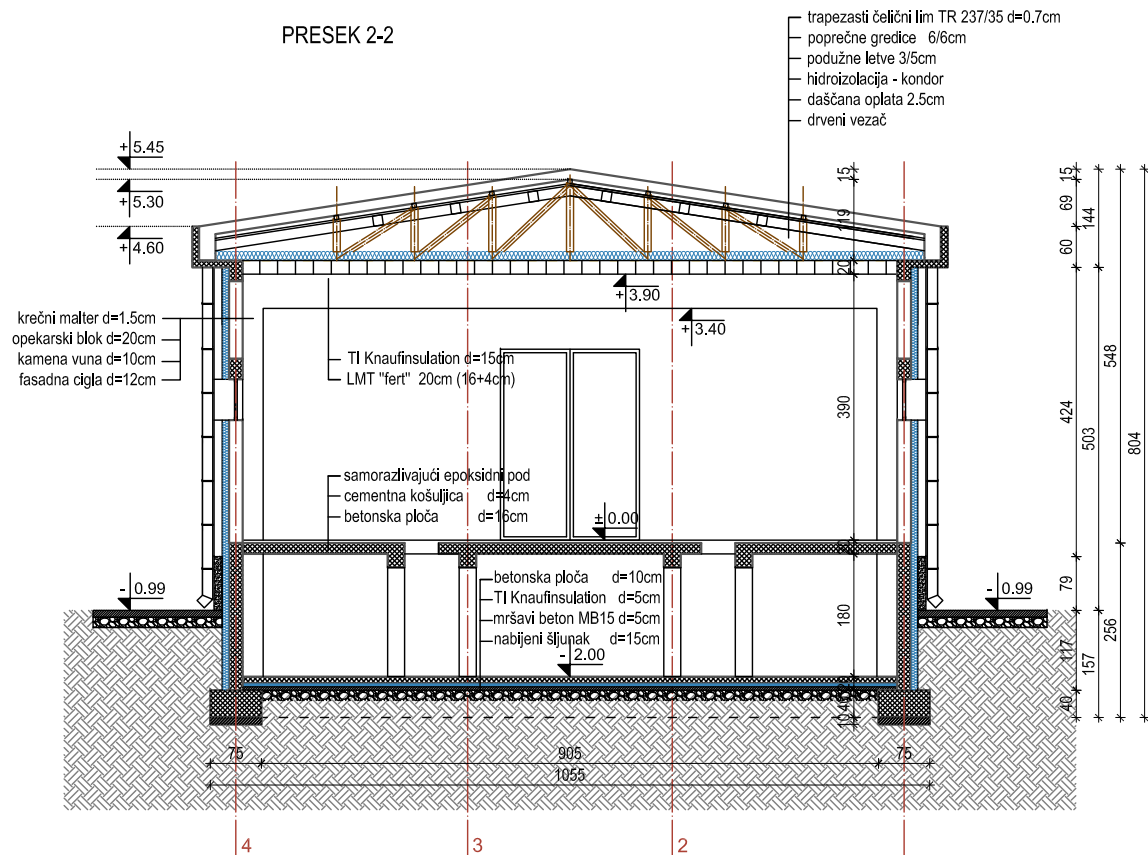
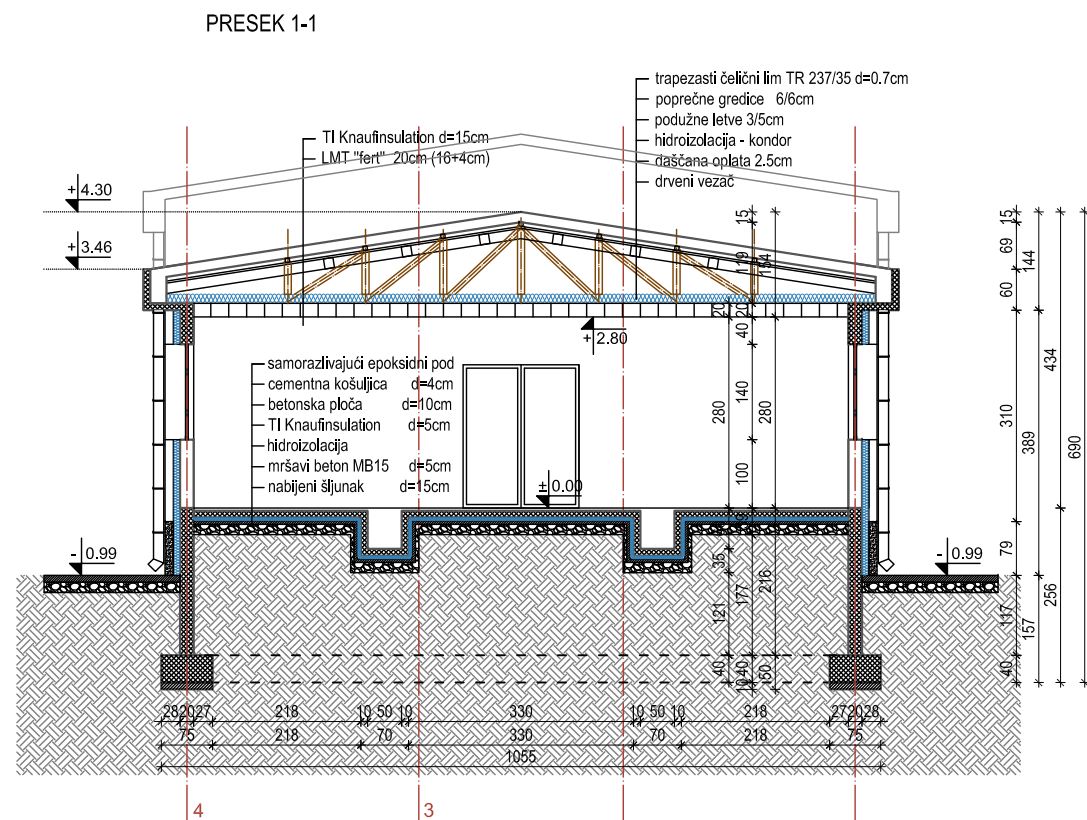


Površina horizontalne projekcije krovnog pokrivača u vidu TR lina: 242.04m²

Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKO PROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
ODGOVORNI PROJEKTANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje OSNOVA KROVNIH RAVNI
		RAZMERA 1:100 VREME IZRADE MAJ 2019. PRILOG BR. 15





Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC

INVESTITOR:
"EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd,
Ogranak "Elektrodistribucija Niš"

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

ODGOVORNI URBANISTA
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

OBJEKAT IZGRADNJA:
POGONSKA ZGRADA 35KV
novoprojektovano stanje

RAZMERA
1:100

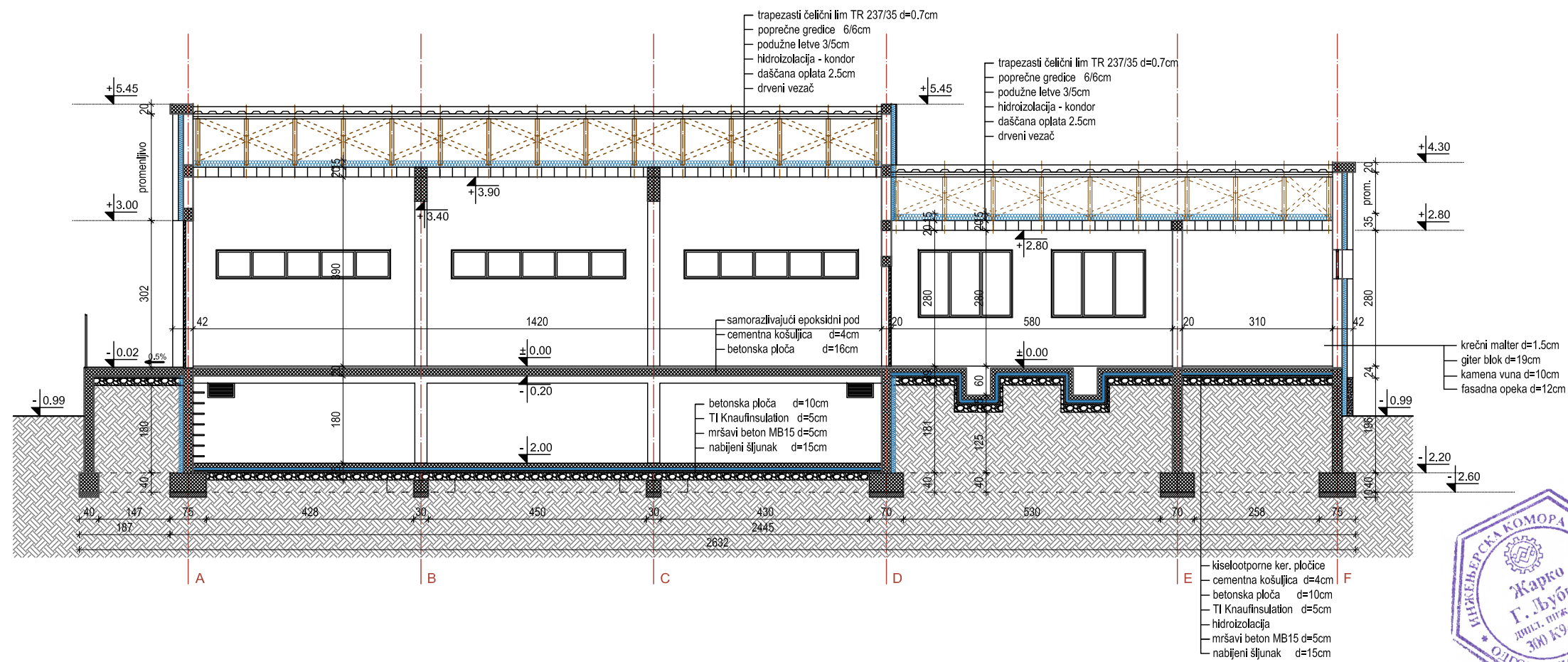
VREME IZRADE
MAJ 2019.

PRESEK 1-1
PRESEK 2-2

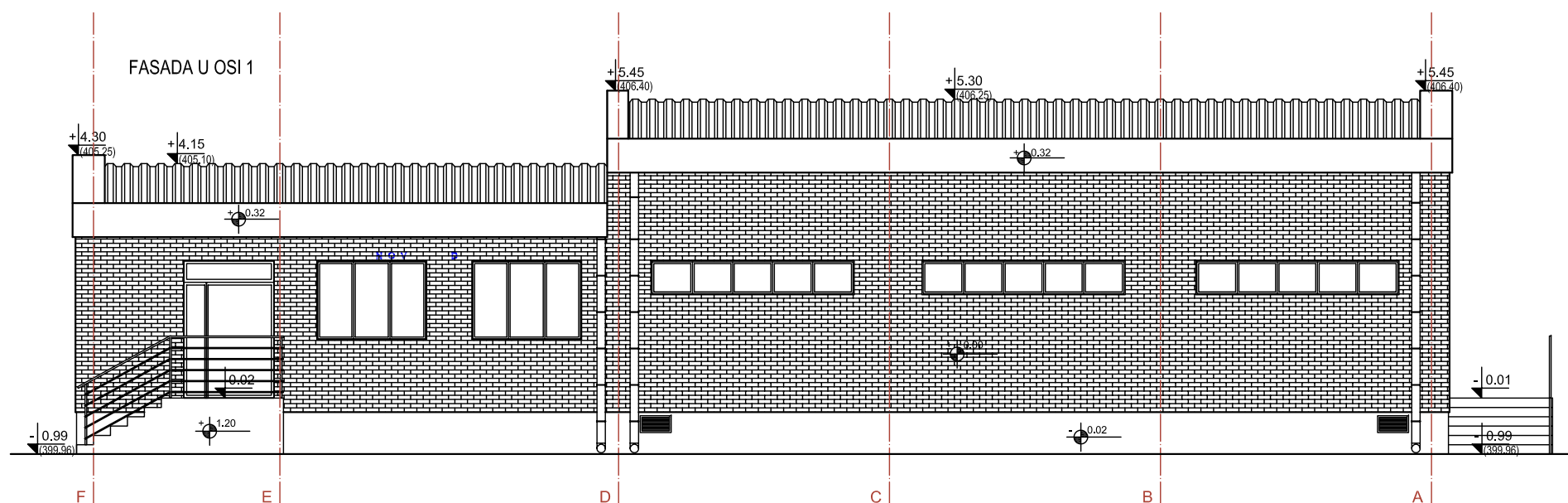
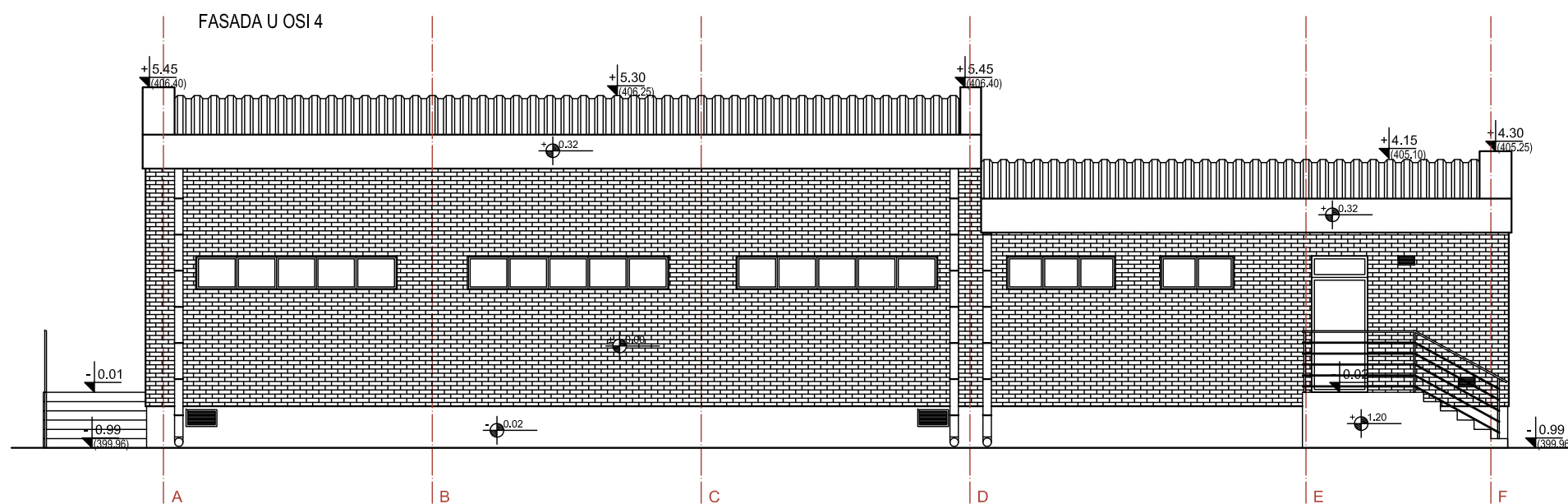
PRILOG BR.
16



PRESEK 3-3



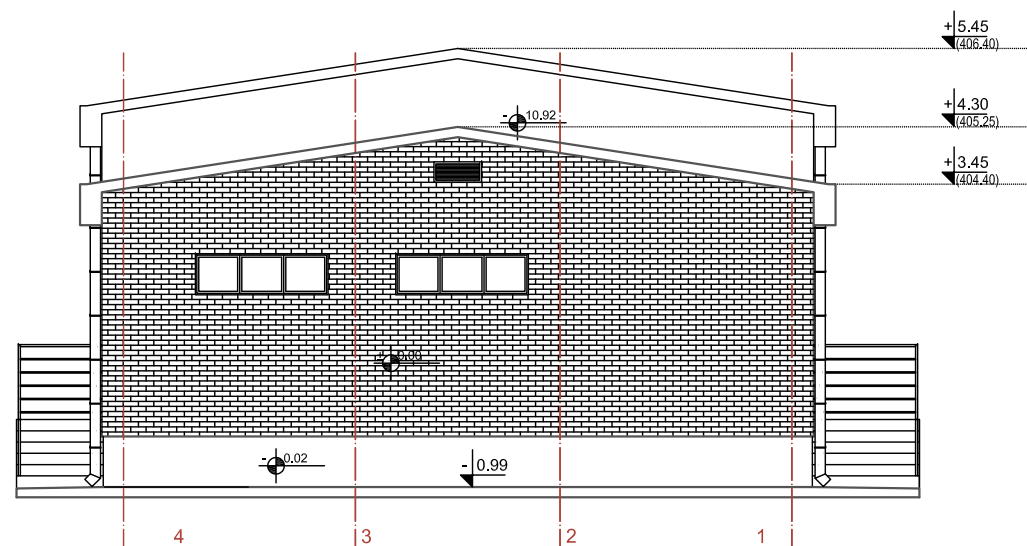
Biro za projektovanje, izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting INKOJEK KONSALTING Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac			
IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"	
I. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKANT Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		OBJEKAT IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.		CRTEŽ PRESEK 3-3	VREME IZRADE MAJ 2019.
			PRILOG BR. 17



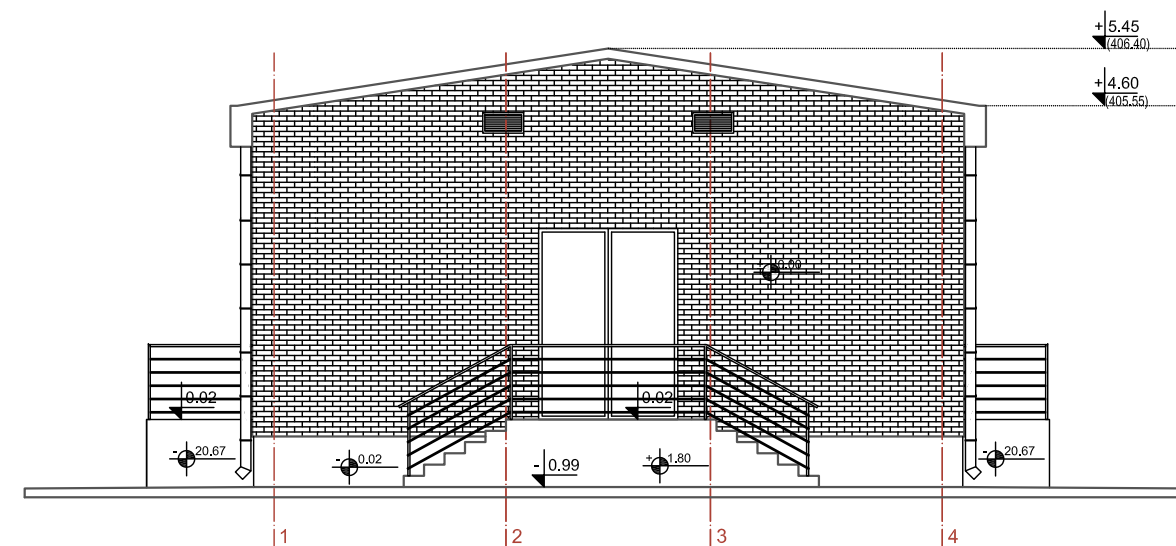
Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC		INVESTITOR: "EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Niš"
1. PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTOVAČ Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	OBJEKAT IZGRADNJA: POGONSKA ZGRADA 35KV novoprojektovano stanje	RAZMERA 1:100
ODGOVORNI URBANISTA Žarko Ljubić dipl. ing. arh.	FASADA U OSI 4 FASADA U OSI 1	VREME IZRADE MAJ 2019.
		PRILOG BR. 18

FASADA U OSI F



FASADA U OSI A



Biro za projektovanje,
izvođenje radova u građevinarstvu i konsalting
INKOPROJEKT KONSALTING
Ul. Dr Sergeja Dimitrijevića, Leskovac

IDEJNO REŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU TS 110/35KV ALEKSINAC UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA K.P.BR. 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2 KO ŽITKOVAC

INVESTITOR:
"EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. Beograd,
Ogranak "Elektrodistribucija Niš"

1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

OBJEKAT IZGRADNJA:
POGONSKA ZGRADA 35KV
novoprojektovano stanje

RAZMERA
1:100

ODGOVORNI URBANISTA
Žarko Ljubić
dipl. ing. arh.

CRTEŽ
FASADA U OSI F
FASADA U OSI A

VREME IZRADE
MAJ 2019.

PRILOG BR.
19

4.1.1)NASLOVNA STRANA

4.1 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

INVESTITOR: ODS „EPS DISTRIBUCIJA“ d.o.o. BEOGRAD,
MASARIKOVA 1-3, 11000 BEOGRAD

OBJEKAT: TS 110/35kV ALEKSINAC (KP 303/2, 304/2, 305/1 I 306/2,
KO ŽITKOVAC, OPŠTINA ALEKSINAC)

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO REŠENJE (IDR)

**NAZIV I OZNAKA DELA
PROJEKTA** 4 – ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

**ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE
RADOVA** REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

PROJEKTANT: GAT D.O.O. NOVI SAD,
BULEVAR OSLOBOĐENJA 30a, 21000 NOVI SAD

**ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:** DEJAN SLIJEPCHEVIĆ

PEČAT:



POTPIS:



**ODGOVORNI
PROJEKTANT:**

MARKO MATIĆ, dipl. Inž.el.

BROJ LICENCE:

351 N545 14

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

18-042-33-1-4

MESTO I DATUM:

NOVI SAD, NOVEMBAR 2018.

4.1.2) SADRŽAJ

4.1.1)	NASLOVNA STRANA	1
4.1.2)	SADRŽAJ	2
4.1.3)	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA.....	3
4.1.4)	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	4
4.1.5)	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	5
I.	SPISAK PRIMENJENIH STANDARDA I PROPISA.....	5
II.	TEHNIČKI OPIS	6
A.	OPŠTI PODACI	6
B.	POSTOJEĆE STANJE	6
-	110kV RAZVODNO POSTROJENJE.....	6
-	TRANSFORMACIJA.....	7
-	35kV RAZVODNO POSTROJENJE.....	7
C.	BUDUĆE STANJE - OBIM RADOVA.....	7
-	110kV RAZVODNO POSTROJENJE.....	7
-	TRANSFORMACIJA.....	8
-	35kV RAZVODNO POSTROJENJE.....	8
-	SOPSTVENA POTROŠNJA I SIGURNOSNO NAPAJANJE.....	9
-	ZAŠTITA, UPRAVLJANJE I NADZOR	9
-	GROMOBRANSKA INSTALACIJA.....	10
4.1.6)	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	11

4.1.3) REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 I 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 72/18) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja Transformatorske stanice 110/35kV „Aleksinac“, određuje se:

Marko Matić, dipl. inž. el.

Licenca br. **351 N545 14**

PROJEKTANT: GAT D.O.O. NOVI SAD,
BULEVAR OSLOBOĐENJA 30a, 21000 NOVI SAD

ODGOVORNO
LICE/ZASTUPNIK: DEJAN SLIJEPČEVIĆ

PEČAT:

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: 18-042-33-1-4

MESTO I DATUM: NOVI SAD, NOVEMBAR 2018.

4.1.4) IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja objekta TS 110/35kV „Aleksinac“, na KP 303/2, 304/2, 305/1 i 306/2, KO Žitkovac, Opština Aleksinac

Marko Matić, dipl. inž. el.

IZJAVLJUJEM:

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marko Matić, dipl. inž. el.
BROJ LICENCE: 351 N545 14
LIČNI PEČAT: POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 18-042-33-1-4
MESTO I DATUM: NOVI SAD, NOVEMBAR 2018.

4.1.5) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

I. SPISAK PRIMENJENIH STANDARDA I PROPISA

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018).
- Zakon o energetici („Sl. Glasnik RS“ br.145/2014).
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. Glasnik RS" br.101/05, 91/2015 i 113/2017).
- Zakon o standardizaciji ("Sl. List RS" br.36/2009 i 46/2015).
- Zakon o metrologiji ("Sl. glasnik RS", br. 15/2016).
- Zakon o putevima ("Sl. Glasnik RS" br.41/2018);
- Zakon o železnici ("Sl. Glasnik RS" br.41/2018);
- Zakon o vodama ("Sl. Glasnik RS" br.30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V ("Sl. List SFRJ" 4/74, 13/78 i Sl. List SRJ" br.61/95).
- Propisima o tehničkim merama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova ("Sl. List SRJ" br.41/93)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 1 kV do 400 kV, ("Sl. list SFRJ" br. 65/88),
- Pravilnik o izmenama pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV (Sl. List SRJ.br. 18/92).
- Pravilnik o opštim merama zaštite na radu od opasnog dejstva električne struje u objektima namenjenim za rad, radnim prostorijama i na gradilištima, ("Sl. List SRS" br.21/89. god.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list. SFRJ" br.6/92. god.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom".("Sl. List SRJ" br. 20/92).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica, ("Sl. List SFRJ" br. 13/78),
- Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica, ("Sl. List SRJ" br.37/95),
- Pravilnik o tehničkim merama za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona ("Sl. List SFRJ" br.7/71, 44/76),
- Pravilnik o tehničkim merama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. List SRJ" br.11/96),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl. List SFRJ" br. 74/90).]
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. List SFRJ" br. 53/88 i 54/88).
- Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. List SRJ" br. 28/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenja elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V ("Sl. List SRJ" br. 61/95).
- Tehničke preporukama EPS Direkcije za distribuciju električne energije Srbije.
- Pravila o radu prenosnog sistema – JP „Elektromreže Srbije“, Beograd, decembar 2017.

- Pravila o radu distributivnog sistema – JP „Elektrodistribucija Beograd“, Beograd, Decembar 2009.
- Svi važeći SRPS standardi koji tretiraju ovakvu vrstu objekta.

II. TEHNIČKI OPIS

A. OPŠTI PODACI

Postojeća TS 110/35kV Aleksinac je izvedena na otvorenom prostoru sa aparatima i sigurnosnim razmacima za spoljnu montažu za postrojenje 110kV, postrojenje 35kV i transformaciju 110/35kV.

Trafostanica je do 2014. godine bila u posedu JP EMS-a, a od tada je prešla u nadležnost JP EPS.

TS Aleksinac nalazi se na obodu grada Aleksinca, na oko 500m od autoputa Beograd – Niš, sa leve strane puta Aleksinac - Žitkovac.

Kompleks na kome se nalazi TS Aleksinac zauzima katastarske parcele broj 303/2, 304/2, 305/1 i 306/2 KO Žitkovac, opština Aleksinac. Granica TS je bliže određena na katastarskoj situaciji u grafičkom prilogu. Ovim projektom nije potreban otkup novih parcela, tj. svi radovi će se odvijati u okviru postojeće ograde.

Projektnim zadatkom za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju trafostanice predviđa se rekonstrukcija postrojenja 110kV i transformacije 110/35kV, dok se postrojenje 35kV ugrađuje u novoj zgradi, a postojeće postrojenje 35kV na otvorenom se uklanja.

TS „Aleksinac“ se sastoji od:

- 110kV razvodnog postrojenja za spoljašnju montažu.
 - Dalekovodna polja:
 - DV 114/3 pravac Niš 1
 - DV 114/2 pravac EVP Đunis
 - Transformatorska polja:
 - Transformator T1 110/35/1kV 31,5MVA
 - Transformator T2 110/35/1kV 31,5MVA
 - Spojno polje
- 35kV razvodnog postrojenja za spoljašnju montažu:
 - Transformatorska polja:
 - Transformator T1
 - Transformator T2
 - Dalekovodna polja:
 - DV 35kV pravac Sokobanja
 - DV 35kV pravac Separacija
 - DV 35kV pravac Hladnjača
 - DV 35kV pravac Katun
 - DV 35kV pravac Konfekcija
 - Merno polje i polje kućnog transformatora
 - Spojno polje
- Razvoda pomoćnih napona i sopstvene potrošnje smeštenom u komandnoj zgradi

TS „Aleksinac“ se na mrežu 110kV priključuje preko dva dalekovoda 110kV:

- DV 114/3 pravac Niš 1,
- DV 114/2 pravac EVP Đunis

B. POSTOJEĆE STANJE

- 110KV RAZVODNO POSTROJENJE

Razvodno postrojenje 110kV se nalazi na otvorenom prostoru sa aparatima i sigurnosnim razmacima za spoljnu montažu i stepenom izolacije Si 123. Izvedena su dva dalekovodna i dva transformatorska polja u nepotpunoj „H šemi“. U postrojenje ulaze dva dalekovoda 110kV i to DV 114/3 pravac Niš 1 i DV 114/2 pravac EVP Đunis. Raspored 110kV polja dat je na dispoziciji TS u prilogu projekta.

Veze u 110kV poljima su izvedene AlČe užetom 240/40mm².

Postojeća zaštita 110kV postrojenja je izvedena elektromehaničkim zaštitama smeštenim u komandnoj zgradi na relejnim stalcima.

- TRANSFORMACIJA

TS „Aleksinac“ je opremljena sa ukupno 2 energetska transformatora za spoljašnju montažu. Oba transformatora su opremljeni sa regulacionom sklopkom za promenu pod naponu na primarnoj strani, prenosnog odnosa 110±11x1,5%/35/10kV, snage 31,5MVA, sprege YNyn0d5 (T1 i T2). Transformatori T1 i T2 rade sa opterećenim sekundarom. Zvezdište primara je uzemljeno direktno, a zvezdište sekundara je uzemljeno preko niskoomske impedanse koja je zajednička za oba transformatora. Tercijer služi kao kompenzacioni namotaj.

Transformatori T1 i T2 su postavljeni između razvodnog postrojenja 110kV i razvodnog postrojenja 35kV. Priključak energetskih transformatora (ET) T1 i T2 na razvodna postrojenja (RP) 110kV i 35kV je ostvareno vazдушnim putem pomoću AlČe 240/40mm² užadi.

- 35KV RAZVODNO POSTROJENJE

Razvodno postrojenje 35kV se nalazi na otvorenom prostoru sa aparatima i sigurnosnim razmacima za spoljnu montažu. Razvodno postrojenje 35kV sastoji se od 12 polja i to: 5 dalekovodnih, 2 transformatorska, 1 mernog polja sa kućnim transformatorom, i jednog spojnog polja. Postoje i 3 rezervna polja.

Postrojenje 35kV ima glavne i pomoćne sabirnice izvedene AlČe užetom 240/40mm².

U RP 35kV ulazi 5 dalekovoda i to pravci: Sokobanja, Separacija, Hladnjača, Katun i Konfekcija.

Kroz postrojenje prolaze samo pešačke staze širine 1,2m, a kablovka kanalizacija je izvedena šahtovima i cevima.

C. BUDUĆE STANJE - OBIM RADOVA

- 110KV RAZVODNO POSTROJENJE

Predviđa se demontiranje kompletnog postrojenja 110kV i ugradnja kompaktnih hibridnih blokova u svim poljima. Takođe, predviđa se prelazak rada postrojenja na dva sistema glavnih sabirnica, kao i izgradnja novog dalekovodnog polja.

Hibridni blok u trafo i dalekovodnim poljima je jedan aparat u koji su ugrađeni izlazni rastavljač sa noževima za uzemljenje, prekidač, sabirnički rastavljači za dva sistema sabirnica i strujni merni transformatori. Naponski merni transformatori se u ovim poljima ugrađuju odvojeno od hibridnog bloka. U trafo poljima se još ugrađuju i odvodnici prenapona u blizini transformatora na demontažnim nosačima.

Hibridni blok u spojnom polju je jedan aparat u koji su ugrađeni prekidač, sabirnički rastavljači za dva sistema sabirnica i strujni merni transformatori.

Novom opremom se opremaju tri dalekovodna polja, dva trafo polja i jedno spojno polje.

Predviđa se i izgradnja novih izlaznih portala sa riglom na visini od 12m, kao i još tri identična portala za veze u samom postrojenju. Zadržavaju se postojeći trafo portali sa riglom na visini od 10m.

Postrojenje 110kV će biti sa aparatima i sigurnosnim razmacima za spoljnu montažu i stepen izolacije Si 123s. Izvodi se kao postrojenje „visokog tipa“ sa opremom postavljenom na nosače potrebne visine. Visina nosača će biti određena tako da se zadovolji minimalna potrebna sigurnosna visina delova pod naponom i uzemljenih delova od zemlje.

Raspored polja dat je na dispoziciji TS u prilogu i on će biti sledeći:

- polje br. E01 - Dalekovodno polje 110kV, DV 114/3, pravac Niš 1
- polje br. E02 - Transformatorsko polje 110kV, trafo T2, 110/35kV, 31,5MVA
- polje br. E03 - Dalekovodno polje 110kV, DV 114/2, pravac EVP Đunis
- polje br. E04 - Transformatorsko polje 110kV, trafo T1, 110/35kV, 31,5MVA
- polje br. E05 - Dalekovodno polje 110kV, DV 1201, pravac Sokobanja (novo DV polje)
- polje br. E06 - Spojno polje 110kV

Oba sistema glavnih sabirnica su sekcionisane rastavljačem sa noževima za uzemljenje. Na oba segmenta sekcionisanih sabirnica u jednoj fazi se pozicionira po naponski merni transformator.

Sabirnice će biti izvedene Al cevima $\varnothing 120/108\text{mm}$.

Širina svih polja je 10,5m, a fazni razmak između provodnika je 2m, odnosno 3m na delu poprečne veze. Veze između aparata u svim poljima će biti izvedene AlČe užadima 240/40 mm².

Za opremanje postrojenja 110kV je predviđena oprema sledećih karakteristika:

- prekidači - u hibridnom bloku: 123kV, 3150A, 40kA
- rastavljači (sabirnički i izlazni) - u hibridnom bloku: 123kV, 2000A, 40kA,
- strujni transformatori - u hibridnom bloku: 123kV, 2x200/1/1/1/1 A/A (trafo polja), 2x300/1/1/1 A/A (DV polja), 2x750/1/1/1 A/A (spojno polje),
- induktivni naponski merni transformatori: 123kV, 110/ $\sqrt{3}$:0,1/ $\sqrt{3}$:0,1/ $\sqrt{3}$ kV/kV,
- odvodnici prenapona (metaloksidni): 102 kV, 10 kA.

Za izolatorske lance (noseće i zatezne) predviđa se po osam izolatorskih članaka tipa U120BS. Svi lanci se opremaju zaštitnim rogovima.

Za vođenje kablova od polja do komandne zgrade predviđeni su novi kablovski kanali sa betonskim poklopnim pločama.

- TRANSFORMACIJA

Predviđa se demontaža postojećih transformatora i ugradnja dva nova trofazna, uljna energetska transformatora, prenosnog odnosa 110±11x1,5%/35/10kV, snage 20/20/10,5MVA, napona kratkog spoja $u_{k12}=11\%$, sprege YNyn0d5. Hlađenje je ONAN/ONAF.

Novi transformatori T1 i T2 biće postavljeni na rekonstruisane postojeće temelje ispod kojih se nalazi kada za prihvatanje isurelog ulja. Postojeće kade će biti očišćene i povezane na novu uljnu kanalizaciju.

Predviđa se demontaža postojećih jednopolnih rastavljača i odvodnika prenapona u zvezdištu 110kV transformatora T2 i izvođenje direktnog uzemljenja zvezdišta 110kV oba transformatora.

Neutralna tačka 110 kV novih transformatora će biti direktno uzemljena u novim šahtovima za uzemljenje zvezdišta. Predviđa se ugradnja strujnih transformatora (za potrebe REF - a) u zvezdištu 110kV za oba transformatora.

Neutralna tačka sekundarnih namotaja 35kV je uzemljena preko metalnog otpornika otpornosti 70 Ω čime je struja kratkog spoja ograničena na 300A. Pored metalnog otpornika su predviđeni rastavljač, strujni merni transformator i odvodnik prenapona za zaštitu neutralne tačke. Metalni otpornik je zajednički za oba transformatora.

Predviđa se izgradnja nove uljne jame sa uljnom kanalizacijom i njeno povezivanje sa obe kade transformatora. Jama za ulje se dimenzioniše prema najvećoj količini trafo ulja koja može isteći iz jednog od transformatora.

Zadržava se postojeći protivpožarni zid koji se nalazi između transformatora T1 i T2, s tim da će se njegova visina u narednoj fazi projektovanja prilagoditi nabavljenom transformatoru.

Regulacija napona se vrši pod opterećenjem pomoću regulacione sklopke koja je ugrađena u sam transformator na namotaju 110kV. Radom regulacione sklopke upravlja mikroprocesorski uređaj za automatsku regulaciju napona (ARN) koji je ugrađen u orman zaštite i upravljanja transformatorskog polja smešten u komandnoj sobi.

Priključak energetskog transformatora (ET) na razvodno postrojenje (RP) 110kV se ostvaruje vazdušnim putem pomoću AlČe 240/40mm² užadi.

Priključak ET na RP 35kV je predviđen kablovima 3 x (2 x XHE49-A 1x240mm²) koji su položeni u novoizgrađene kablovske kanale.

Svi priključci energetskog transformatora se štite odvodnicima prenapona u skladu sa principima zaštite ET od prenapona.

- 35KV RAZVODNO POSTROJENJE

Predviđa se kompletna zamena postojećeg postrojenja 35kV (demontaža postojećeg i montaža novog postrojenja). Nije predviđeno povezivanje novih dalekovoda 35kV.

Novo postrojenje 35kV je predviđeno za ugradnju u novoizgrađeni objekat.

Novo postrojenje 35kV je predviđeno da bude izrađeno iz fabrički izrađenih tipskih ćelija vazdušno izolovanih, za unutrašnju montažu. Ćelije će biti opremljene sa vakuumskim izvlačivim prekidačima sa pristupom sa prednje i zadnje strane. Sve ćelije se predviđaju za kablovski priključak sa ulazom kablova sa donje strane. Stepen izolacije ćelija 35kV postrojenja je Si 38/70/170. Novo postrojenje 35kV se predviđa sa dva sistema jednostrukih sabirnica koji su razdvojeni spojnim poljem.

Postrojenje 35kV će se sastojati od ukupno 14 ćelija u sledećoj konfiguraciji:

- Transformatorska ćelija – 2kom.;
- Izvodna ćelija – 8kom.;
- Merna ćelija sa kućnim transformatorom – 2kom;
- Spojna ćelija – 1kom.;
- Dodatak spojnoj ćeliji – 1kom..

- SOPSTVENA POTROŠNJA I SIGURNOSNO NAPAJANJE

Za sopstvenu potrošnju u TS će se koristiti pomoćni naizmernični napon 3x400/230V, 50Hz i jednosmerni napon 110V=.

Napajanje razvoda sopstvene potrošnje naizmerničnog napona se predviđa sa dva transformatora sopstvene potrošnje.

Predviđena su dva ormara razvoda jednosmernog napona koji su u planirani za smeštaj u komandno-pogonskoj zgradi. Svaki orman razvoda jednosmernog napona se napaja preko posebnog ispravljača i posebne AKU baterije. AKU baterije su istih karakteristikama tako da predstavljaju 100% rezervu jedna drugoj.

Ormani razvoda sopstvene potrošnje naizmerničnog i jednosmernog napona će su predviđeni za smeštaj u komandnoj prostoriji. Signalizacija nestanka naizmerničnog napona, potrebna merenja i ispad pojedine zaštitne opreme će se uvesti u MPCU jedinice koje će biti ugrađene na vrata ormara razvoda sopstvene potrošnje.

Za potrošače koji se napajaju naizmerničnim naponom a koji su neophodni da rade i u režimu nestanka naizmerničnog napona predviđen je orman razvoda invertorskog napajanja i odgovarajući inverter.

- ZAŠTITA, UPRAVLJANJE I NADZOR

Ugradnjom mikroprocesorskih zaštitno-upravljačkih uređaja (MPZU) obezbediće se jedinstven sistem zaštite i upravljanja (JSZU) u transformatorskoj stanici. MPZU će biti funkcionalno povezani u sistem za lokalno i daljinsko upravljanje.

Daljinsko upravljanje će se realizovati komunikacionim putem prema standardima IEC 60870-5-101/104 iz nadređenog dispečerskog centra. Lokalno upravljanje će se realizovati sa lokalnog upravljačkog mesta (LUM) i sa lica mesta, tj. sa vrata niskonaponskog dela ćelija.

MPZU će obezbediti prosleđivanje signala statusa i alarma rasklopne opreme, informacija o proradi bilo koje od zaštitnih funkcija i merenja do daljinske stanice (ormara upravljanja), kao i do nadređenog dispečerskog centra.

Lokalno upravljanje sa lica mesta je obezbeđeno preko tastera ugrađenih na vratima niskonaponskog dela ćelija 35kV razvodnog postrojenja i na vratima ormara razvodnog postrojenja 110kV.

Zaštita RP 110kV će se izvesti pomoću mikroprocesorskih zaštitnih uređaja (MPZU) sa podrškom za komunikaciju prema IEC 61850 standardu. MPZU će se ugraditi u ormara zaštite i upravljanja koji će biti smešteni u komandnoj sobi u sklopu postojeće komandno-pogonske zgrade.

Zaštita u transformatorskim poljima 110kV će se realizovati delovanjem MPZU na 110kV strani i MPZU u transformatorskim ćelijama na 35kV strani. Pored osnovne i rezervne zaštite, primeniće se i sopstvena zaštita ET od unutrašnjih kvarova pomoću uređaja ugrađenih u samom transformatoru.

- Osnovna zaštita transformatora:
 - Diferencijalna zaštita ET (87T)
 - Ograničena zemljospojna zaštita, REF, 110kV namotaja (87N-1)
 - Ograničena zemljospojna zaštita, REF, 35kV namotaja (87N-2)
 - Termička zaštita (49T)
 - Zaštita od nesimetričnog opterećenja (46)

- Prekostrujna zaštita u dva stepena od preopterećenja, $I > I_n$; $T > T_n$ (hlađenje transformatora)
- Zaštita od preopterećenja u dva stepena (50/51)
- Kontrola isključnih krugova za sva isključna kola (74TC)
- Zaštita od otkaza prekidača (50BF)
- Rezervna zaštita transformatora:
 - Prekostrujna zaštita (50/51)
 - Zaštita od nesimetričnog opterećenja (46)
 - Kontrola isključnih krugova za sva isključna kola (74TC)
 - Zaštita od otkaza prekidača (50BF)
- Zaštita ET od unutrašnjih kvarova obuhvata sledeće uređaje:
 - Buholc relej ET (63T)
 - Buholc relej regulacione sklopke (63R)
 - Termička slika (49W)
 - Kontaktni termometar (49O)

Termička slika se realizuje u MPZU osnovne zaštite.

Zaštita u dalekovodnim poljima 110kV će se realizovati prema tehničkim uslovima operatora sistema, a u skladu sa internim standardima EMS..

- Rezervna zaštita:
 - Višestepena trofazna prekostrujna zaštita (50/51)
 - Višestepena zemljospojna zaštita (50N/51N)
 - Usmerena zemljospojna zaštita (67N)

Zaštita RP 35kV će se ostvariti pomoću mikroprocesorskih zaštitnih uređaja (MPZU). MPZU će se ugraditi na vrata NN dela ćelija.

- Zaštita 35kV transformatorskih polja:
 - Višestepena trofazna prekostrujna zaštita (50/51)
 - Višestepena zemljospojna zaštita (50N/51N)
 - Kratkospojna zaštita sabirnica (ZS) i zaštita od otkaza prekidača (ZOP, 50BF) prema TP4 EPS
- Zaštita 35kV izvodnih polja:
 - Višestepena prekostrujna zaštita (50/51)
 - Višestepena zemljospojna zaštita (50N/51N)
 - Zaštita od nesimetričnog opterećenja (46BC)
 - Zaštita od otkaza prekidača (50BF)

- GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Zaštita spoljnog postrojenja i aparata u njemu od direktnih udara groma se predviđa gromobranskim šiljcima, postavljenim na portale, čiji se raspored i visina određuju na osnovu proračuna zaštitne zone. Zaštita komandno-pogonske zgrade od direktnih udara groma će se izvesti pomoću mreže provodnika.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Marko Matić

Marko Matić, dipl.el.inž.

4.1.6) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Br. crteža	Naziv crteža
18-042-33-1-4-00	SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE
18-042-33-1-4-01	SITUACIONI PLAN - PLANIRANO STANJE
18-042-33-1-4-02	DISPOZICIJA – POSTOJEĆE STANJE -
18-042-33-1-4-03	DISPOZICIJA – BUDUĆE STANJE -
18-042-33-1-4-04	JEDNOPOLNA ŠEMA – POSTOJEĆE STANJE –
18-042-33-1-4-05	JEDNOPOLNA ŠEMA – BUDUĆE STANJE –
18-042-33-1-4-06	PRESEK TRANSFORMATORSKOG I DALEKOVODNOG POLJA 110kV (POLJA =E01 I =E02, =E03 I =E04)
18-042-33-1-4-07	PRESEK SPOJNOG POLJA I DALEKOVODNOG POLJA 110kV (POLJA =E05 I =E06)
18-042-33-1-4-08	PRESEK SABIRNICA 110kV (GS1 I GS2)

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

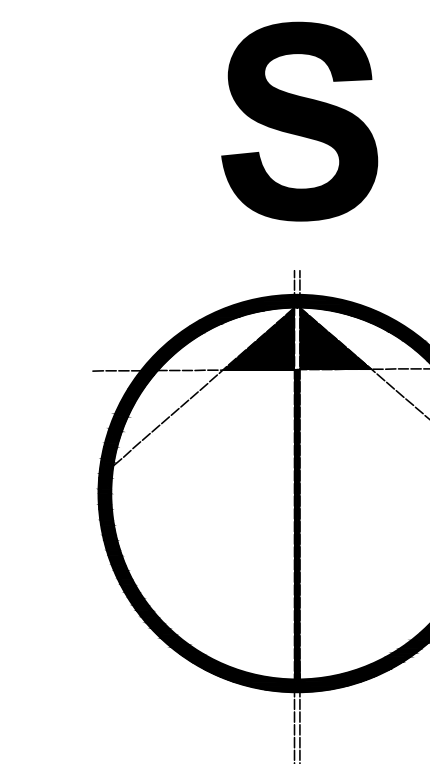
KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51



LEGENDA

- Obuhvat urbanističkog projekta
- - - - Obuhvat kompleksa TS 110/35 kV Aleksinac
- Građevinska linija objekta
- - - - Postojeća žičana ograda
- Elektroenergetski vodovi

- Ulaz u ograđeni deo TS
- Ulaz u objekat
- Pristup građevinskoj parceli

- Katastarske parcele u obuhvatu urbanističkog projekta: 303/2, 304/2, 305/1, 306/2, 304/3, 303/3, 305/2, KG Žitkovac

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- OBJEKAT BR.1.Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93.00m², BRGP=93.00m²
- OBJEKAT BR.2.Porodično stambeni objekat, Spratnost P+1,Pbruto prizemlja=119.00m², BRGP=238.00m²
- OBJEKAT BR.3.Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²
- OBJEKAT BR.4.Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40.00m², BRGP=40.00m²

OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

- POSTOJEĆI PORTALI

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- Elektroenergetski vodovi - dalekovod

- Stubovi dalekovoda

LEGENDA	
TS 110/35	
A	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVACEM - 123kV
B	TROPOLNI RASTAVLJAČ - 123kV
C	TROPOLNI PREKIDNIČ - 120kV
D	STREJNI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PREENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	REDUKCIJNE RASTAVLJAČ - 72.5kV
I	TROPOLNI RASTAVLJAČ - 38kV
J	TROPOLNI RASTAVLJAČ UZEMLJIVACEM - 38kV
K	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA OSGRAĐIVAČEM - 38kV
L	TROPOLNI PREKIDNIČ - 38kV
M	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 38kV
N	STREJNI MERNI TRANSFORMATOR - 38kV
O	POTPORNI NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 38kV
P	REDUKCIJNE RASTAVLJAČ - 38kV
Q	KLOKNI TRANSFORMATOR 35/0.4kV
R	VENTILNI ODVODNIK PREENAPONA - 56.8kV
S	VENTILNI ODVODNIK PREENAPONA - 25.8kV
T	VENTILNI ODVODNIK PREENAPONA - 37.8kV
U	MERNAI OPIŠORNI ZA IZOLIRANJE NEUTRALNE TAČKE 38kV
V	POTPORNI IZOLATOR - 38kV

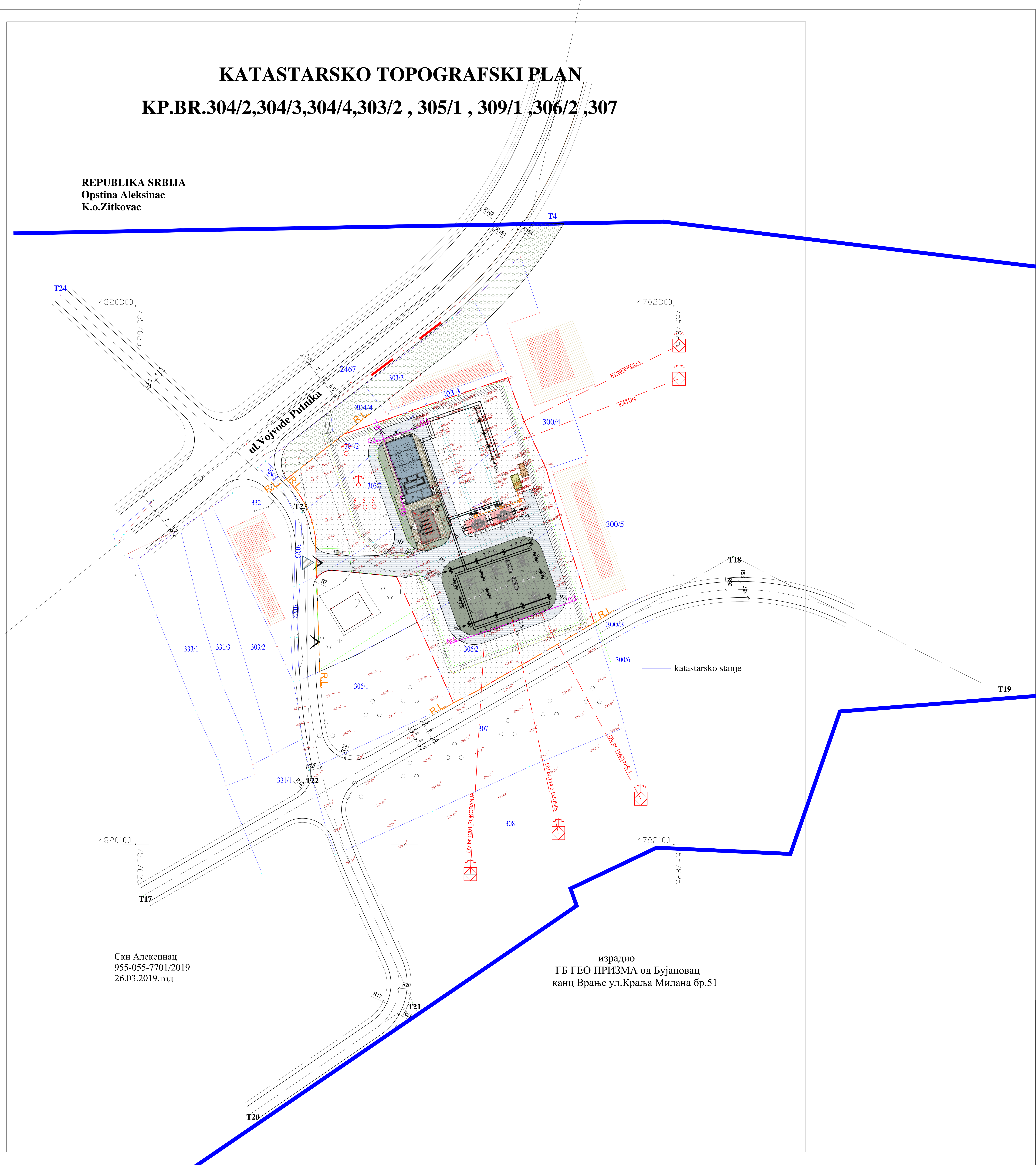
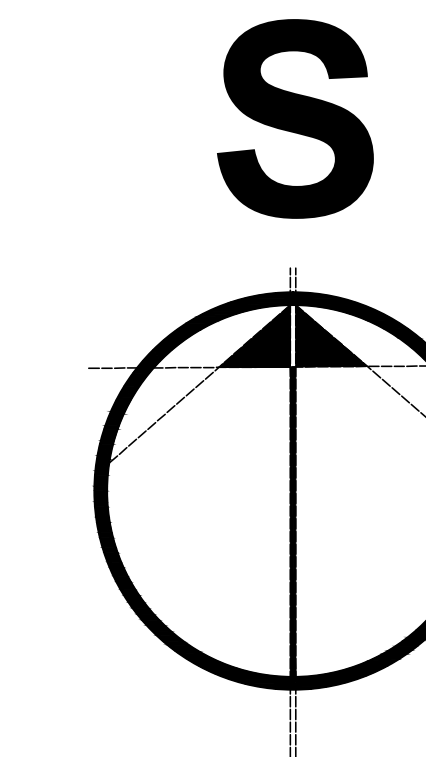
- katastarsko stanje
- objekti
- žičana ograda
- padnica
- prilazni put
- betonska staza
- betonsko postolje
- trfostanica
- apsolutne visinske kote

Projektant: GAT d.o.o. Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222 Fax: +381 (0)21 531-333 e-mail: gat@neebec.net website: www.gat.co.rs	Investitor: ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.
Odgovorni projektant dela projekta: MARKO MATIĆ, dipl.el.ing. licenca br. 351 N545 14	Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35KV ALEKSINAC
	Deo projekta: SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
	Tip projekta: IDEJNO REŠENJE (IDR)
	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE
Saradnici: SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.	Objekat: TS 110/35KV ALEKSINAC
	Broj projekta: 18-042-33-1-4
	Datum: 11.2018
	Razmera: 1:250
	Broj crteža: 18-042-33-1-4-00
	Revizija: 00
	List br. 0

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.304/2,304/3,304/4,303/2 , 305/1 , 309/1 ,306/2 ,307

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Aleksinac
K.o.Zitkovac



- GRANICA INDUSTRIJSKE ZONE
 - REGULACIONA LINIJA
 - PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KOLOVOZ
 - OSA SAOBRAĆAJNICA
 - PLANIRANA OGRADA
 - OSE INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
 - KATASTARSKO STANJE
 - OBJEKTI
 - POZICIJA POSTOJEĆE ŽIČANE OGRADE
 - PADNICA
 - PRILAZNI PUT
 - BETONSKA STAZA
 - BETONSKO POSTOLJE
 - TRFOSTANICA
 - APSOLUTNE VISINSKE KOTE (KTP)
 - PLANIRANE VISINSKE KOTE
 - PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO
 - NOVOFORMIRANA (P1) Građevinska parcela - kompleks trafostanice P=7649m²
 - NOVOFORMIRANA (P2) Građevinska parcela namenjena za porodično stanovanje P=950m²
 - OBJEKAT BR.2, STAMBENI OBJEKTA NA NOVOFORMIRANOJ PARCELI (P2)
 - POPLOČANJE OKO OBJEKTA
 - ZELENE POVRŠINE OKO OBJEKTA - KOMANDNE ZGRADE
 - PLANIRANE INTERNE SAOBRAĆAJNICE P=1448,78m²
 - OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA
- POSTOJEĆI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.1 Komandna zgrada, Spratnost P, Pbruto prizemlja=93,00m², BRGP=93,00m²
 - OBJEKAT BR.3 Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40,00m², BRGP=40,00m²
 - OBJEKAT BR.4 Trafostanica, Spratnost P, Pbruto prizemlja=40,00m², BRGP=40,00m²
- PLANIRANI OBJEKTI**
- OBJEKAT BR.2, Komandno pogonska zgrada 35 kV, Spratnost: Su+P, Pbruto prizemlja = 254,10m², BRGP (nadzemno) =254,10m²
 - ULJNA JAMA, Pbruto=16,18m²
 - CRPNA STANICA, Pbruto=11,75m²
- PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD**
- PLANIRANI ULAZ U KOMPLEKS TRAFOSTANICE
 - ULAZ U OBJEKAT
 - PORTALI
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA**
- Elektroenergetski vodovi - dalekovod
 - ⊕ Stubovi dalekovoda

SPOLNO POSTROJENJE

➤	Postojeći portal P4, koji se zadržava
	Površina prostora= 20,50m ²
	Prostor u južnom delu parcele namenjen za smeštaj postrojenja 110 kV, P= 1097,00m ²
	Ukupno=1117,5m ²

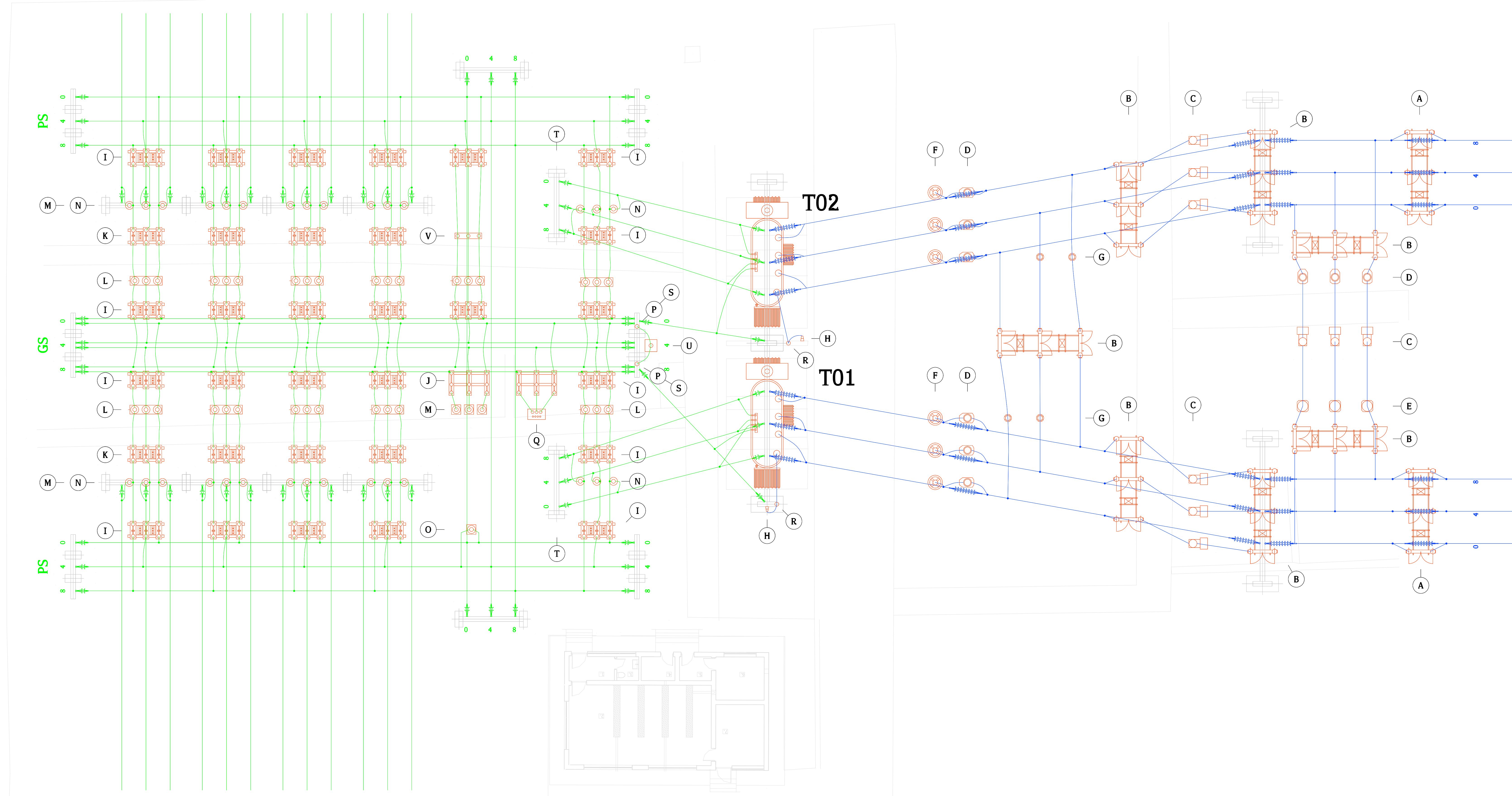
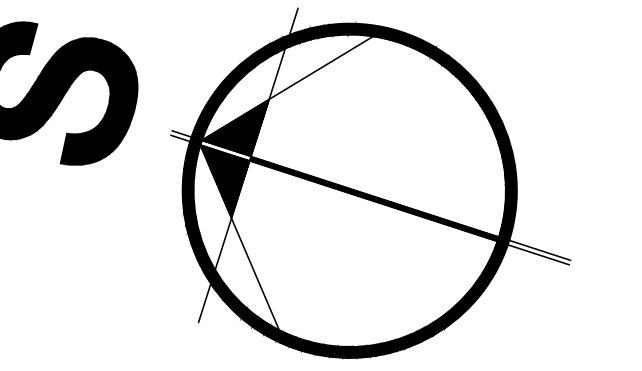
POVRŠINA PREDVIDENA ZA SMEŠTAJ TEMELJA I NOSAČA OPREME TRANSFORMATORSKE STANICE

LEGENDA	
OPIS	
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
D	TROPOLNE RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONOM - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PREENAPONA - 123kV
G	POTPORNII IZOLATOR - 123kV
H	METALNI OTPORNIK ZA UZEMLJIVAČEM SA ZAJEDNIČIM POGONOM TRANSFORMATORA
I	ODMARI U POLU ZA REGRUPACIJU KABLOVA
J	POTPORNII IZOLATOR - 38kV
K	ODVODNIK PREENAPONA - 38kV
L	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
M	POTPORNII IZOLATOR ZA UZEMLJIVANJE ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 35kV - 24kV

Ски Алексинач
955-055-7701/2019
26.03.2019.год

израдио
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр.51

<p>Projektant: GAT NOVI SAD</p> <p>Odgovorni projektant dela projekta: MARKO MATIĆ, dipl.el.ing. licenca br. 351 N545 14</p> <p>Saradnici: SRDAN PIANIČIĆ, dipl.el.ing.</p>	<p>GAT d.o.o. Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222 Fax: +381 (0)21 531-333 e-mail: gat@nebec.net website: www.gat.co.rs</p> <p>Investitor: ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.</p> <p>Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35kV ALEKSINAC</p> <p>Deo projekta: SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE</p> <p>Naziv crteža: SITUACIONI PLAN - PLANIRANO STANJE</p>	<p>Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC</p> <p>Broj projekta: 18-042-33-1-4</p> <p>Razmera: 1:250</p> <p>Datum: 11.2018.</p> <p>Revizija: 01</p> <p style="text-align: right;">List br. 01</p>
--	---	---




LEGENDA	
#	OPIS
A	TROPOLNI RASTAVLJAC SA UZEMLJIVACEM - 123kV
B	TROPOLNI RASTAVLJAC - 123kV
C	TROPOLNI PREKIDAC - 1100kV
D	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PRENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	JEDNOPOLNI RASTAVLJAC - 72.5kV
I	TROPOLNI RASTAVLJAC - 36kV
J	TROPOLNI RASTAVLJAC UZEMLJIVACEM - 36kV
K	TROPOLNI RASTAVLJAC SA OSIGURACIMA - 36kV
L	TROPOLNI PREKIDAC - 36kV
M	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
N	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
O	DVOPOLNI NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 36kV
P	JEDNOPOLNI RASTAVLJAC - 36kV
Q	KUCNI TRANSFORMATOR 35/0,4kV
R	VENTILNI ODVODNIK PRENAPONA - 52.5kV
S	VENTILNI ODVODNIK PRENAPONA - 25.5kV
T	METALNI OTPORNIK ZA UZEMLJENJE NEUTRALNE TACKE 35kV
U	METALNI IZOLATOR - 36kV
V	POTPORNI IZOLATOR - 36kV



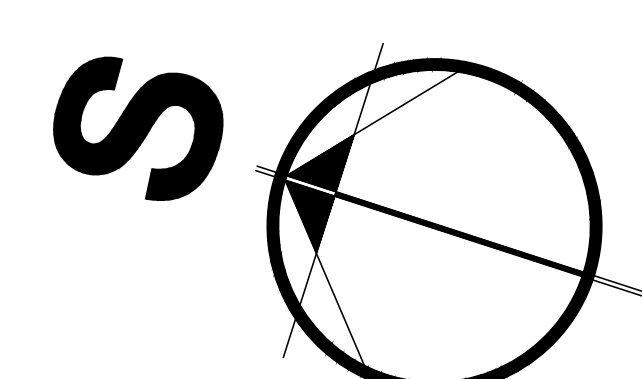
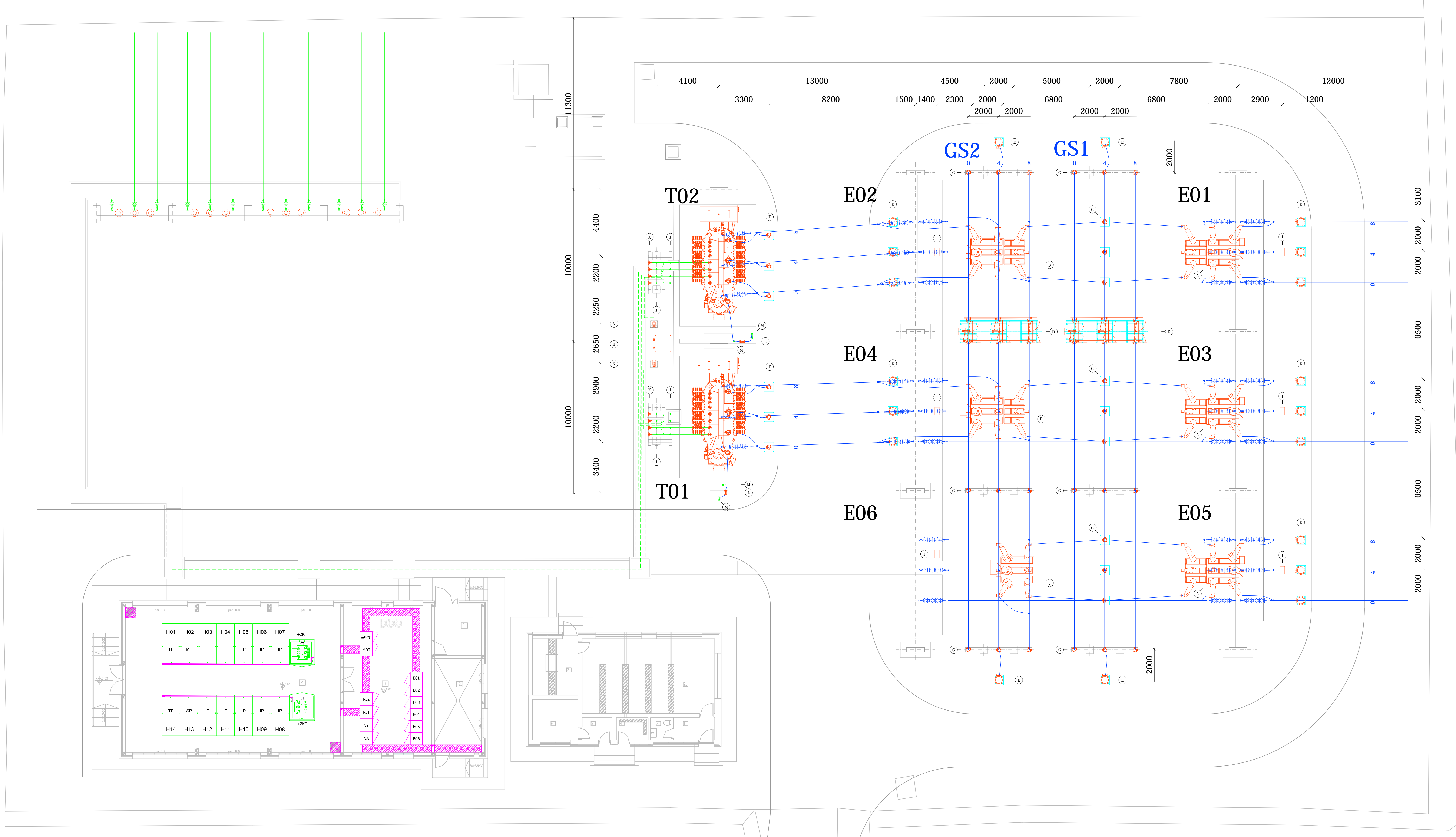
Projektant:
MARKO MATIĆ, dipl.el.ing.
licenca br. 351 N545 14

GAT d.o.o.
Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad
Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222
Fax: +381 (0)21 531-333
e-mail: gat@neobee.net
website: www.gat.co.rs

Investitor:
 ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.

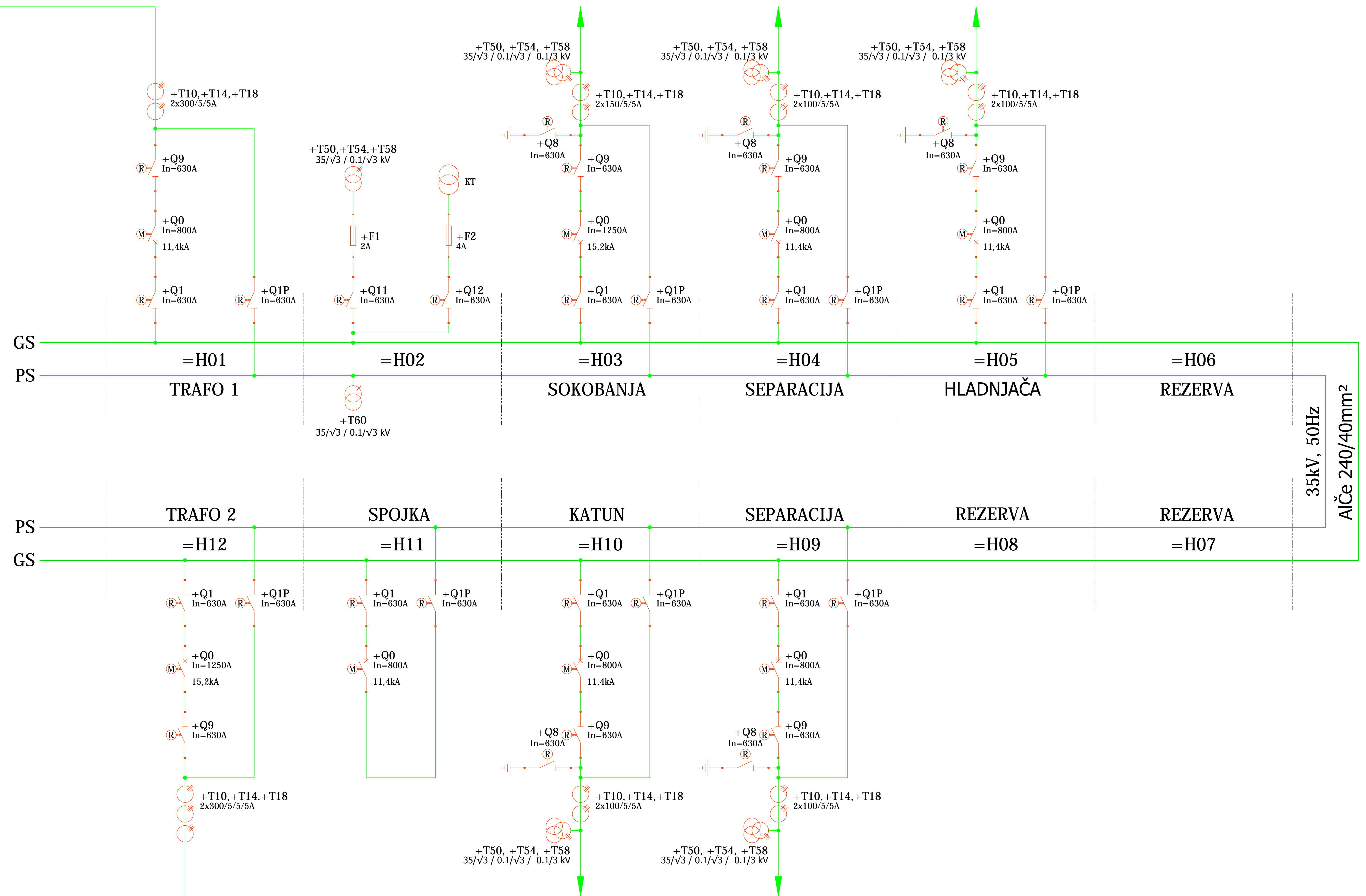
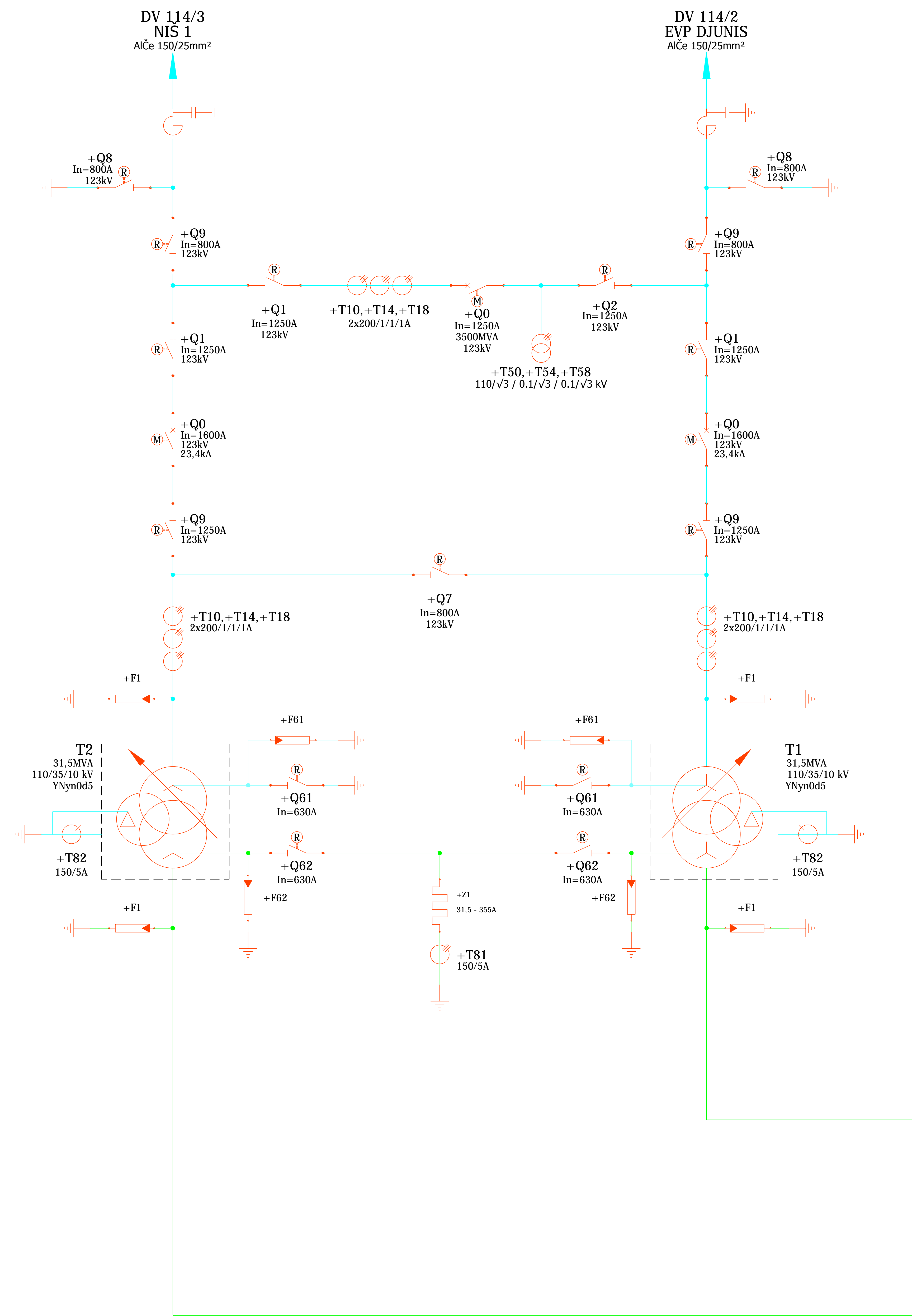


Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35kV ALEKSINAC		
Deo projekta: SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	Tip projekta: IDEJNO RESENJE (IDR)	
Naziv crteža: DISPOZICIJA - POSTOJEĆE STANJE -		
Saradnici: SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.	Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC	List br. 02
Razmera: 1:200	Broj projekta: 18-042-33-1-4	Datum: 11.2018.
	Broj crteža: 18-042-33-1-4-02	Revizija: 01

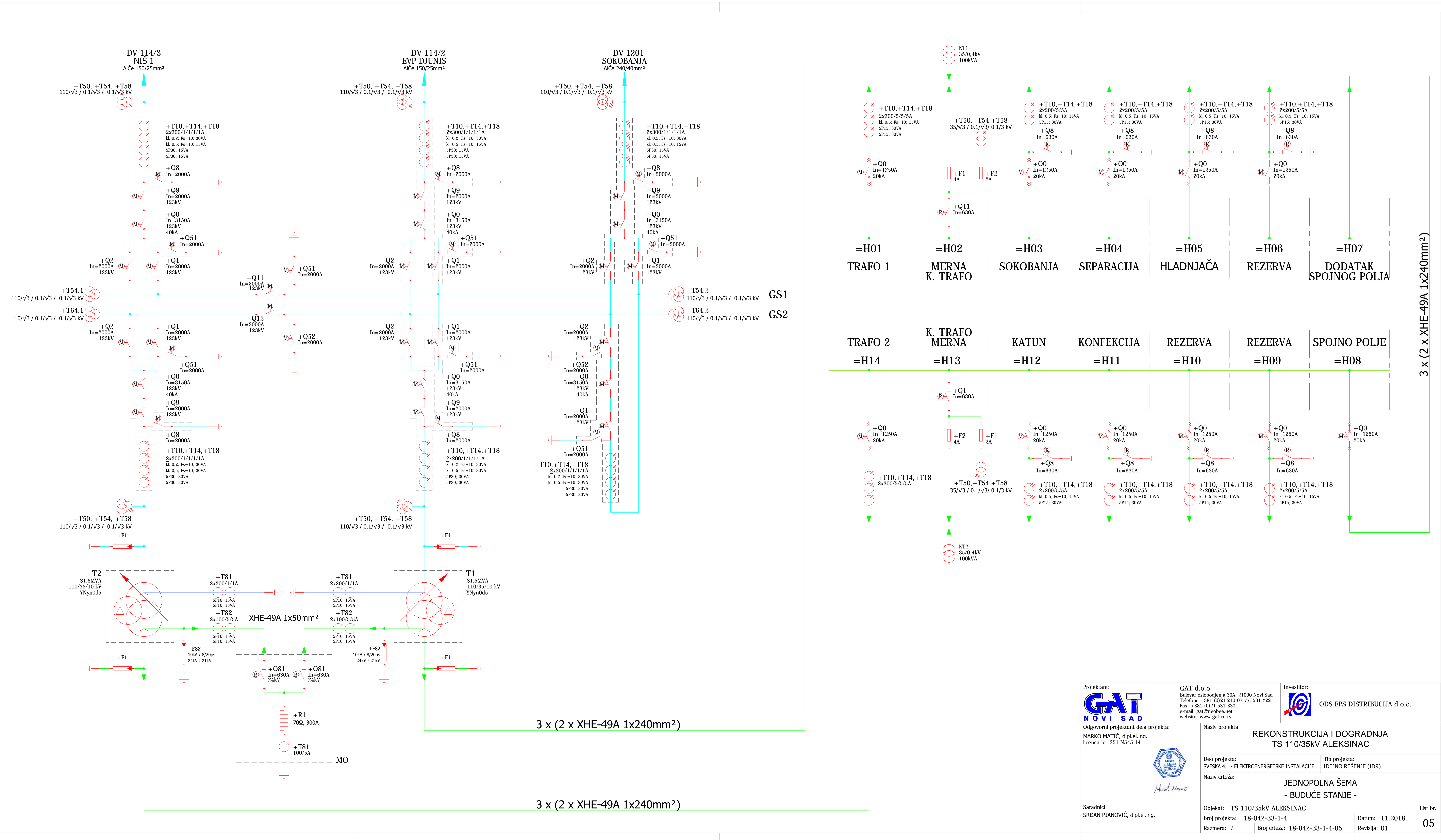


LEGENDA	
#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
C	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PRENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
H	METALNI OTPORNIK ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA 35kV ENERGETSKIH TRANSFORMATORA
I	ORMAN U POLJU ZA REGUPACIJU KABLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38kV
K	ODVODNIK PRENAPONA - 38kV
L	STRUJNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
M	POTPORNI IZOLATOR ZA UZEMLJENJE ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 110kV - 24kV
N	STGRUNI MERNI TRANSFORMATOR ZVEZDIŠTA ENERGETSKOG TRANSFORMATORA 35kV - 24kV

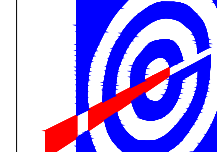

Projektant: GAT d.o.o. Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222 Fax: +381 (0)21 531-333 e-mail: gat@neobee.net website: www.gat.co.rs	Investitor: ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.	
Odgovorni projektant dela projekta: MARKO MATIĆ, dipl.el.ing. licenca br. 351 N545 14	Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35kV ALEKSINAC	
	Deo projekta: SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	Tip projekta: IDEJNO REŠENJE (IDR)
Saradnici: SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.	Naziv crteža: DISPOZICIJA - BUDUĆE STANJE -	Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC Broj projekta: 18-042-33-1-4 Razmera: 1:200
	Datum: 11.2018. Revizija: 01	List br. 03

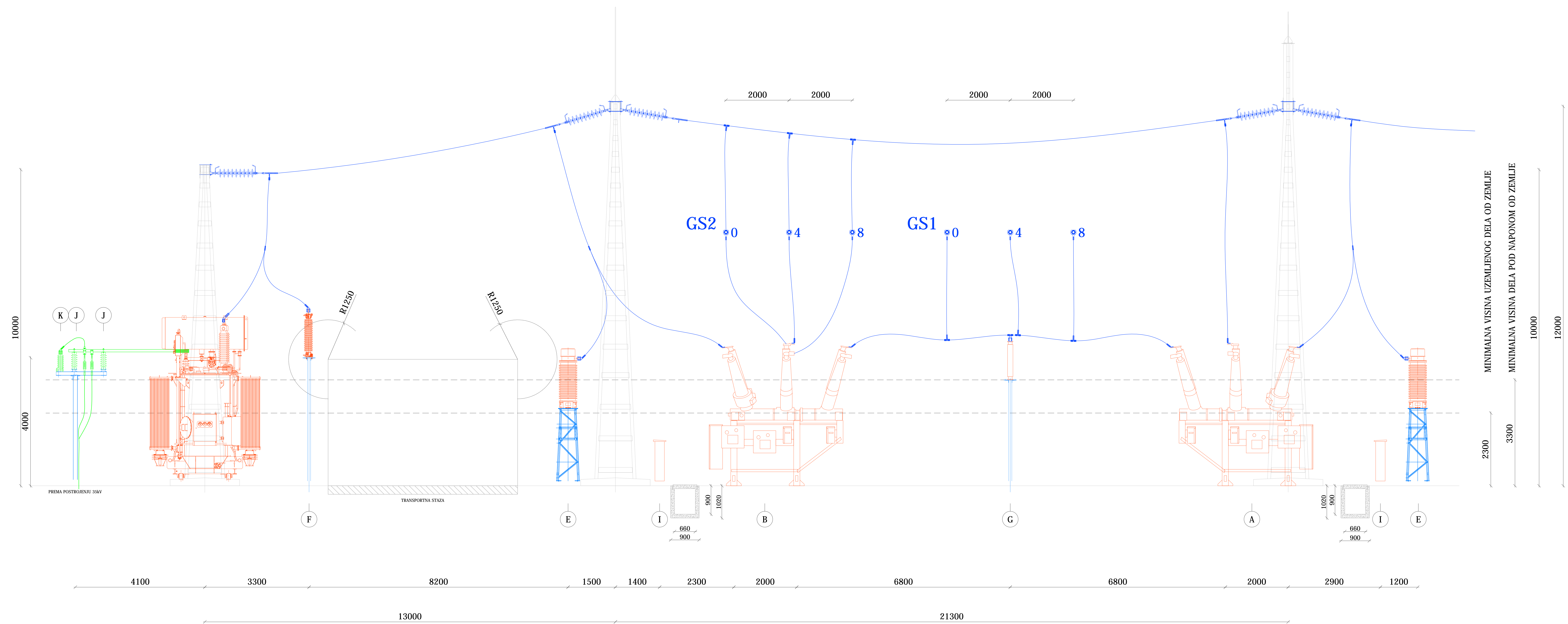


Projektant: GAT NOVI SAD Odgovorni projektant dela projekta: MARKO MATIĆ, dipl.el.ing. licenca br. 351 N545 14	GAT d.o.o. Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222 Fax: +381 (0)21 531-333 e-mail: gat@rebec.net website: www.gat.co.rs	Investitor:  ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.
Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35kV ALEKSINAC		Tip projekta: IDEJNO REŠENJE (IDR)
Deo projekta: SVESKA 4-1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE		Tip projekta: IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv crteža: JEDNOPOLNA ŠEMA - POSTOJEĆE STANJE -		
Saradnici: SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.	Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC Broj projekta: 18-042-33-1-4 Razmera: /	Datum: 11.2018. Revizija: 01
		List br. 04



3 x (2 x XHE-49A 1x240mm²)

Projektant: GAT NOVI SAD	GAT d.o.o. Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Telefon: +381 (0)21 210-07-77, 531-222 Fax: +381 (0)21 531-333 e-mail: gat@nebec.net website: www.gat.co.rs	Investitor:  ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.
Odgovorni projektant dela projekta: MARKO MATIĆ, dipl.el.ing. licenca br. 351 N545 14	Naziv projekta: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TS 110/35kV ALEKSINAC	
	Deo projekta: SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	Tip projekta: IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv crteža: JEDNOPOLNA ŠEMA - BUDUĆE STANJE -		
Saradnici: SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.	Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC	List br.: 05
	Broj projekta: 18-042-33-1-4 Razmera: /	Datum: 11.2018. Revizija: 01



**LEGENDA
OPIS**

#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
F	ODVODNIK PRENAPONA - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
I	ORMAN U POLJU ZA REGRUPACIJU KABLOVA
J	POTPORNI IZOLATOR - 38kV
K	ODVODNIK PRENAPONA - 38kV

MINIMALNA SIGURNOSNA RASTOJANJA

1. MINIMALNA VISINA UZEMLJENIH DELOVA U ODNOSU NA KOTU TERENA - H1=2300mm.
2. MINIMALNA VISINA DELOVA POD NAPONOM U ODNOSU NA KOTU TERENA - H2=3350mm.
3. MINIMALNO TRANSPORTNO RASTOJANJE - R1=1250mm
4. MAKSIMALNA TRANSPORTNA VISINA - H3=4000mm.
5. MINIMALNO RASTOJANJE IZMEĐU DELOVA POD NAPONOM I UZEMLJENE KONSTRUKCIJE - R2=1150mm.

Projektant:

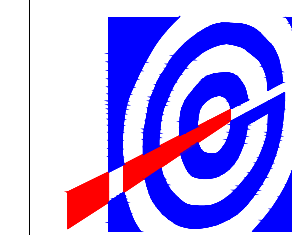


Odgovorni projektant dela projekta:
MARKO MATIĆ, dipl.el.ing.
licenca br. 351 N545 14

GAT d.o.o.

Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad
Telefoni: +381 (0)21 210-07-77, 531-222
Fax: +381 (0)21 531-333
e-mail: gat@neobee.net
website: www.gat.co.rs

Investitor:



ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.

Naziv projekta:

**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
TS 110/35kV ALEKSINAC**

Deo projekta:
SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Tip projekta:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

Naziv crteža:
**PRESEK TRANSFORMATORSKOG I DALEKOVODNOG POLJA 110kV
(POLJA =E01 I =E02, ODNOSNO =E03 I =E04)**

Saradnici:

SRDAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.

Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC

Broj projekta: 18-042-33-1-4

Datum: 11.2018.

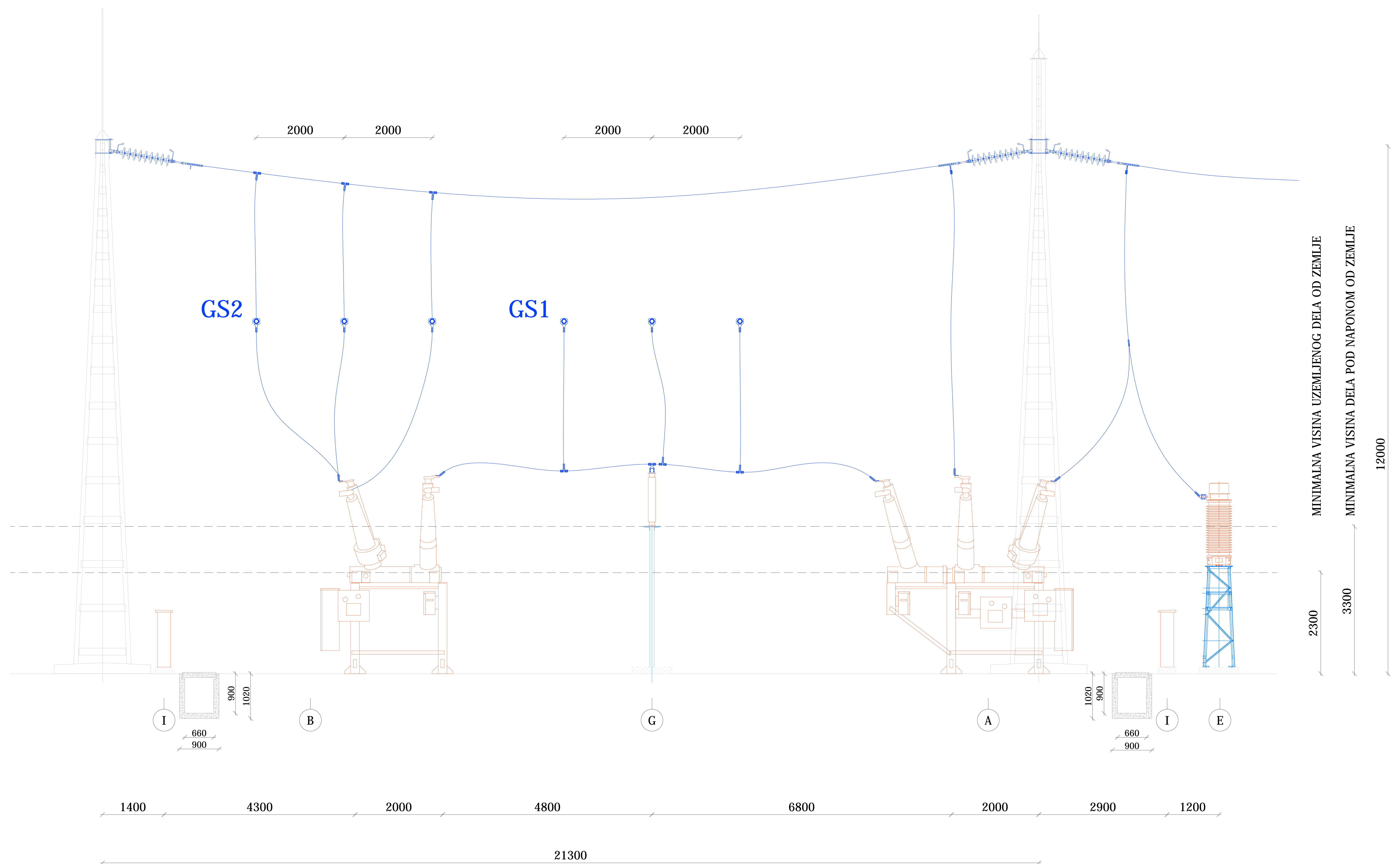
Razmera: 1:100

Broj crteža: 18-043-33-1-4-06

Revizija: 01

List br.

06



LEGENDA	
#	OPIS
A	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA POGONOM PO POLU, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
B	KOMPAKTNO TROPOLNO RASKLOPNO SF6 POSTROJENJE SA PREKIDAČEM SA ZAJEDNIČKIM POGONOM ZA SVA TRI POLA, SABIRNIČKIM I IZLAZNIM RASTAVLJAČIMA, UZEMLJIVAČIMA I STRUJNIM MERNIM TRANSFORMATORIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV
I	ORMAN U POLJU ZA REGRUPACIJU KABLOVA

MINIMALNA SIGURNOSNA RASTOJANJA

1. MINIMALNA VISINA UZEMLJENIH DELOVA U ODNOSU NA KOTU TERENA - H1=2300mm.
2. MINIMALNA VISINA DELOVA POD NAPONOM U ODNOSU NA KOTU TERENA - H2=3350mm.
3. MINIMALNO TRANSPORTNO RASTOJANJE - R1=1250mm
4. MAKSIMALNA TRANSPORTNA VISINA - H3=4000mm.
5. MINIMALNO RASTOJANJE IZMEĐU DELOVA POD NAPONOM I UZEMLJENE KONSTRUKCIJE - R2=1150mm.

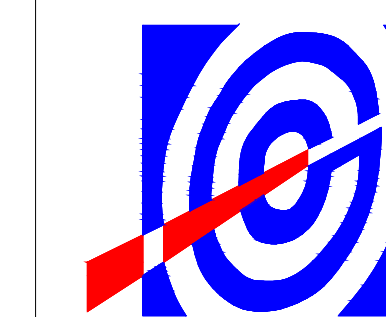
Projektant:

GAT
NOVI SAD

GAT d.o.o.

Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad
Telefoni: +381 (0)21 210-07-77, 531-222
Fax: +381 (0)21 531-333
e-mail: gat@neobee.net
website: www.gat.co.rs

Investitor:



ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.

Odgovorni projektant dela projekta:

MARKO MATIĆ, dipl.el.ing.
licenca br. 351 N545 14

Naziv projekta:

**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
TS 110/35kV ALEKSINAC**

Deo projekta:

SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Tip projekta:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Naziv crteža:

**PRESEK SPOJNOG POLJA I DALEKOVODNOG POLJA 110kV
(POLJA =E05 I =E06)**

Saradnici:

SRĐAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.

Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC

Broj projekta: 18-042-33-1-4

Datum: 11.2018.

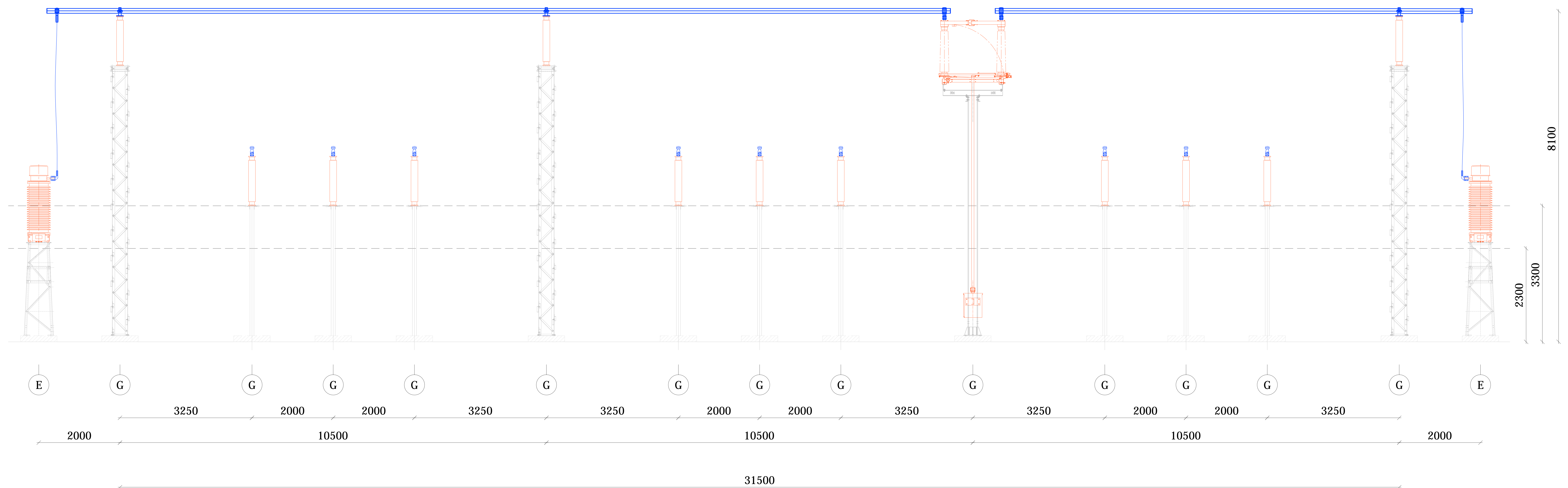
Razmera: 1:100

Broj crteža: 18-043-33-1-4-07

Revizija: 01

List br.

07



LEGENDA

#	OPIS
D	TROPOLNI RASTAVLJAČ SA UZEMLJIVAČEM SA ZASEBNIM MOTORNIM POGONIMA - 123kV
E	NAPONSKI MERNI TRANSFORMATOR - 123kV
G	POTPORNI IZOLATOR - 123kV

MINIMALNA SIGURNOSNA RASTOJANJA

1. MINIMALNA VISINA UZEMLJENIH DELOVA U ODNOSU NA KOTU TERENA - $H1=2300\text{mm}$.
2. MINIMALNA VISINA DELOVA POD NAPONOM U ODNOSU NA KOTU TERENA - $H2=3350\text{mm}$.
3. MINIMALNO TRANSPORTNO RASTOJANJE - $R1=1250\text{mm}$
4. MAKSIMALNA TRANSPORTNA VISINA - $H3=4000\text{mm}$.
5. MINIMALNO RASTOJANJE IZMEĐU DELOVA POD NAPONOM I UZEMLJENE KONSTRUKCIJE - $R2=1150\text{mm}$.

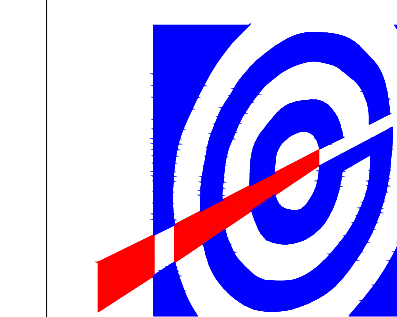
Projektant:

GAT
NOVI SAD

GAT d.o.o.

Bulevar oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad
Telefoni: +381 (0)21 210-07-77, 531-222
Fax: +381 (0)21 531-333
e-mail: gat@neobee.net
website: www.gat.co.rs

Investitor:



ODS EPS DISTRIBUCIJA d.o.o.

Odgovorni projektant dela projekta:

MARKO MATIĆ, dipl.el.ing.
licenca br. 351 N545 14

Naziv projekta:

**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
TS 110/35kV ALEKSINAC**

Deo projekta:

SVESKA 4.1 - ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Tip projekta:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Naziv crteža:

**PRESEK SABIRNICA 110kV
(GS1 I GS2)**



Saradnici:

SRĐAN PJANOVIĆ, dipl.el.ing.

Objekat: TS 110/35kV ALEKSINAC

Broj projekta: 18-042-33-1-4

Datum: 11.2018.

Razmera: 1:100

Broj crteža: 18-043-33-1-4-08

Revizija: 01

List br.

08