



У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на кп.бр. 2063 КО Дражевац



У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на кп.бр. 2063 КО Дражевац

НАРУЧИЛАЦ:

ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА

ОБРАЂИВАЧ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:



JП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

(бр. лиценце: 200 0967 07)

в.д. ДИРЕКТОРА,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА на кп.бр. 2063 КО Дражевац

УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

<i>Руководилац израде:</i>	Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
<i>Одговорни урбаниста:</i>	Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
<i>Саобраћај:</i>	Слободан МИЦИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Водоводна и канализациона мрежа:</i>	Јелена ЗЛАТКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Електроенергетска мрежа:</i>	Марија ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Телефонска мрежа:</i>	Марија ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација и топлификација:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Обновљиви извори енергије:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Зеленило:</i>	Мара РАШКОВИЋ, дипл.инж.пејс.арх.
<i>Техничка подршка:</i>	Марко ТОМОВИЋ

в.д.ДИРЕКТОРА,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Решење о регистрацији предузетника.....	
Изјава инвеститора о сагласности	
Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	
Лиценце одговорних урбаниста.....	
Изјава одговорног урбанисте	
Решење о одређивању одговорног пројектанта	
Изјава одговорног пројектанта	
I ПОДЛОГЕ	
1.1. КОПИЈА ПЛАНА.....	
1.2. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	
1.3. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
A ОПШТИ ДЕО	1
A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
A.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УП.....	2
A.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ.....	3
B. АРХИТЕКТОНСКО–УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	4
B.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА	4
B.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ	7
B.3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	5
B.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	6
B.5. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	9
B.5.1. Саобраћајна инфраструктура	9
B.5.1.1. Регулација и нивелација.....	9
B.5.1.2. Приступ и стационирање возила.....	9
B.5.2. Електроенергетска инфраструктура	9
B.5.3. Водоводна мрежа	10
B.5.4. Канализациона мрежа.....	10
B.5.5. Телекомуникациона инфраструктура.....	11
B.5.6. Гасификација и топлификација	12
V. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	13
V.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
V.1.1. Мере заштите животне средине	13

В.1.2. Мере заштите од пожара	13
В.1.3. Заштита од елементарних непогода	14
В.1.4. Заштита од уништавања	14
В.1.5. Заштита природних и културних добара	14
В.1.6. Мере енергетске ефикасности и изградње.....	14
В.2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	14
Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	15
Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	15
Г.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ.....	15
III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ).....	
<i>УП</i>	
Л01 СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ШИРЕ ПОДРУЧЈЕ.....	P1:500
Л02 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПЕЈС. УРЕЂЕЊЕ ...	P1:250
Л03 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	P1:250
<i>ИДР</i>	
<i>ЦРКВА СВЕТЕ ТРОЈИЦЕ</i>	
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА.....	1:500
ОСНОВА ТЕМЕЉА/ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА.....	1:200
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ/ ОСНОВА ЗВОНИКА И КУБЕТА	1:200
ОСНОВА КРОВА.....	1:200
ПРЕСЕК 1-1.....	1:200
ЗАПАДНА ФАСАДА/ ЈУЖНА ФАСАДА	1:200
ИСТОЧНА ФАСАДА/ СЕВЕРНА ФАСАДА	1:200
<i>РЕЗИДЕНЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ СА КРСТИОНИЦОМ</i>	
ОСНОВА ТЕМЕЉА/ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА.....	1:200
ОСНОВА КРОВА.....	1:200
ПРЕСЕК 1-1/ ПРЕСЕК 2-2	1:200
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА/ ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА/ СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1:200
IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	

Прилог:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Списак табела:

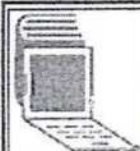
Табела бр. 1: Изведени урбанистички параметри

Табела бр. 2: Пројектоване површине према врсти објекта

Табела бр. 3: Упоредни приказ правила грађења

Табела бр. 4: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000071009249

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина МЕДИЈАНА

Место НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

105-0161200002713-08
200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-0000000008161-87



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%)	
Удео	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015

Регистратор, Миладин Маглов



ИЗЈАВА
ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ

На основу прегледа техничке документације,

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на кп.бр. 2063 КО Дражевац

изјављујем да сам са истим сагласан.



ИНВЕСТИТОР

Дарин Милосављевић

Црквена Општина доњотрнавачка

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА на кп.бр. 2063 КО Дражевац

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста:**

Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,
Новембар 2021.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра В. Милошевић

дипломирани инжењер архитектуре
МБ 3009977177187

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0967 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

Овим потврђујем да је урбанистичко – техничка документација

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на кп.бр. 2063 КО Дражевац**

Израђена у свему према:

- Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Одредбама Просторног плана општине Алексинац („Сл. лист општине Алексинац, бр. 4/11),
- Важећим техничким прописима и правилницима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

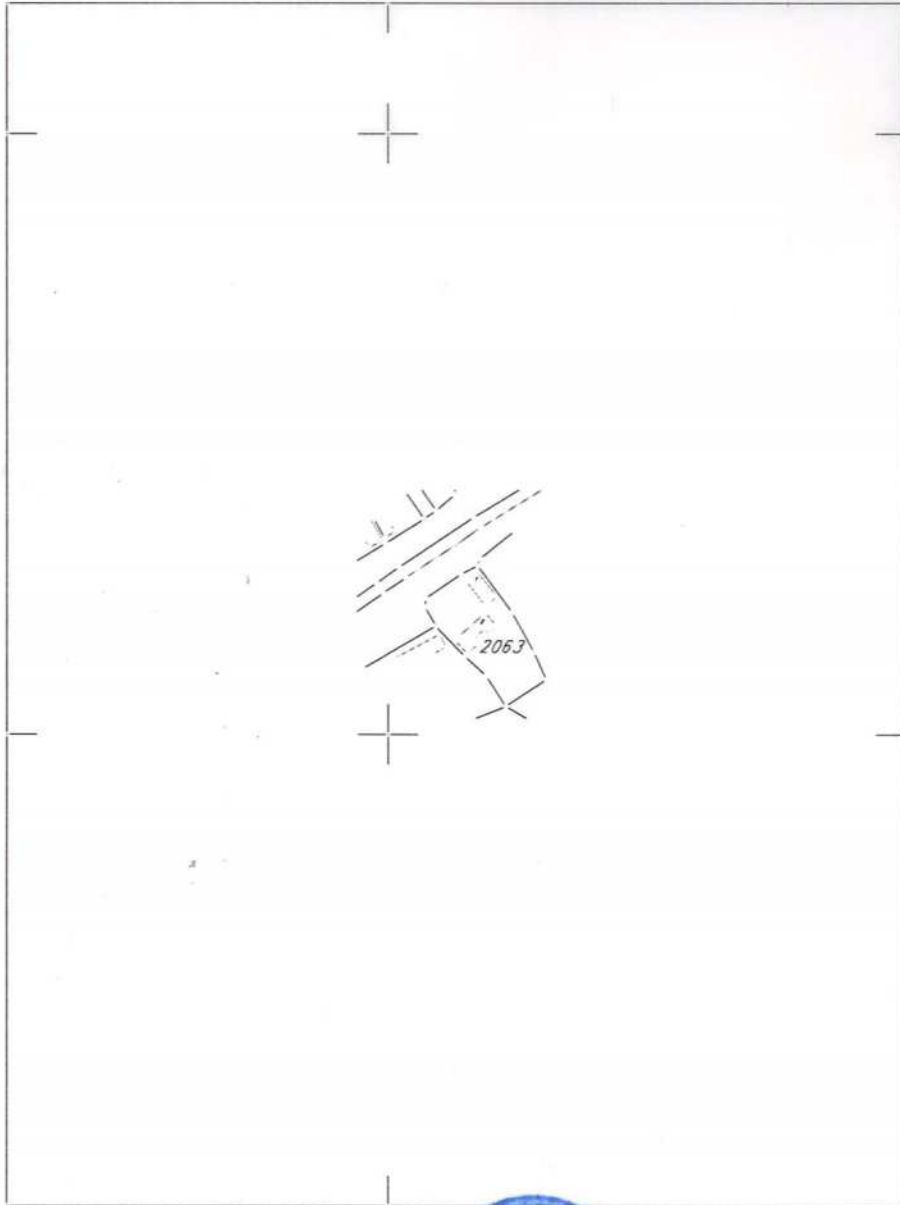
У Нишу,
Новембар 2021.

I ПОДЛОГЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности Алексинац
Катастарска општина : **Дражевац**
Лист непокретности : **91**
Поседник :
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Овлашћено лице за дистрибуцију података : **Стојилковић Зоран**
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : **26.10.2020.g.**





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 91

katastarrgz.gov.rs/eKatastar | 26.10.2020. 07:53:36

Број захтева: 952-1/2020-1124

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b11a5363-898a-42bd-a4e7-622131f8add5
Матички број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матички број катастарске општине:	700703
Катастарска општина:	ДРАЖЕВАЦ
Датум ажурности:	23.10.2020. 14:22
Служба:	АЛЕКСИНАЦ
Извор податка:	АЛЕКСИНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2063
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1416
Број листа непокретности:	91

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	80

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА
Адреса:	ДОЊА ТРНАВА,
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	80
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

26.10.2020.

Подаци о непокретности

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА

Адреса:

ДОЊА ТРНАВА,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извд из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 91

katasta.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.10.2020. 07:55:08

Број захтева: 952-1/2020-1124

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf1f3e76-76a6-43b3-b17f-6974f5eb7296
Матични број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матични број катастарске општине:	700703
Катастарска општина:	ДРАЖЕВАЦ
Датум ажурности:	23.10.2020. 14:22
Служба:	АЛЕКСИНАЦ
Извор податка:	АЛЕКСИНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2063
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1416
Број листа непокретности:	91

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА
Адреса:	ДОЊА ТРНАВА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	114
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

26.10.2020.

Подаци о непокретности

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА

Адреса:

ДОЊА ТРНАВА,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРУГИ ОБЛИЦИ

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 91

katastar.gz.gov.rs/eKatastar | 26.10.2020. 07:55:36

Број захтева: 952-1/2020-1124

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66c32ff7-82e3-4b69-94aa-1e75dda2a600
Матични број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матични број катастарске општине:	700703
Катастарска општина:	ДРАЖЕВАЦ
Датум ажурности:	23.10.2020. 14:22
Служба:	АЛЕКСИНАЦ
Извор податка:	АЛЕКСИНАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2063
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1416
Број листа непокретности:	91
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА
Адреса:	ДОЊА ТРНАВА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 91

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.10.2020. 07:56:03

Број захтева: 952-1/2020-1124

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	08eb3677-4451-4e06-9acf-a1d2d68c41bc
Матични број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матични број катастарске општине:	700703
Катастарска општина:	ДРАЖЕВАЦ
Датум ажурности:	23.10.2020. 14:22
Служба:	АЛЕКСИНАЦ
Извор податка:	АЛЕКСИНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2063
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1416
Број листа непокретности:	91

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	722

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА
Адреса:	ДОЊА ТРНАВА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Локације: Парцела број, 2063

7121-19-2-6

4
812
105

4
812
105

4
812
080

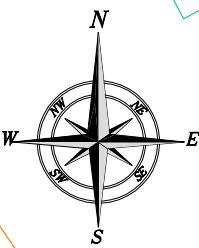
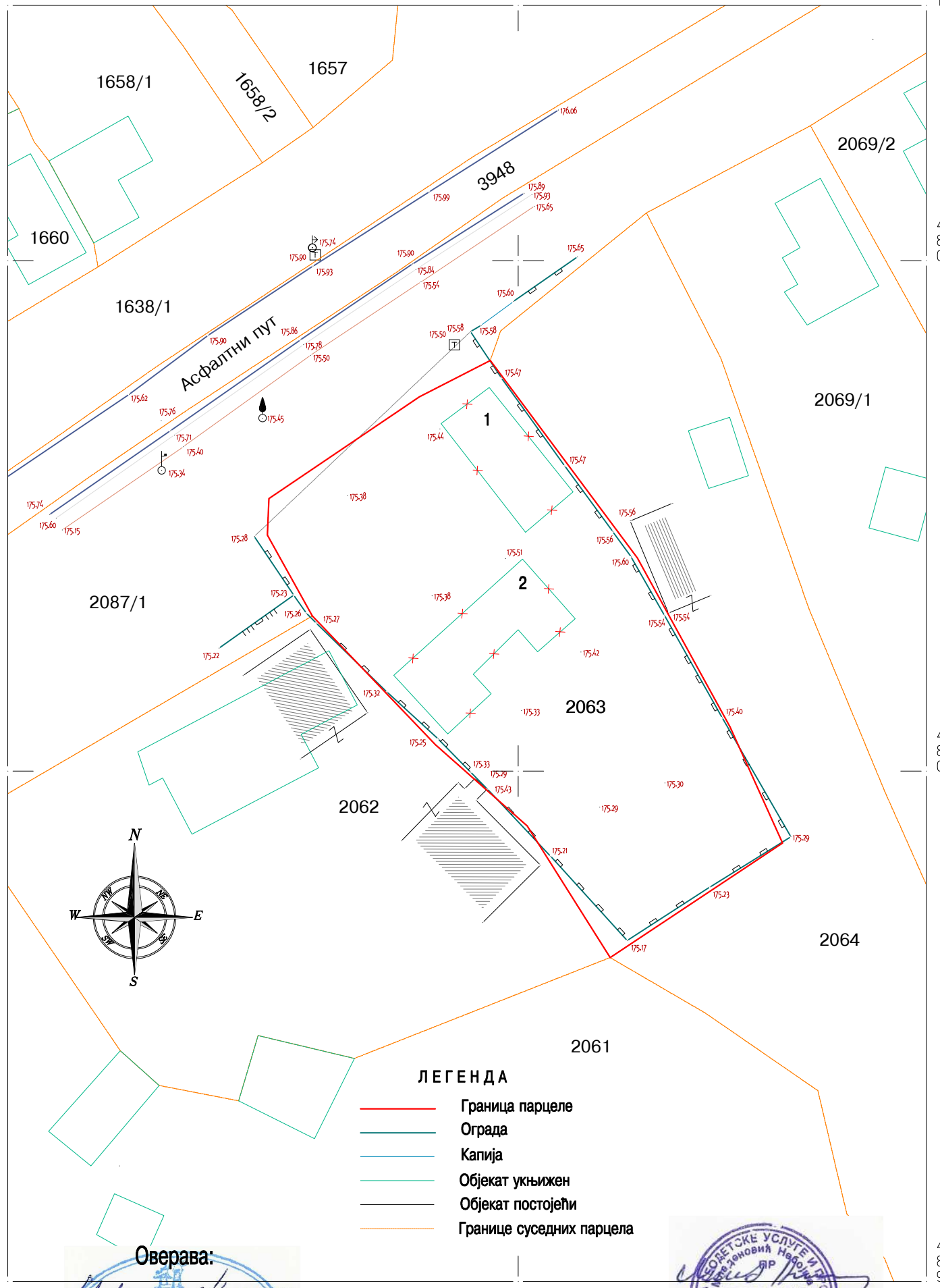
4
812
080

4
812
030

4
812
030

4
811
980

4
811
980



ЛЕГЕНДА

- Граница парцеле
- Ограда
- Калија
- Објект укњижен
- Објект постојећи
- Границе суседних парцела

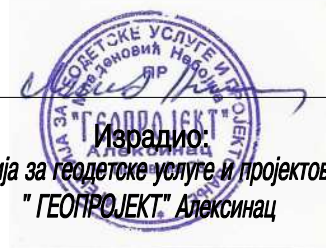
Оверава:

Небојша Младеновић дипл.инж.геод.
Датум: 23.07.2018. године

К.О.Дражевац

1

РАЗМЕРА 1:500



Израдио:
Агенција за геодетске услуге и пројектовање
"ГЕОПРОЈЕКТ" Алексинац

7
564
490

7
564
540

7
564
580

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана општине Алексинац („Сл. лист општине Алексинац, бр. 4/11), ЈП Завод за урбанизам Ниш, на захтев наручиоца Црквена Општина доњотрнавачка, израдило је:

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА

на кп.бр. 2063 КО Дражевац

У В О Д

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса православног храма на к.п.бр 2063 КО Дражевац, покренута је од стране наручиоца (у даљем тексту: **урбанистички пројекат**).

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, са свим посебним условима, идејна решења и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта, као и идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и пејзажног уређења.

Идејно архитектонско решење објеката Цркве Свете Тројице и резиденције са крстионицом израђена су од стране Радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност „Конар пројект“ (главни пројектант Гордана Лужанин Стипсић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце 317 Ф529 07).

И I Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

А. О П Ш Т И Д Е О

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

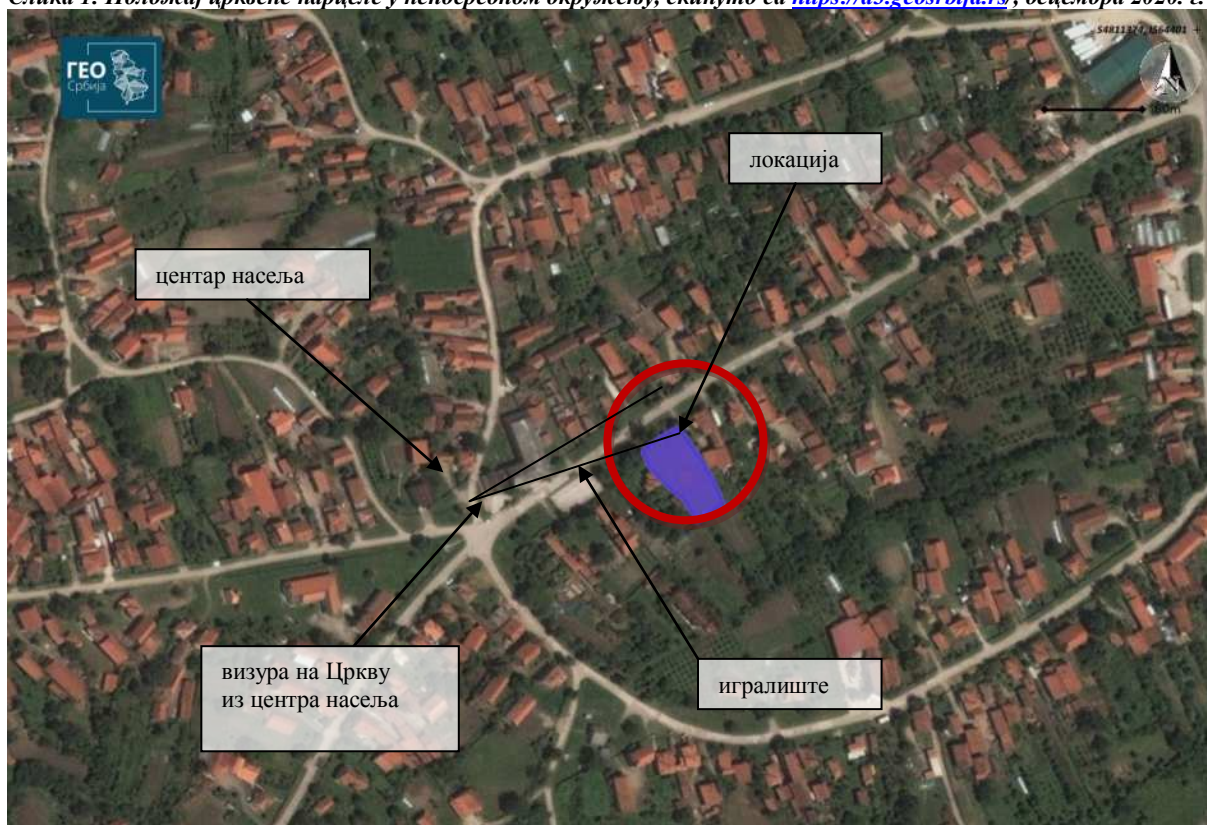
Правни основ за израду урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи („Службени гласник РС“, број 22/15) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план општине Алексинац („Сл. лист општине Алексинац, бр. 4/11).

А.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата простор који се налази у насељу Дражевац, на кп.бр. 2063 КО Дражевац, на неизграђеном земљишту уз главну насељску саобраћајницу (Светосавска улица).

Слика 1: Положај црквене парцеле у непосредном окружењу, скинуто са <https://a3.geosrbija.rs/>, децембра 2020. г.



На основу важеће планске документације, предметна парцела се налази у планираном грађевинском подручју КО Дражевац, у општини Алексинац, где припада осталим наменама грађевинског подручја – рурално становање и дозвољена је изградња верског објекта. Парцела се налази у центру насеља, у Светосавској улици, одакле се планира колски и пешачки приступ. Терен је раван.

Парцела је у глобалу неизграђена. једини објекат који се налази на парцели је дрвени крст димензија 23,0x13,3m, постављен на бетонском темељу. Постојећа бетонска ограда је у лошем стању, те се планира њено уклањање и постављање нове транспарентне ограде са зеленилом у позицији према решењу урбанистичког пројекта. Објекти који окружују црквено двориште су на удаљењу од 1,0 до 3,0m од граница предметне катастарске парцеле. Парцела је окружена објектима породичног становања.

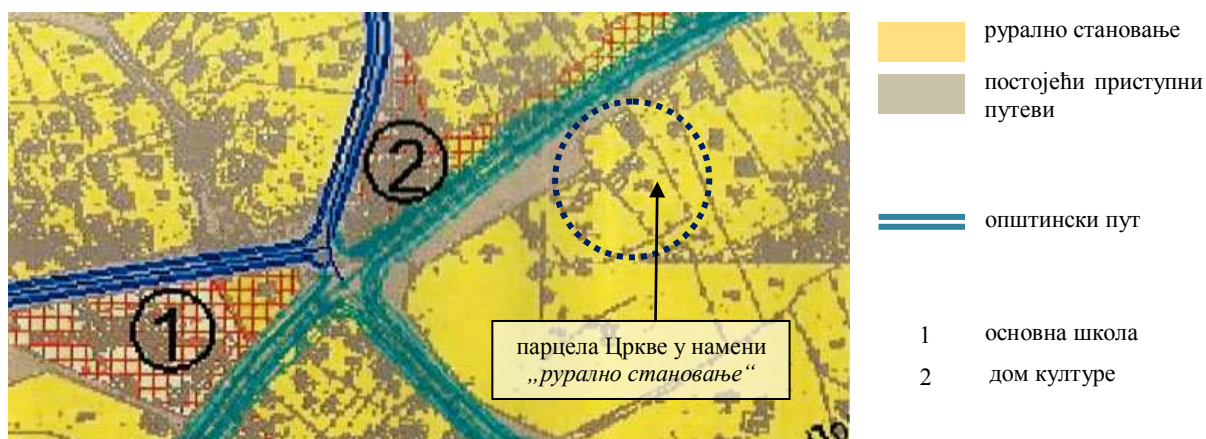
У непосредном окружењу будућег црквеног комплекса је мултифункционални терен за мале спортове, а планирано је постављање мобилијара за дечије игралиште у простору уз комплекс (сл.2). Површина обухвата урбанистичког пројекта износи 1416m².



Слика 2: Локација и њено непосредно окружење са постојећом изградњеношћу, стање децембар 2020. г.

А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

На основу посебних правила грађења за намену „верски објекти“, важе параметри наведени у наставку текста.



Слика 3: Екстракт из Просторног плана Општине Алексинац, грађевинско подручје насеља Дражевац.

Верски објекти су јавног карактера, али се не налазе на површинама јавне намене. Локација за изградњу нових објеката обавезно се **разрађује урбанистичким пројектом.**

Садржаје је осим црквеног објекта потребно употпунити објектима управно – административног садржаја са образовно – културним, резиденцијалним и пратећим комерцијалним простором, као и слободним површинама. На грађевинској парцели верског објекта је могућа изградња уз поштовање максималног индекса заузетости од **35%** и максималног степена изграђености **0,7**. Уколико се верски објекат ограђује и формира двориште (порту), на том делу грађевинске парцеле, дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности **II**. Објекти пратећих садржаја, својим положајом и габаритом **не смеју угрожавати** верски објекат. Стационарни саобраћај се решава у **оквиру парцеле**.

Б. А Р Х И Т Е К Т О Н С К О – У Р Б А Н И С Т И Ч К О Р Е Ш Е Њ Е

Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Парцела је намењена изградњи храма Српске православне цркве и резиденцијалног објекта са крстионицом, који са новоформираном парковском површином и паркинг простором чине специфичну урбанистичку целину.

Садржаји у црквеном дворишту, намењени су првенствено верницима и свештенству, али такође и свим осталим корисницима, уз обавезно поштовање режима коришћења и поштовања цркве као институције.

Осим основних објеката, у оквиру црквеног дворишта се предвиђа изградња и уређење простора за стационирање возила – паркинг простор, поплочани простор за скупове на отвореном, чесма и парковска површина.

Објекат храма је постављен у северном делу комплекса на оптималном растојању од приступне саобраћајнице. Условљена оријентација подужне осовине објекта исток – запад, условила је диспозицију другог објекта на парцели, као и партерно уређење. Габарит објекта је приближно 7x12m, дефинисан на графичком прилогу Л02. Нивелете су условљене урбанистичко-техничким захтевима, тј. симболичком сигнификацијом сакралног објекта као доминанте високих визуалних вредности.

Резиденцијални објекат са звоником је лоциран у „дну“ парцеле, према југоисточној регулацији. Габарит је преломљен, одређен потребним садржајем.

Црквени комплекс има два улаза: главни улаз директно повезан са улазом у храм, интерни колско-пешачки приступ у служби резиденцијалног објекта са приступом простору за стационирање возила. Положај улаза у објекте, одређен функцијом и наменом, приказан је на грефичком прилогу Л02. Режим контроле улаза обезбеђен је ограђивањем црквеног дворишта, а утврђен црквеним протоколом.

Б.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ – БИЛАНСИ

Биланси су приказани табеларно кроз изведене урбанистичке параметре и приказ пројектованих површина применом одговарајућих техничких норматива и стандарда.

Табела 1

Пројектоване површине према врсти објекта

Објекти	Површина (m ²)	БРГП (m ²)
1. Зграда СПЦ - Црква Свете Тројице	67,56	93,45
2. Резиденцијални објекат са звоником	169,80	169,80
3. Крст и чесма	1,00	1,00
УКУПНО:		
Објекти	238,36	264,25

Табела 2

Изведени урбанистички параметри*

Површине	(m ²)	(ha)
Површина комплекса – парцеле	1 416	0,14
Површина под објектима	238,36	0,02
Црквени плато	147,73	0,01
Колске површине	200,95	0,02
Пешачке површине	319,79	0,03
Зелене површине	509,17	0,05
БРГП	267,31	-
Урбанистички параметри		
Спратност објеката	П*	-
Индекс изграђености (и)	0,19	-
Индекс заузетости (з)	0,17 (16,71%)	-

*напомена: црква има галерију у припрати која улази у БРГП.

Табела 3

Упоредни приказ правила грађења

Параметар	Правила грађења по ПП-у	Остварено у комплексу
Индекс заузетости (макс.)	35%	17
Индекс изграђености (макс.)	0,7	0,2
Спратност	П	П
Зелене површине (мин.)	-	36%
Паркинг простор	-	2

Б.3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти се граде као слободностојећи у оквиру зоне грађења, која се дефинише грађевинским линијама. Грађевинске линије су дате појединачно за објекте. Грађевинска линија храма је постављена на удаљењу од 12 (север) и 12,60m (запад) од регулационе линије. Грађевинска линија резиденцијалног објекта је на удаљењу од 34,5m од регулационе линије (Светосавска улица). Положај грађевинских линија приказан је на графичком прилогу Л02. Диспозиција објеката, предложена урбанистичким пројектом, не ремети просторна одстојања од суседних парцела и објеката, тј. будућу изградњу на простору урбанистичког блока, односно непосредног окружења.

Храм.

Објекат храма намењен је вршењу црквених обрада и церемонија, где се свакодневно обављају богослужења. Карактеристично је коришћење током целе године како свакодневних богослужења, тако и свечаних литургија, венчања, крштења, помена и др. Позицију објекта са олтаром према истоку, условљена је црквеним канонима, што је условило осталих објеката и садржаја. Храм је фигуративно „постављен“ на поплочаној површини где је омогућен опход током верских обреда, као и приступни плато, до ког се прилази степеништем и рампом. Плато је уздигнут 80cm од нулте коте (175,38mm).

Главни улаз у објекат је кроз припрату, у западном делу, из које се улази у главни брод. У припрати је постављена галерија. Звоник се налази у склопу објекта храма, до ког се долази са галерије.

Храм садржи следеће просторе:

- припрата, наос и олтар у приземљу
- галерија
- звоник

Резиденцијални објекат са крстионицом.

Овај објекат је полифункционалне намене, подељен у две целине: верски и резиденцијални (стамбени) део. У оквиру ових целина предвиђени су следећи садржаји:

верски део

- крстионица
- канцеларија
- санитарни чвор
- настрешница

стамбени део

- предсобље
- дневни боравак са трпезаријом и кухињом
- спаваће собе
- купатило

У објекат се улази са новоа нулте коте.

Б.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Простор око цркве и парк чине једну композициону целину. Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објеката. Манипулативне саобраћајне површине, урађене су са афалтним застором. Пешачке површине обрадити вибропресованим бетонским плочама. Прелаз између колских и пешачких површина обрадити обореним ивичњацима. Опрема и урбани мобилијар који прате вегетацију морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Предлог решења и уређење слободне и зелене површине црквеног дворишта у насељу Дражевац, представљају зелене површине чија је намена претежно заштитна, са циљем да омогући активно и пасивно коришћење простора и да припреми вернике за духовну активност.

Естетска вредност зелених површина базирана је на уобличавању функционалног и визуелног идентита простора целе порте, који подразумева уређење испред главног улаза у цркву, унутрашњи део дворишта и простор око парохијског објекта са крстионицом.

Главни улаз испред храма је украшен садницама храста (*Quercus robur "Fastigiata"*), симболом православља, а у циљу што репрезентативнијег наглашавања главног улаза. Други део је унутрашњи део дворишта, који представља плато за паљење бадњака, затим одржавање православних обичаја за време верских празника и главни део активности будућих корисника. Овај простор налази се између храма и парохијског објекта са крстионицом.

Одlike вегетације су комбинација дрвореда садницама кугластог багрема (*Robinia pseudoacacia Umbraculifera*) на северној страни парцеле, где је плато са крстом, као и групе солитера и појединачних врста одабраних као најповољније, најотпорније и најдекоративније у односу на станиште, експозицију и на очекивану загађеност окружења.

По ободу комплекса, са јужне стране, планирана је густа садња жбунасто стубасте форме тује (*Thuja sp. pliccata*), зимзелене вегетације, која ће дати већи заштитни ефекат. Заштитно изолациони појас представља просторну изолацију, тј. живи појас између површина приватних парцела и црквеног комплекса.

Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине.

Под уређењем зелених површина подразумева се задржавање постојеће квалитетне вегетације (ако је има на терену) и озелењавање аутохтоним и прилагођеним врстама (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/01), спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багрем (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледич (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Уређење зелених површина у комплексу осмишљено је у највећем делу у виду партерног зеленила, за које би требало предвидети и систем за аутоматско наводњавање. Најизражајнији елемент зеленила су пирамидални храстови, у групи и појединачо, при чему симболишу Свету Тројицу, као веру, наду и љубав и чије име носи црква. Осим стабала храста предвиђене су саднице кугластог багрема, према површини која је дефинисана као колски прилаз, и саднице јапанске трешње, керлеутерије, тулипановца, садница кедре, сребрне бодљикаве смрче, Вајмутовог бора и западне тује.

У простору доминирају мирне травнате површине, које повезују остале елементе, смирују их и пружају осећај ширине и прегледности. Пејзажним уређењем црквеног поседа постигао се складан спој духовног и материјалног. Лепота зеленила даће скроман допринос духовној лепоти и пуноћи цркве Свете Тројице.

Уз простор за комуникацију и манифестације током верских празника у оквиру комплекса, није дозвољена садња врста средње и више висине из разлога прегледности, и то на делу испред цркве и колском прилазу са северне граница комплекса, а из разлога верске сагледљивости црквеног дворишта. На зеленим површинама формираће се искључиво травнате површине, где је дозвољена садња уобичајених врста у виду групе и појединачно и сл..

Са западне и јужне стране комплекса, по ободу парцеле, предлаже се формирање линијског зеленила, сачињеног од врста које добро подносе дате услове средине и који су добри ресорбери буке и аерозагађења. Из еколошких разлога предлаже се одређен проценат зимзелених врста 30% како би се обезбедило деловање заштитног појаса и током зимског периода. Групације високог растиња формирати тако да ублаже утицај доминантних ветрова и формирају што веће засенчење од сунца у летњем периоду, како би се створили што пријатнији микроклиматски услови. Високо растиње препоручује се и за озелењавање паркинга, у циљу обезбеђивања засена и побољшања квалитета ваздуха.

Користити декоративне и отпорне врсте, углавном листопадно дрвеће и омогућити прегледност црквеног комплекса.

Врсте које треба садити су:

- Лишћарско дрвеће - *Quercus robur "Fastigiata"*, *Robinia pseudoacacia Umbraculifera*, *Koerleuteria paniculata*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus serulata triloba* и др.,

- Четинарско дрвеће - *Cedrus atlantica glauca*, *Picea pungens glauca*, *Thuja sp. pliccata*, *Pinus strobus* и др..

Обавезно је постављање корпи за отпатке једноставног облика, функционалне, самостојеће и лаке за руковање и одржавање уз клупе и на планираним слободним површинама унутар дворишта.

Препоручује се употреба истих типова клупа, корпи за смеће и канделабара унутар планираног дворишта као и чесма за пијаћу воду на месту где је једнако доступна свим корисницима, дизајна по избору.

Стандардне саднице које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 5 година;
- морају да имају висину од најмање 1,5m за четинарске врсте;
- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла;
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати храњиво ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација (таб.4):

Табела 4

Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре

Објекти	Растојање (m)	
	од осе стабла	од жбуна
Од зидова зграда и објеката	5	1.5
Од ограде висине 2m и више	3	1
Од ивице: коловозног дела улице		
- тротоара	2	0.7
- стаза и стазица	1	0.7
Од трамвајских шина (ако постоје или се планирају)	5	3
Од подземних мрежа:		
- гасовода	мин. 2.5-3	1.5
- канализације	мин. 2	1
- топловода	мин. 2.4	2
- водовода	2- 2.5	1
Главна водоводна траса	5	5
Дренажа	2- 2.5	1
Кишна канализација	мин. 1.5-2	0.5
Телефонске инсталације	2	2
Електричне инсталације	3.5	2
Колектор подземних инсталација	мин. 2.5	2

Обавезна је израда пројекта озелењавања који ће дати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере заштите итд..

Б.5. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Б.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс је саобраћајно повезан на Светосавску улицу, са прикључком планираним у складу са потребама саобраћајног опслуживања локације. Геометрија колско-пешачког прилаза и радијус лепеза на месту прикључка прилагођени су потребама садржаја на локацији.

Б.5.1.1. Регулација и нивелација

Планирани објекти се постављају у оквиру грађевинских линија, односно на растојањима датим графичким прилогом Л02, у односу на регулациону линију, међне линије и у односу на суседне објекте. Терен је у занемарљивом паду од истока према западу, са највишом котом у комплексу 175,60 mnm, док је најнижа 175,17 mnm. Нивелационим решењем се омогућава одводњавање свих површина у зелене површине. Коте колско-пешачких прилаза у директној су корелацији са нивелетама Светосавске улице.

Б.5.1.2. Приступ и стационирање возила

Приступ локацији се остварује из Светосавске улице, на коју се иста и ослања. Улица светосавска према Просторном плану задржава регулацију на постојећој катастарској међи. Колски приступ интерног карактера је уз источну границу парцеле, ширине 4,0m. Приступ простору за стационирање капацитета 2ПМ је са интерне саобраћајнице, постављен управно на исту. Пешаци приступају са Светосавске улице, са запада. Оваква поставка улаза омогућава афирмисање новог отвореног јавног простора чија позиција би унапредила коришћење простора уз Светосавску улицу, стварајући услове за задржавање и боравак становника. Димензије ПМ су 2,5x5,0m.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015), неопходно је обезбедити све потребне услове. Потребно је омогућити приступ слабопокретних и особа са инвалидитетом у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен рад слабопокретним и особама са инвалидитетом, неопходно је обезбедити несметано кретање колица и приступ у санитарне просторије. Наглашава се потреба за:

- обарањем ивичњака како би се међусобно денивелисане површине прилагодили кретању хендикепираним и слабопокретним особама
- обавезно пројектовање рампе (оптималног нагиба 6%), којом се обезбеђује приступ унутрашњости храма (према про јекту са југа). Уколико постоји денивелација, обезбедити адекватан нагиб за приступ резиденцијалном објекту.
- приликом уређења парковске површине, потребним елементима обезбедити континуирано кретање.

Б.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Локација у захвату урбанистичког пројекта налази се у трафо реону трафо станице ТС10/0,4kV „Дражевац 1“, која се налази у простору који је наслоњен на комплекс и потрошачи ће се снабдевати са ње. Снага за ову врсту објекта ће се тачно одредити изразом техничке документације електро инсталација.

На приступачном месту, са најближег стуба нисконапонске мреже са седмог (7) нисконапонског извода из постојеће трансформаторске станице ТС10/0,4kV „Дражевац 1“

поред кп.бр. 2063, предвидети слободан простор за накнадну уградњу помоћног стуба и ОММ (ормана мерног места) за смештај два (2) бројила за верски објекат и за резиденцијални објекат са крстионицом.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног нисконапонског вода (са уградњом кабла потребне дужине, типа и пресека FR-N1XD9-AR3x35+54,6mm², 1kV): од најближег стуба мешовите мреже са седмог (7) нисконапонског извода из постојеће трансформаторске станице ТС10/0,4kV „Дражевац 1“, преко помоћног стуба поред кп.бр. 2063 и даље до ОММ (орман мерног места) за верски објекат и резиденцијални објекат са крстионицом.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ниш ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За напајање потрошача у комплексу положиће се кабловски водови 0,4 kV који иду од ОММ2 до објеката, делом у простор зелених површина уз саобраћајне комуникације а делом у тротоаре приступних саобраћајница планираних објеката.

Начин прикључења и радове на постављању прикључног 0,4 kV-ног кабла обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера електродистрибутивне мреже.

Приликом извођења треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама.

Б.5.3. Водоводна мрежа

На подручју Плана не постоји мрежа у надлежности јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Алексинац. На основу усмене изјаве мештана, постоји изграђена водоводна мрежа локалног типа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извршити на постојећи цевовод. Прикључни цевовод је управан на јавну водоводну мрежу и треба да покрије захтеве снабдевања санитарном и противпожарном водом. Неопходно је техничком документацијом димензионисати резервоар за хидрантску мрежу како би се обезбедила потребна количина воде за гашење пожара у трајању од минимум 120 минута, као и дефинисање пумпне станице (која се може наћи у оквиру затварачнице резервоара, или као део самосталног објекта) како би се обезбедио потребни притисак на надземном хидранту, а који је дефинисан правилником и не сме бити мањи од 2,5 bar. Тачан положај прикључака, техничко решење, димензију шахти одредиће се техничком документацијом. Врста материјала и одговарајући пречници нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Б.5.3. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изграђена канализациона мрежа. Планирану канализациону мрежу са употребљене воде новопланираних објеката усмерити на планирану водонепропусну септичку јаму. Тачан положај и димензије водонепропусне септичке јаме дефинисаће се техничком документацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Одвођење атмосферских вода решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- израду кишне баште на зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским - површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање.

Приликом изградње објеката и паркинга извршити обарање ивичњака према зеленим површинама, а поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Б.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У тротоару у улици Светосавска, Телеком Србија је положио подземне бакарне примарне и секундарне каблове. Наведени каблови ће се користити за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских објеката од планираних ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

За прикључење новопланираног стамбеног објекта потребно је израдити следеће:

- Од планираног места за концентрацију ТК инсталација, на спољној фасади предметног објекта, до места прикључења на ТК мрежу, односно до постојећег ИРО ормана, положити једну глатку цев ПЕ Ø40mm. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,6m и треба да буде проходна у целој дужини, без тачке прекида.
- Испорука и уградња прикључног стубића (ПС) и прикључног ТК кабла до предметног објекта, је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- ТК кабл ће бити провучен кроз положену ПЕ цев.

ТК инсталације у планираном стамбеном објекту, као и прикључак истог на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора.

ТК инсталације планирати и урадити кабловима TI DSL (60) 58 2x2x0,6 GE и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.

Полагање инсталационих каблова планирати у цевима минималног пречника Ø16mm, за развод у зиду.

Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити на спољној фасади предметног објекта, где ће бити уграђен прикључни стубић (ПС) са одговарајућим бројем реглета за прикључак ТК инсталација.

До планираног места за концентрацију ТК инсталација и уградњу прикључног ТК стубића довести уземљење полагањем кабла за уземљење, пресека 16mm², на здружени темељни уземљивач објекта.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова.

Планираним уређењем не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Б.5.5. Гасификација и топлификација

На предметној локацији нема изведене гасоводне и топоводне мреже. Хлађење и грејање планираних објеката обезбедиће се системом климатизације, вентилатор конвекторима, радијаторским грејањем или другим одговарајућим термотехничким системом који ће се прецизно дефинисати техничком документацијом. Укупна потребна количина енергије ће се обезбедити прикључком на постојеће инфраструктурне мреже и системе који се налазе унутар или у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта, у складу са будућим решењем које ће бити дефинисано техничком документацијом. Све радове на термотехничким инсталацијама изводити у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

Поједини елементи термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори и сл.) могу се, уколико је то неопходно, налазити и изван габарита планираног објекта (монтажа на фасади, крову, на тлу непосредно уз објекат и сл.).

При укрштању или паралелном вођењу инфраструктурних водова са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација и одредбе важећих закона и правилника. Инфраструктурне мреже и објекте градити у складу са техничком документацијом и важећим прописима и стандардима.

Сви планирани објекти, у зависности од намене, морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године))

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски

захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

В. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Приликом дефинисања концепције урбанистичко – архитектонског решења, које је приказано диспозицијом објеката, пројектованим саобраћајницама и комуналном инфраструктуром унутар комплекса, примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.

В.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

В.1.1. Мере заштите животне средине

Објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима које регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова, као и употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објеката и простора у домену коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно – хигијенских услова.

Изградња и експлоатација објеката обављаће се тако да се не изазову оштећења других објеката (у непосредној околини), загађење земљишта, воде, ваздуха, да се ни на који начин не деградира животна средина.

На грађевинској парцели обезбедити на адекватном месту простор за постављање посуда за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе. Овај простор визуелно заклонити и обрадити пејсажно.

В.1.2. Мере заштите од пожара

Са аспекта противпожарне заштите, неопходно је применити узансе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), одговарајуће техничке противпожарне прописе, стандарде и нормативе. Објекте опремити одговарајућом хидрантском мрежом у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр.30/91). Приступ интервентних возила новопланираним површинама и објектима обезбедити према одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95). Објекте у комплексу реализовати применом техничких препорука ЈУС ТП21:2003.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, број 21/90) и предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста. Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради

ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

В.1.3. Заштита од елементарних непогода

Посматрано са аспекта заштите од елементарних непогода, при изради пројектне документације, касније реализацијом предметног комплекса, неопходно је применити Правилник о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Степен сеизмичности подручја је између VI и VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS (повратни период од 95 година). Обавезна је израда геомеханичког елабората. На ширем подручју нема олујних ветрова. Диспозицијом и врстом заштитног зеленила штити се простор од јаких ветрова.

В.1.4. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара на подручју обухвата Урбанистичког пројекта примењују се мере према Закону о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07 и 88/09), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије „Сл. гласник РС“, 18/92, и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите – „Сл. гласник РС“, бр. 21/92.

В.1.5. Заштита природних и културних добра

На предметној локацији не постоје заштићена културна добра.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон), ако се при извођењу радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/ 2010, 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до одласка овлашћеног лица.

В.1.6. Мере енергетске ефикасности и изградње

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021), обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката, дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања. За објекте применити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011).

В.2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољну комуналну мрежу испројектоваће се и извести према условима надлежних институција који су наведени:

- телефонска мрежа – услови „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д., бр.А334-352342/4-2020 СЈ од 13.11.2020. године,
- водоводна и канализациона мрежа – услови ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац, бр.1969/1 од 13.11.2020. године,
- гасоводна мрежа – услови ЈУГОРОСГАЗ, бр.Н/И-599 од 09.12.2020. године,
- електроенергетска мрежа – услови ЕД „Југоисток“, ЕД Ниш, бр.8П.1.0.0.-Д.10.01.-334152/5-2020 од 31.12.2020. године,
- прикључак локације – услови Општина Алексинац, Општинска управа - Одељење за комуналне и грађевинске послове, III/05 бр. 35-562/2019-2 од 10.12.2020. године.

Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објеката дат је у прилогу УП-а – „Идејно архитектонско решење“, део „0 - Главна свеска“.

Г.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Урбанистички пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације, односно комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса и на основу њега се не може приступити грађењу.

Реализација комплекса до коначних капацитета врши се кроз више фаза које се могу реализовати независно.

Након потврђивања УП-а да је израђен у складу са важећим ППР-ом и Законом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, у односу на овај УП и представљено идејно решење, могу се извршити мање измене уз придржавање следећих услова:

- **намена и функционална шема морају остати неизмењене,**
- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,
- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама,
- у погледу инфраструктурних мрежа, могућа су одређена одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Одговорни урбаниста

Александра Милошевић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 0967 07)

Ш ГРАФИЧКИ ДЕО

УП

Л01 – Ситуациони план – шире подручје	Р 1: 500
Л02 – Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење	Р 1: 250
Л03 – Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план	Р 1: 500

ИДР

Црква Свете Тројице

1 Ситуационо решење новопроектваног стања	Р 1: 500
2 Основа темеља/ Основа приземља	Р 1: 200
3 Основа галерије/ Основа звоника и кубета	Р 1: 200
4 Основа крова	Р 1: 200
5 Пресек 1-1	Р 1: 200
6 Западна фасада/ Јужна фасада	Р 1: 200
7 Источна фасада/ Северна фасада	Р 1: 200

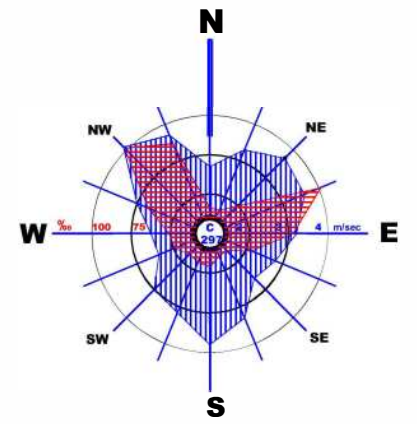
Резиденцијални објекат са крстионицом

1 Основа темеља/ Основа приземља	Р 1: 200
2 Основа крова	Р 1: 200
3 Пресек 1-1/ Пресек 2-2	Р 1: 200
4 Северозападна фасада/ Југозападна фасада/ Североисточна фасада	Р 1: 200

III ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА

на к.п.бр. 2063 КО Дражевац



Легенда :

- Граница Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса православног храма (граница грађ. парцеле)
- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- - - Ограда
- Објекти
- ① Црква Свете Тројице
- ② Резиденцијални обј. са крстионицом
- ③ Крст
- ④ Чесма
- ▨ Трем
- ▨ Камене плоче
- ▨ Бехатон
- ▨ Камен
- ▨ Асфалт
- ▨ Бетон
- ▨ Парковска површина
- ⊙ Запис
- ▲ Главни улаз у порту
- ▲ Помоћни улаз у порту
- ▲ Улаз у објекат
- ▲ Колски прилаз



КООРДИНАТЕ ТАСАКА

OZNAKA	Y	X
1	7564526.32	4812080.38
2	7564533.24	4812071.07
3	7564549.15	4812049.65
4	7564554.11	4812042.00
5	7564529.24	4812062.20

LEGENDA

- Граница parcele
- Ограда
- Карија
- Објекат укњиен
- Објекат постојећи
- Границе суседних parcela

Overava:
Nebojica Mladenović dipl.in'geod.
Datum: 23.07.2018. godine

K.O.Dra'evac 1
RAZMERA 1:500

Izradio:
Agencija za geodetske usluge i projektovanje
"GEOPROJEKT" Aleksinac

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



Шифра
31 - УП - 20
2021. Л01
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на к.п.бр.2063 КО Дражевац

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра Милошевић, дипл.инж.арх.
Урбанисти:
Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
Мара Рашковић, дипл.инж.пејс.арх.

овера:

ПРИЛОГ

Ситуациони план - шире подручје

Сарадници:

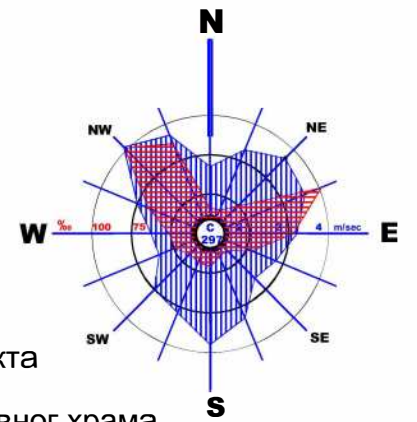
Размера:

1 : 500

в.д. Директор:

Иван Груша, дипл.инж.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА на к.п.бр. 2063 КО Дражевац



Легенда :

- ● ● Граница Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса православног храма (граница грађ. парцеле)
- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- - - Ограда
- Објекти
 - ① Црква Свете Тројице
 - ② Резиденцијални обј. са крстионицом
 - ③ Крст
 - ④ Чесма
- ▬ Трем
- ▬ Камене плоче
- ▬ Бехатон
- ▬ Камен
- ▬ Асфалт
- ▬ Бетон
- ▬ Партерни травњак
- ⬆ Главни улаз у порту
- ▲ Помоћни улаз у порту
- ▲ Улаз у објекат
- ▼▲ Колски прилаз
- ⊙ Запис

ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ

- ⊙ *Cedrus atlantica glauca* (Кедар атлантски)
- ⊙ *Picea pungens glauca* (Смрча бодљикава-сребрна)

СРЕДЊИ И НИСКИ ЛИШЋАРИ

- ⊙ *Robinia pseudoacacia Umbraculifera* (Кугласти багрем)
- ⊙ *Prunus serulata triloba* (Јапанска трешња)
- ⊙ *Koelreuteria paniculata* (Келпреутерија)
- ⊙ *Quercus robur "Fastigiata"* (Храст пирамидални)
- ⊙ *Liriodendron tulipifera* (Тулипановац)

СРЕДЊИ ЧЕТИНАРИ

- ⊙ *Pinus strobus* (Бор Вајмутов)
- ⊙ *Thuja occidentalis Columna* (Западна туја)



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

Шифра	31 - УП - 20
Датум	2021. Л02
Лист	

ЕЛАБОРАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА
на к.п.бр.2063 КО Дражевац

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра Милошевић, дипл.инж.арх.

Урбанисти:
Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
Мара Рашковић, дипл.инж.пејс.арх.

овера:

Сарадници:

ПРИЛОГ

Ситуационо решење, композициони план
и пејсажно уређење

Размера:

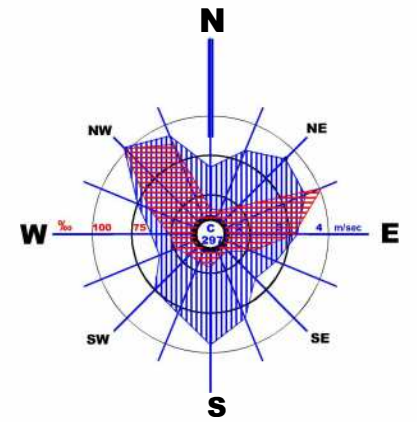
1 : 250

в.д. Директор:

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА

на к.п.бр. 2063 КО Дражевац

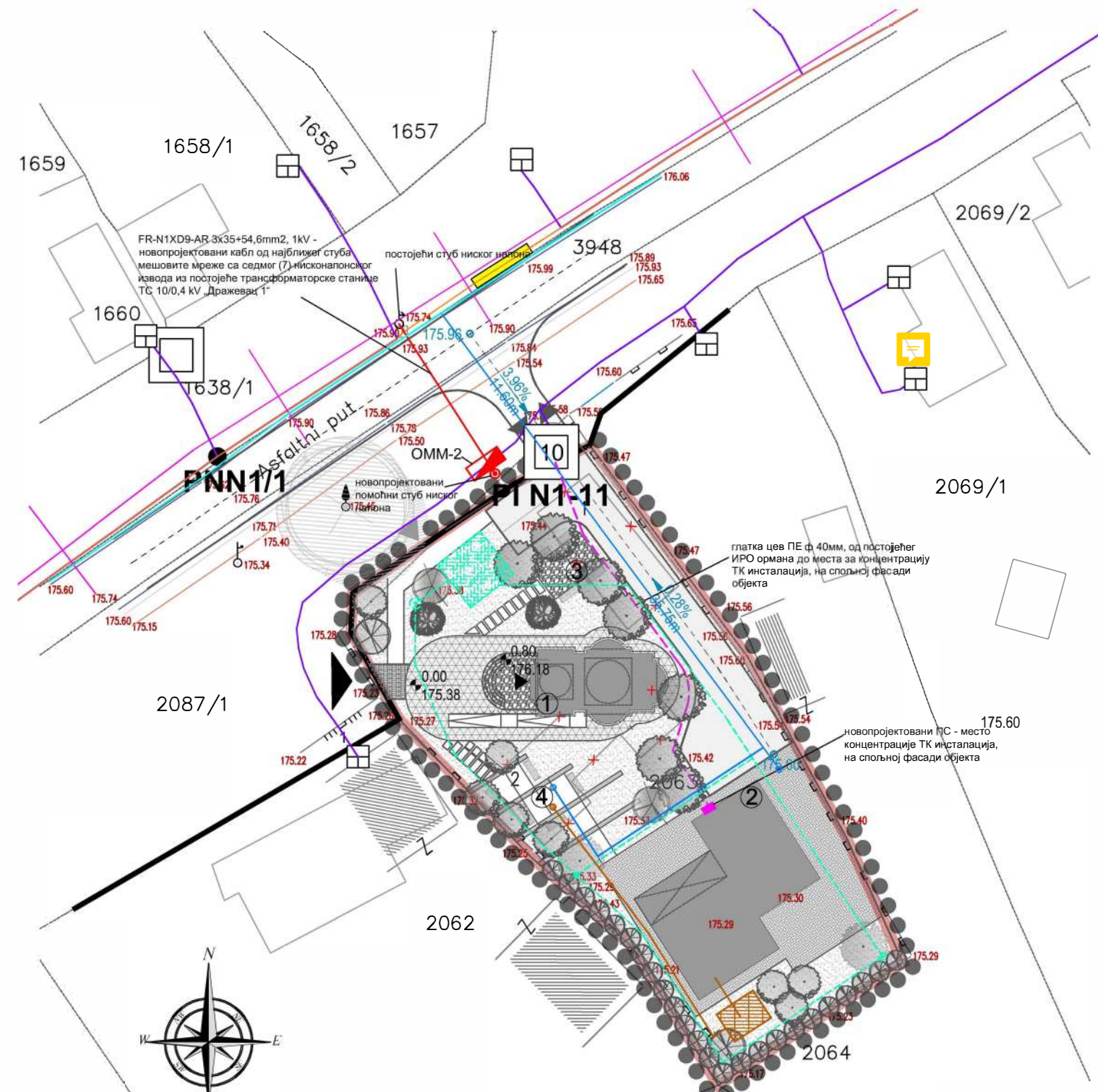


Легенда :

- Граница Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса православног храма (граница грађ. парцеле)
- Регулациона линија

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Новопројектовани помоћни стуб ниског напона
- OMM-2 - новопројектовани, према условима електродистрибуције
- FR-N1XD9-AR 3x35+54,6mm², 1kV - новопројектовани, према условима електродистрибуције
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи бакарни секундарни кабл
- Постојећа ПЕ цев Ø40mm
- PI Постојећи изводни орман
- ▣ Постојећи стубић на објекту
- Постојећа заштитна цев
- - - Новопројектована ПЕ цев Ø40mm
- Новопројектовани ПС
- Санитарна водоводна мрежа - постојећа
- Санитарна водоводна мрежа - планирана
- Хидрантска мрежа - планирана
- Прикључак на водоводну мрежу
- ⊙ Противпожарни хидрант
- Резервоар за снабдевање хидрантске мреже
- Септичка јама - планирана



- Објекти**
- ① Црква Свете Тројице
 - ② Резиденцијални обј. са крстионицом
 - ③ Крст
 - ④ Чесма

- ▲ Главни улаз у порту
- ▲ Помоћни улаз у порту
- ▲ Улаз у објекат
- ▲ Колски прилаз

- LEGENDA**
- Граница парцеле
 - Ограда
 - Капија
 - Објекат укњиен
 - Објекат постојећи
 - Границе суседних парцела

Overava:
Nebojša Mladenović dipl.in'geod.
Datum: 23.07.2018. godine

K.O.Dra'evac 1
RAZMERA 1:500

Izradio:
Agencija za geodetske usluge i projektovanje
"GEOPROJEKT" Aleksinac

Шифра

31-УП/ 20

2021. Л03

Датум Лист

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ЕЛАБОРАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА на к.п.бр.2063 КО Дражевац	Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра Милошевић, дипл.инж.арх.	овера:
	Урбанисти: Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. Марија Јанковић, дипл.инж.ел. Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.	
ПРИЛОГ Мреже и објекти инфраструктуре -синхрон план-	Сарадници:	
	Размера: 1 : 500	в.д. Директор: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Црквена Општина Доњотрнавачка,
Доња Трнава

Објекат: Верски објекат, спратности II (објекат 1) и
резиденцијални објекат са крстионицим,
спратности II (објекат 2), у селу Дражевац
на к.п. бр. 2063 КО Дражевац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Радња за пројектовање КОНАР ПРОЈЕКТ
пр. Стипсић Звездан Ниш ул. Византијски
Булевар бр.142/17, тел 522-244

Одговорно лице пројектанта: Стипсић Звездан
Потпис:

Главни пројектант: Марија Димитријевић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 Р326 17
Потпис:

Број техничке документације: 23/21
Место и датум: Ниш, 23.02.2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске Прилога бр.1)	(попуњен образац 0.1. из
0.2.	Садржај главне свеске Прилога бр.1)	(попуњен овај образац 0.2. из
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8) ПЗИ и ПИО)	(у ИДП , ПГД,
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3) ПЗИ и ПИО)	(у ИДП, ПГД ,
0.5.	Садржај техничке документације Прилога бр.1)	(попуњен образац 0.3. из
0.6.	Подаци о пројектантима Прилога бр.1)	(попуњен образац 0.4. из
0.7.	Општи подаци о објекту Прилога бр.1)	(попуњен образац 0.5. из
0.8.	Сажети технички опис ПИО)	(у ИДП,ПГД и
0.9.	Изјаве овлашћених лица (попуњен образац из прилога бр.6) ИДП и ПГД)	(у
0.10.	Копије добијених сагласности (уколико су предвиђене Законом) ПГД и ПИО)	(у
	(Напомена : Непотребно изоставити)	

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу верског објекта, спратности II и резиденцијалног објекта са крстионицом, спратности II, у селу Дражевац на к.п. бр. 2063 КО Дражевац, одређује се:

Марија Димитријевић дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 Р326 17

Инвеститор

Одговорно лице / заступник:

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:

23/21

Место и датум:

Ниш, 23.02.2021.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант **Идејног решења за изградњу верског објекта, спратности II и резиденцијалног објекта са крстионицом, спратности II, у селу Дражевац на к.п. бр. 2063 КО Дражевац**

Марија Димитријевић дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 Р326 17

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант:
Број лиценце:

Марија Димитријевић дипл.инг.арх.
300 Р326 17
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

23/21
Ниш, 23.02.2021.

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Радња за пројектовање КОНАР ПРОЈЕКТ
пр. Стипсић Звездан Ниш ул. Византијски
Булевар бр.142/17, тел 522-244**

Главни пројектант : Марија Димитријевић дипл.инг.арх.

Број лиценце 300 J397 10
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Радња за пројектовање КОНАР ПРОЈЕКТ
пр. Стипсић Звездан Ниш ул. Византијски
Булевар бр.142/17, тел 522-244**

Одговорни пројектант : Марија Димитријевић дипл.инг.арх

Број лиценце 300 P326 17
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи	
категорија објекта:	Објекат 1 - В Објекат 2 - А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	Објекат 1 - Верски 100% Објекат 2 - Верски 57.36% - Стамбени 42.64%	Објекат 1- 127210 Објекат 2- 111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Алексинац, зона грађевинског подручја насеља Дражевац	
место:	Дражевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. бр 2063 КО Дражевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1416.00 m ²
	укупна БРГП надземно:	Објекат 1: 93.45 m ² Објекат 2: 169.80 m ² Укупно: 263.25 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат 1: 93.45 m ² Објекат 2: 169.80 m ² Укупно: 263.25 m²
	укупна НЕТО површина:	Објекат 1: 62.81 m ² Објекат 2: 136.93 m ² Укупно: 199.74 m²
	површина приземља:	Објекат 1: 67.56 m ² Објекат 2: 169.80 m ² Укупно: 263.25 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1: 67.56 m ² Објекат 2: 169.80 m ² Укупно: 263.25 m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат 1: П Објекат 2: П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина слемена: Објекат 1: 12.50 m Објекат 2: 6.35 m Висина венца: Објекат 1: 4.31 m Објекат 2: 3.05 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме: Објекат 1: 187.88 m Објекат 2: 181.73 m Венац : Објекат 1: 179.69 m Објекат 2: 178.43 m
	спратна висина:	2.90 m
	број функционалних јединица/број станова:	Објекат 1: црква Објекат 2: 1 стан и 1 крстионица
	број паркинг места:	2 на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Објекат 1: Акрилни фасадни малтер Објекат 2: Демит фасада - 12cm стиропор
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	28 °
	материјализација крова:	Објекат 1: поцинковани лим Објекат 2: цреп

процент зелених површина:		35.17%
индекс заузетости:	Дозвољено 35%	16.76%
индекс изграђености:	Дозвољено 0.70	0.19
друге карактеристике објекта:	Апсолутна кота 0 је 175.38 m	
предрачунска вредност објекта:	6.969.600,00дин	
	(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.8. Сажети технички опис

ЛОКАЦИЈА

Овим пројектом предвиђена је изградња цркве и резиденцијалног објекта са крстионицом у селу Дражевац, Општина Алексинац, на к.п. бр.2063 К.О. Дражевац. Површина предметне парцеле износи 1416m². Терен је раван. Главни улаз у порту предвиђен је са западне стране парцеле, а помоћни улаз и колски прилаз са северозападне стране. Паркирање је планирано, такође, на северозападној страни парцеле.

ФУНКЦИЈА

Објекат 1 - Црква

Пројектовани објекат СПЦ је приземан. Позицију објекта условили су канони Српске православне цркве за изградњу верских објеката. Црква је бруто површине 93.45m². Главна купола, као највиши кубус је на висини 12.50m од терена. Висина куполе звоника је на висини 11.61m. Испред објекта је формиран прилазни плато, уздигнут 80cm од нивоа терена. Са јужне стране објекта формиран је улаз намењен особама са инвалидитетом. До овог улаза води рампа у нагибу од 8.3%.

Главни улаз у објекат је кроз припрату, у западном делу. Из припрате се улази у главни брод цркве из кога се издвајају бочне полукружне апсиде и олтарски део на источној страни. Под олтара и једног дела испред олтара подигнут је 15cm од остатка пода у цркви. Олтарски део одвојен је од главног брода дрвеним иконостасом. Предвиђено је природно осветљење цркве преко уских и високих лучних прозора чији је парапет на 115cm од бетонске подне плоче. Осим ових отвора, предвиђено је још осам прозора у кубету.

У припрати је формирана галерија на полумонтажној ферт конструкцији, са дрвеним степеништем. Звоник цркве је пројектован у склопу објекта, на делу изнад галерије. До звоника се долази са галерије, монтажним пењалицама, кроз отвор у монолитној АБ плочи. На зидовима звоника су предвиђени отвори са дрвеним капцима, распоређени у два нивоа. У доњем нивоу су лучни отвори а у горњем кружни.

Висина слемена је 12.50m.

Спратност објекта је П.

Бруто површина приземља је 67.56 m².

Укупна бруто површина објекта је 93.45 m².

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Објекат спратности П пројектован је као три независне функционалне целине. У једном делу налази се приступни трем, крстионица и канцеларија. У другом делу објекта, који је намењен становању, налази се предсобље, из кога је омогућен приступ осталим просторијама, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, две спаваће собе и купатило. У стамбени део објекта улази се преко приступног трема. Трећу целину чине тоалети за посетиоце којима се приступа преко трема. Габарит објекта је разломљен.

Висина слемена је 6.35m.

Спратност објекта је П.

Бруто површина приземља је 169.80 m².

Укупна бруто површина надземних етажа објекта је 169.80 m².

У објекту су 1 стамбена јединица, крстионица и тоалети за посетиоце.

Укупна бруто површина надземних етажа објеката (црква и резиденцијални објекат са крстионицом) је 263.25 m².

Индекс заузетости : 16.76%

Индекс изграђености: 0.19

Паркирање је решено на парцели - 2 паркинг места.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат 1 - Црква је пројектован у зиданом конструктивном систему, са носећим зидовима, сводовима и куполама од пуне опеке и са АБ гредама и серклажима. Темелј је армирано – бетонски, темелјне траке у оба ортогонална правца, по обиму цркве прате облик основе. Прилазни плато и прилазна рампа формирану су као АБ плоча са сопственим ослонцима у тлу. Галерија је формирана на полумонтажној ферт конструкцији дебљине 16+4cm, са хоризонталним серклажем као ослонцем. Плоча на тлу пројектована је као монолитна АБ плоча на тампон слоју шљунка, са свим потребним слојевима хидро и термо изолације. Међуспратна конструкција између галерије и звоника пројектована је као АБ монолитна плоча дебљине 16cm, са отвором у централном делу димензија 80x80cm. Сви серклажи су са спољашње стране обложени пуном опеком.

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом је пројектован у зиданом конструктивном систему, са вертикалним и хоризонталним серклажима и носећим блоком. Објекат је фундиран на тракастим темелјима. Међуспратна конструкција изнад приземља је полумонтажна ферт конструкција. Спољашњи и унутрашњи носећи зидови су од носећих блокова d= 25cm зидани у продужном малтеру, док су унутрашњи преградни зидови од шупље опеке d=12cm зидани у продужном малтеру. Сви зидови су обострано малтерисани продужним малтером. Кровна конструкција је дрвена, а покривач је цреп.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Објекат 1 - Црква

Зидови од пуне опеке се са спољашње стране малтеришу продужним малтером, а завршни слој је слој акрилног фасадног малтера у белој боји. Сокла се изводи од кулира у сивој боји. Прилазни плато и рампа се облажу плочицама од штампаног бетона. Кровни покривач је поцинковани лим.

Спољашња столарија, врата, прозори и жалузине, је од пуног дрвета. Прозори су застакљени термопан стаклом 4+12+4mm.

Олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима d= 0,55mm.

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Спољашњи зидови се споља облажу стиропором d=12cm и ради се демит фасада у тону по избору пројектанта са термопрекидом од камене вуне d=12cm у нивоу међуспратне конструкције.

Спољашња столарија је дрвена, застакљена термопан стаклом 4+12+4mm.

Олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима d= 0,55mm.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Објекат 1 - Црква

Зидови са унутрашње стране, сводови и куполе се малтеришу кречним малтером, са додатном припремом за фреско зидно сликарство.

Под цркве се облаже гранитном керамиком, а степениште је од пуног дрвета..

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Зидови са унутрашње стране се малтеришу и крече полудисперзивном бојом, осим у санитарним чворовима и кухињи где се зидови облажу керамиком до $h= 1,5m$ у кухињи и $h= 2,5m$ у купатилима.

Подови су од паркета и керамичких плочица зависно од намене просторије. Паркет се поставља у предсобљу, свим собама, крстионици и канцеларији, преко цементне кошуљице $d=4-5cm$ са постављањем стиропора $d=2cm$ и мреже Q 84, док се керамичке плочице постављају у санитарним просторијама и кухињи. Трем се облаже гранитном керамиком.

Сви плафони се малтеришу кречним малтером.

Унутрашња столарија је дрвена и бојена масном бојом.

Спољашња столарија је дрвена застакљена термопан стаклом $d = 4+12+4mm$.

Предрачунска вредност објекта износи 6.969.400,00 дин .

Индекс заузетости : 16.76% (35% - дозвољено)

Индекс изграђености : 0.19 (0.7 - дозвољено)





1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Црквена Општина Доњотрнавачка,
Доња Трнава**

Објекат: **Верски објекат, спратности II (објекат 1) и
резиденцијални објекат са крстионицим,
спратности II (објекат 2), у селу Дражевац
на к.п. бр. 2063 КО Дражевац**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант: **Радња за пројектовање КОНАР ПРОЈЕКТ
пр. Стипсић Звездан Ниш ул. Византијски
Булевар бр.142/17, тел 522-244**

Одговорно лице пројектанта: **Стипсић Звездан
Потпис:**

Главни пројектант: **Марија Димитријевић дипл.инг.арх.**
Број лиценце: **300 Р326 17**
Потпис:

Број техничке документације: **23/21**
Место и датум: **Ниш, 23.02.2021.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна (дела пројекта)	(попуњен образац број 9)
1.2.	Садржај (дела пројекта)	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Идејног решења за изградњу верског објекта, спратности II и резиденцијалног објекта са крстионицом, спратности II, у селу Дражевац на к.п. бр. 2063 КО Дражевац, одређује се:**

Марија Димитријевић дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 P326 17

Пројектант:

**Радња за пројектовање КОНАР ПРОЈЕКТ
пр. Стипсић Звездан Ниш ул. Византијски
Булевар бр.142/17, тел 522-244**

Одговорно лице пројектанта:

Стипсић Звездан дипл.инг.грађ

Потпис:



Број техничке документације:

23/21

Место и датум:

Ниш, 23.02.2021.

1.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Идејног решења за изградњу верског објекта, спратности II и резиденцијалног објекта са крстионицом, спратности II, у селу Дражевац на к.п. бр. 2063 КО Дражевац**

Марија Димитријевић дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 Р326 17

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Марија Димитријевић дипл.инг.арх.
300 Р326 17

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

23/21
Ниш, 23.02.2021.

0.8. Сажети технички опис

ЛОКАЦИЈА

Овим пројектом предвиђена је изградња цркве и резиденцијалног објекта са крстионицом у селу Дражевац, Општина Алексинац, на к.п. бр.2063 К.О. Дражевац. Површина предметне парцеле износи 1416m^2 . Терен је раван. Главни улаз у порту предвиђен је са западне стране парцеле, а помоћни улаз и колски прилаз са северозападне стране. Паркирање је планирано, такође, на северозападној страни парцеле.

ФУНКЦИЈА

Објекат 1 - Црква

Пројектовани објекат СПЦ је приземан. Позицију објекта условили су канони Српске православне цркве за изградњу верских објеката. Црква је бруто површине 93.45m^2 . Главна купола, као највиши кубус је на висини 12.50m од терена. Висина куполе звоника је на висини 11.61m . Испред објекта је формиран прилазни плато, уздигнут 80cm од нивоа терена. Са јужне стране објекта формиран је улаз намењен особама са инвалидитетом. До овог улаза води рампа у нагибу од 8.3% .

Главни улаз у објекат је кроз припрату, у западном делу. Из припрате се улази у главни брод цркве из кога се издвајају бочне полукружне апсиде и олтарски део на источној страни. Под олтара и једног дела испред олтара подигнут је 15cm од остатка пода у цркви. Олтарски део одвојен је од главног брода дрвеним иконостасом. Предвиђено је природно осветљење цркве преко уских и високих лучних прозора чији је парапет на 115cm од бетонске подне плоче. Осим ових отвора, предвиђено је још осам прозора у кубету.

У припрати је формирана галерија на полумонтажној ферт конструкцији, са дрвеним степеништем. Звоник цркве је пројектован у склопу објекта, на делу изнад галерије. До звоника се долази са галерије, монтажним пењалицама, кроз отвор у монолитној АБ плочи. На зидовима звоника су предвиђени отвори са дрвеним капцима, распоређени у два нивоа. У доњем нивоу су лучни отвори а у горњем кружни.

Висина слемена је 12.50m .

Спратност објекта је П.

Бруто површина приземља је 67.56m^2 .

Укупна бруто површина објекта је 93.45m^2 .

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Објекат спратности П пројектован је као три независне функционалне целине. У једном делу налази се приступни трем, крстионица и канцеларија. У другом делу објекта, који је намењен становању, налази се предсобље, из кога је омогућен приступ осталим просторијама, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, две спаваће собе и купатило. У стамбени део објекта улази се преко приступног трема. Трећу целину чине тоалети за посетиоце којима се приступа преко трема. Габарит објекта је разломљен.

Висина слемена је 6.35m .

Спратност објекта је П.

Бруто површина приземља је 169.80m^2 .

Укупна бруто површина надземних етажа објекта је 169.80m^2 .

У објекту су 1 стамбена јединица, крстионица и тоалети за посетиоце.

Укупна бруто површина надземних етажа објеката (црква и резиденцијални објекат са крстионицом) је 263.25 m².

Индекс заузетости : 16.76%

Индекс изграђености: 0.19

Паркирање је решено на парцели - 2 паркинг места.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат 1 - Црква је пројектован у зиданом конструктивном систему, са носећим зидовима, сводовима и куполама од пуне опеке и са АБ гредама и серклажима. Темелј је армирано – бетонски, темелјне траке у оба ортогонална правца, по обиму цркве прате облик основе. Прилазни плато и прилазна рампа формирану су као АБ плоча са сопственим ослонцима у тлу. Галерија је формирана на полумонтажној ферт конструкцији дебљине 16+4cm, са хоризонталним серклажем као ослонцем. Плоча на тлу пројектована је као монолитна АБ плоча на тампон слоју шљунка, са свим потребним слојевима хидро и термо изолације. Међуспратна конструкција између галерије и звоника пројектована је као АБ монолитна плоча дебљине 16cm, са отвором у централном делу димензија 80x80cm. Сви серклажи су са спољашње стране обложени пуном опеком.

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом је пројектован у зиданом конструктивном систему, са вертикалним и хоризонталним серклажима и носећим блоком. Објекат је фундиран на тракастим темелјима. Међуспратна конструкција изнад приземља је полумонтажна ферт конструкција. Спољашњи и унутрашњи носећи зидови су од носећих блокова d= 25cm зидани у продужном малтеру, док су унутрашњи преградни зидови од шупље опеке d=12cm зидани у продужном малтеру. Сви зидови су обострано малтерисани продужним малтером. Кровна конструкција је дрвена, а покривач је цреп.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Објекат 1 - Црква

Зидови од пуне опеке се са спољашње стране малтеришу продужним малтером, а завршни слој је слој акрилног фасадног малтера у белој боји. Сокла се изводи од кулира у сивој боји. Прилазни плато и рампа се облажу плочицама од штампаног бетона. Кровни покривач је поцинковани лим.

Спољашња столарија, врата, прозори и жалузине, је од пуног дрвета. Прозори су застакљени термопан стаклом 4+12+4mm.

Олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима d= 0,55mm.

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Спољашњи зидови се споља облажу стиропором d=12cm и ради се демит фасада у тону по избору пројектанта са термопрекидом од камене вуне d=12cm у нивоу међуспратне конструкције.

Спољашња столарија је дрвена, застакљена термопан стаклом 4+12+4mm.

Олучне хоризонтале и вертикале су од поцинкованог лима d= 0,55mm.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Објекат 1 - Црква

Зидови са унутрашње стране, сводови и куполе се малтеришу кречним малтером, са додатном припремом за фреско зидно сликарство.

Под цркве се облаже гранитном керамиком, а степениште је од пуног дрвета..

Објекат 2 - Резиденцијални објекат са крстионицом

Зидови са унутрашње стране се малтеришу и крече полудисперзивном бојом, осим у санитарним чворовима и кухињи где се зидови облажу керамиком до $h= 1,5m$ у кухињи и $h= 2,5m$ у купатилима.

Подови су од паркета и керамичких плочица зависно од намене просторије. Паркет се поставља у предсобљу, свим собама, крстионици и канцеларији, преко цементне кошуљице $d=4-5cm$ са постављањем стиропора $d=2cm$ и мреже Q 84, док се керамичке плочице постављају у санитарним просторијама и кухињи. Трем се облаже гранитном керамиком.

Сви плафони се малтеришу кречним малтером.

Унутрашња столарија је дрвена и бојена масном бојом.

Спољашња столарија је дрвена застакљена термопан стаклом $d = 4+12+4mm$.

У објектима су предвиђене електроинсталације, по једно бројило 25А и 17,25 kW за сваки објекат (за цркву и за резиденцијални објекат са крстионицом).

Инсталације водовода и канализације, такође су предвиђене.

М. Димитријевић

Објекат 1 - црква

ПРИЗЕМЉЕ:

	НАМЕНА	ПОД	P (m ²)
1	ПРИПРАТА	гранитна керамика	9.15
2	НАОС	гранитна керамика	28.34
3	ОЛТАР	гранитна керамика	9.80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			47.2900
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - 3%			45.8713
БРУТО ПОВРШИНА			67.56

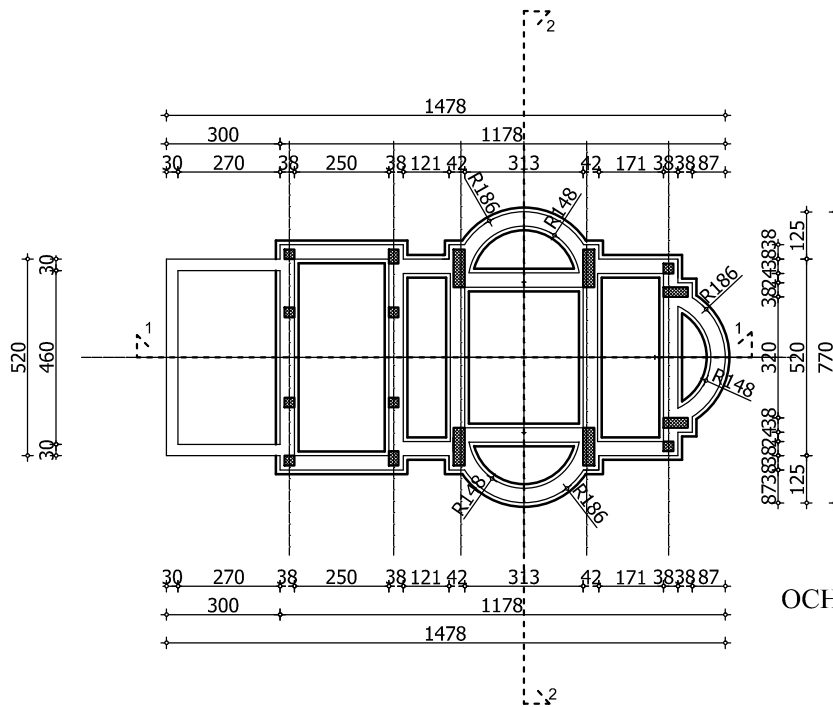
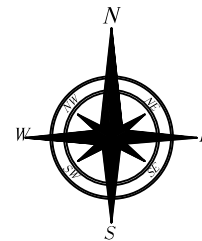
ГАЛЕРИЈА:

	НАМЕНА	ПОД	P (m ²)
1	ГАЛЕРИЈА	гранитна керамика	13.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			13.9400
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - 3%			13.5218
БРУТО ПОВРШИНА			19.38

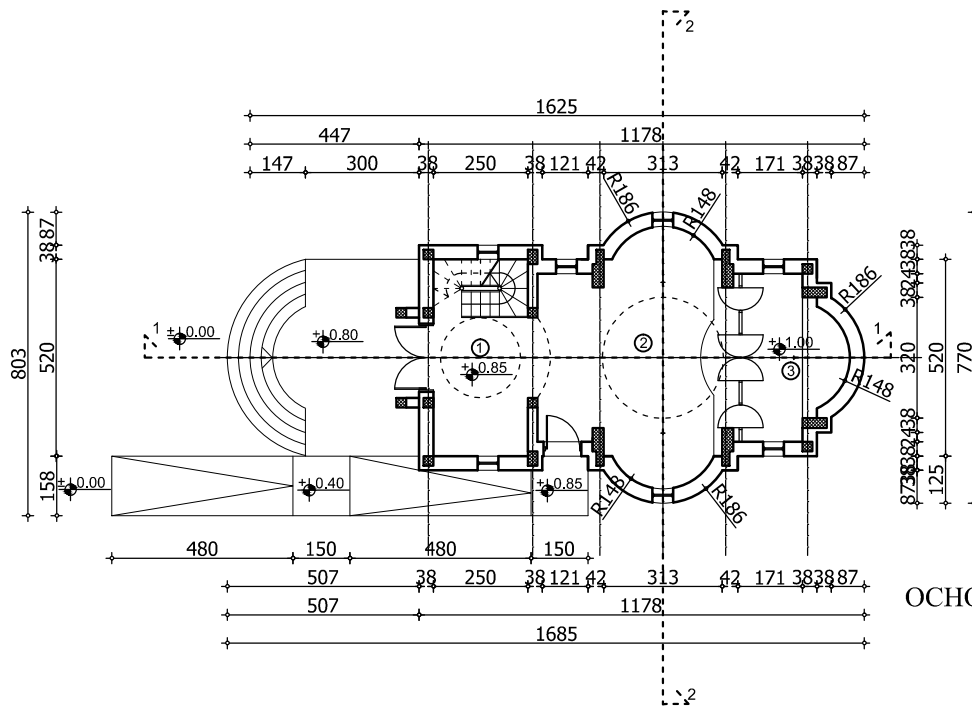
ЗВОНИК:

	НАМЕНА	ПОД	P (m ²)
1	ЗВОНИК	бетон	3.53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			3.5300
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - 3%			3.4241
БРУТО ПОВРШИНА			6.51


М. Димитријевић

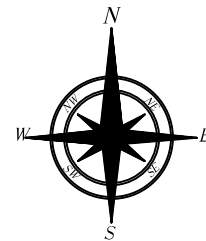
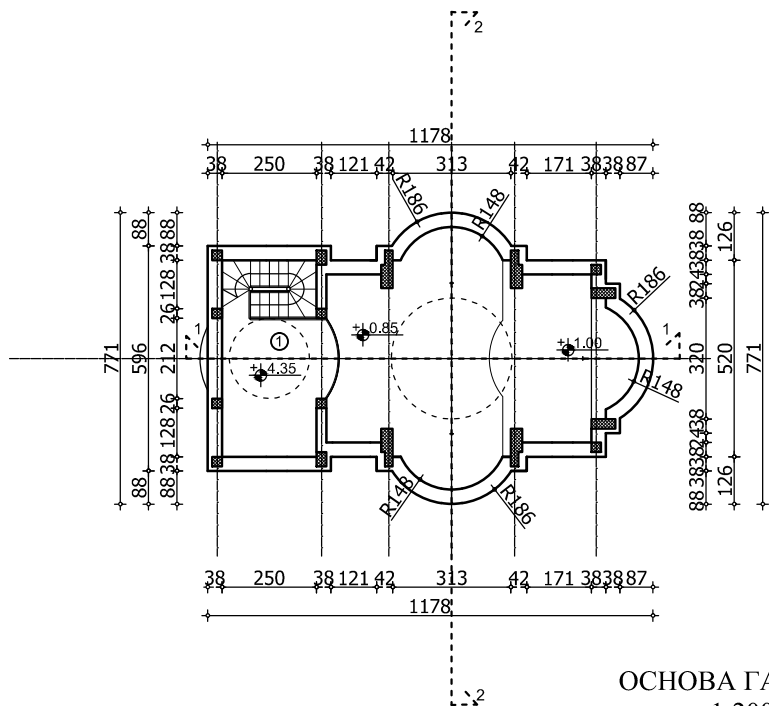


ОСНОВА ТЕМЕЉА
1:200

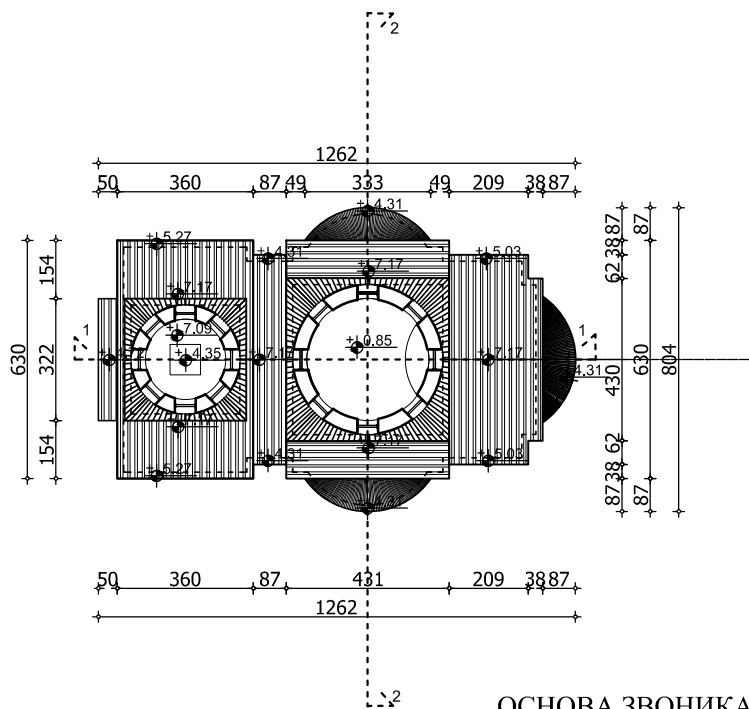


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
1:200


Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност	
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.и.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>
Објекат	објекат 1 - црква		Сарадник: Гордана Лазаревић д.и.а.
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ОСНОВА ТЕМЕЉА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Датум 02. 2021.
			Размера 1:200
			Лист 3

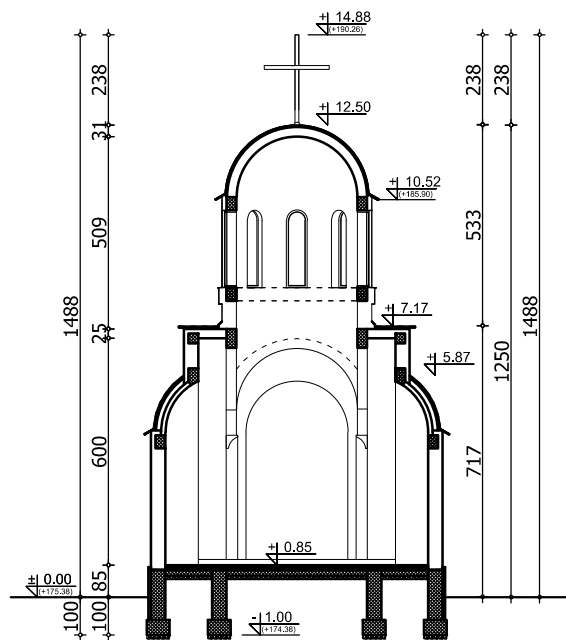
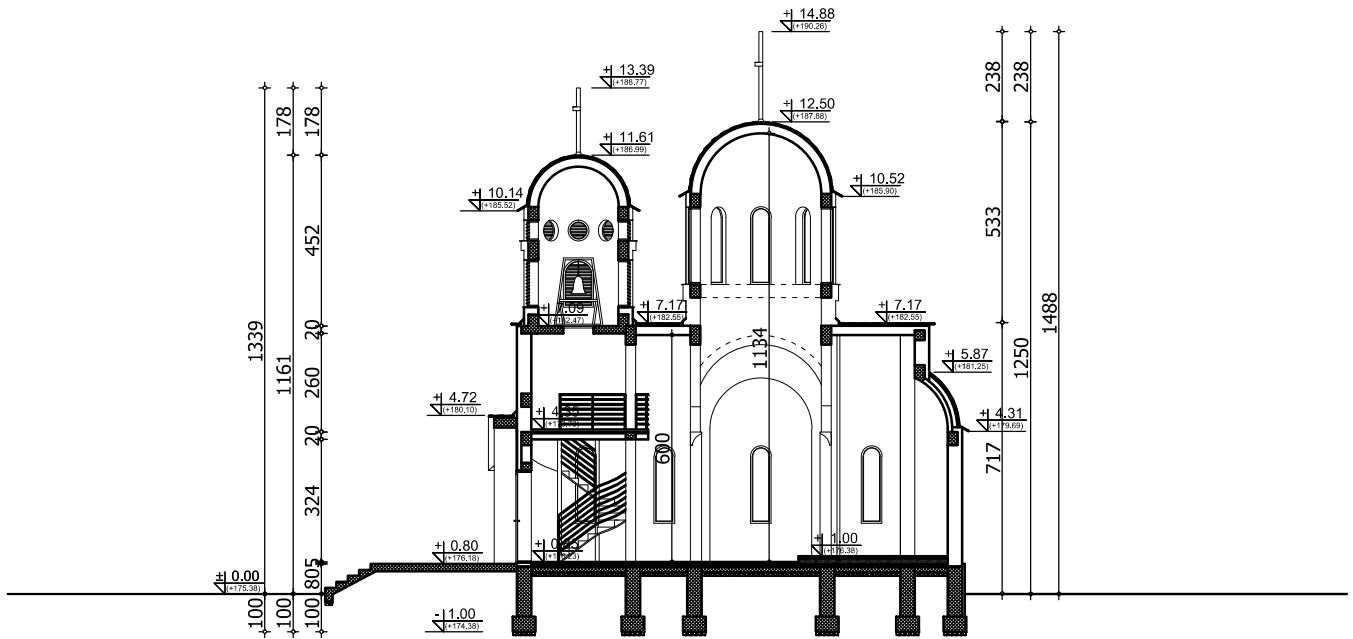


ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ
1:200




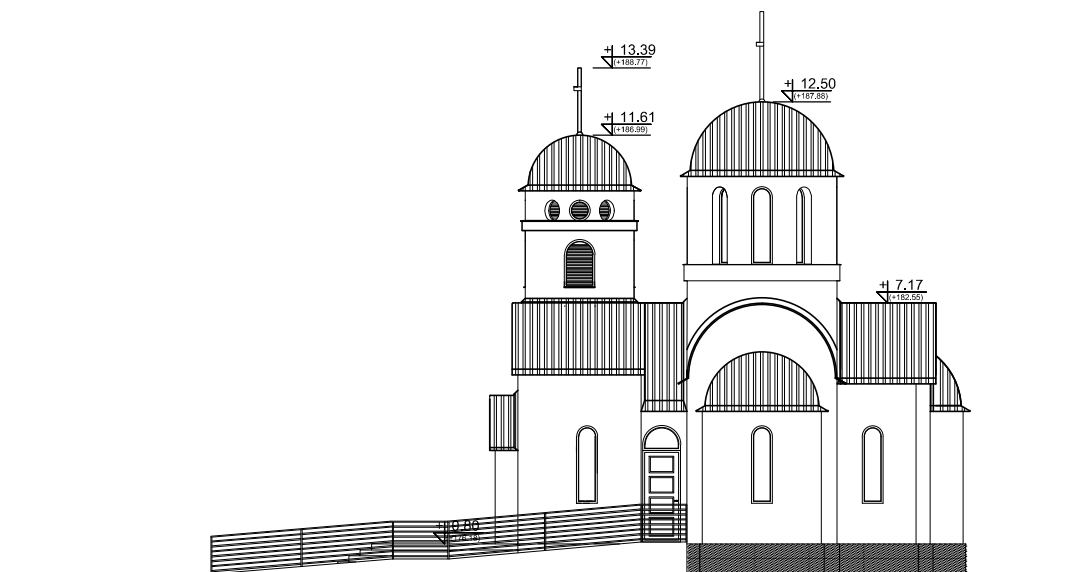
ОСНОВА ЗВОНИКА И КУБЕТА
1:200

Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић дија бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 1 - црква		Сарадник: Гордана Лазаревић дија			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ ОСНОВА ЗВОНИКА И КУБЕТА	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 4</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 4
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 4				

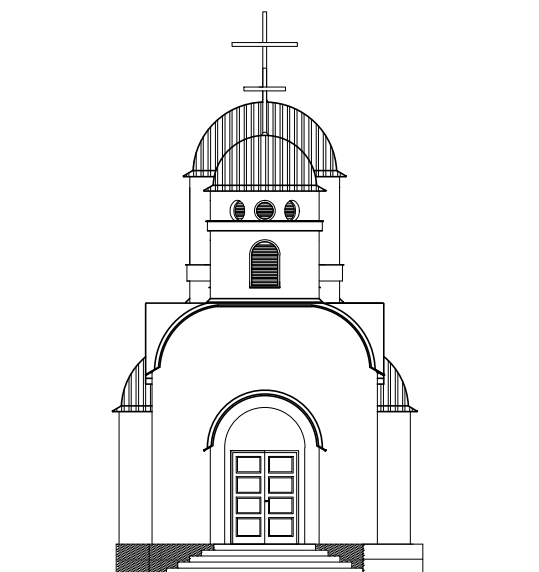


ПРЕСЕК 2-2
1:200


Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.и.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 1 - црква		Сарадник: Гордана Лазаревић д.и.а.			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1 ПРЕСЕК 2-2	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 6</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 6
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 6				

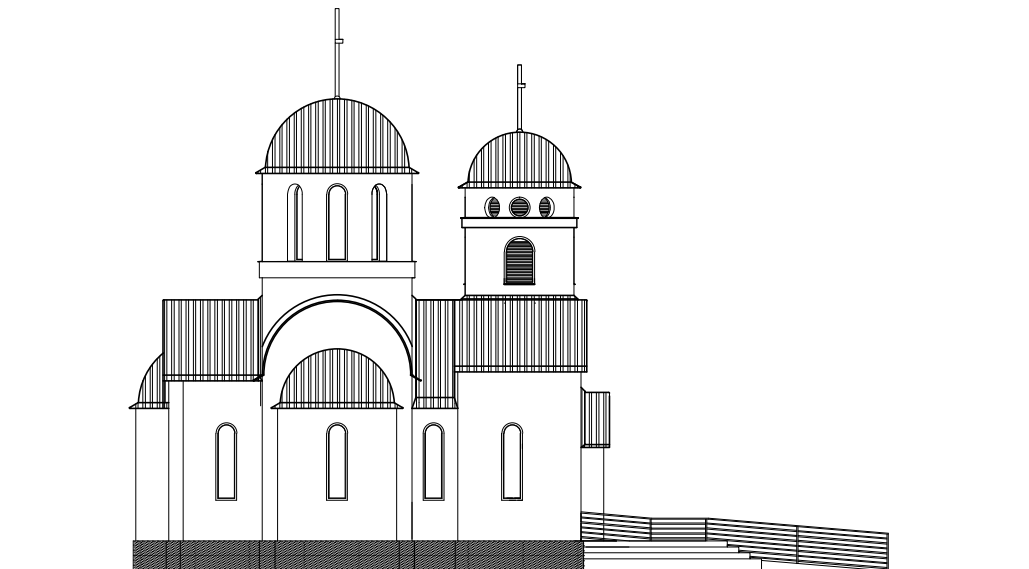


ЈУЖНА ФАСАДА
1:200

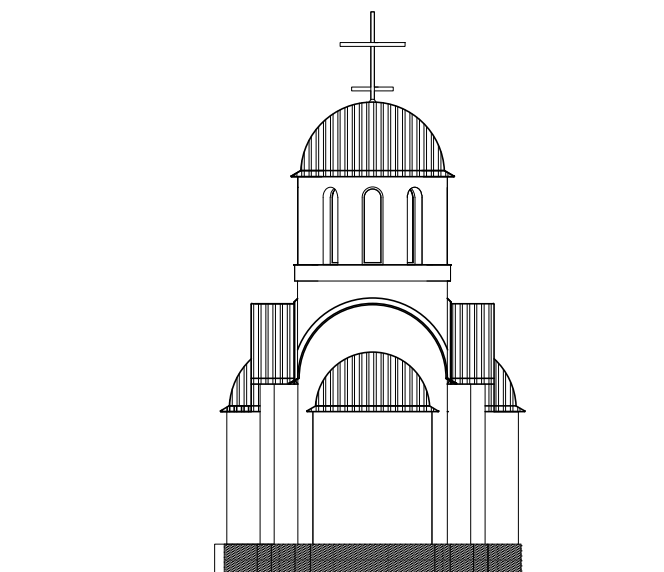


ЗАПАДНА ФАСАДА
1:200


Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.и.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 1 - црква		Сарадник: Гордана Лазаревић д.и.а.			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ЈУЖНА ФАСАДА ЗАПАДНА ФАСАДА	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 7</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 7
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 7				



СЕВЕРНА ФАСАДА
1:200



ИСТОЧНА ФАСАДА
1:200

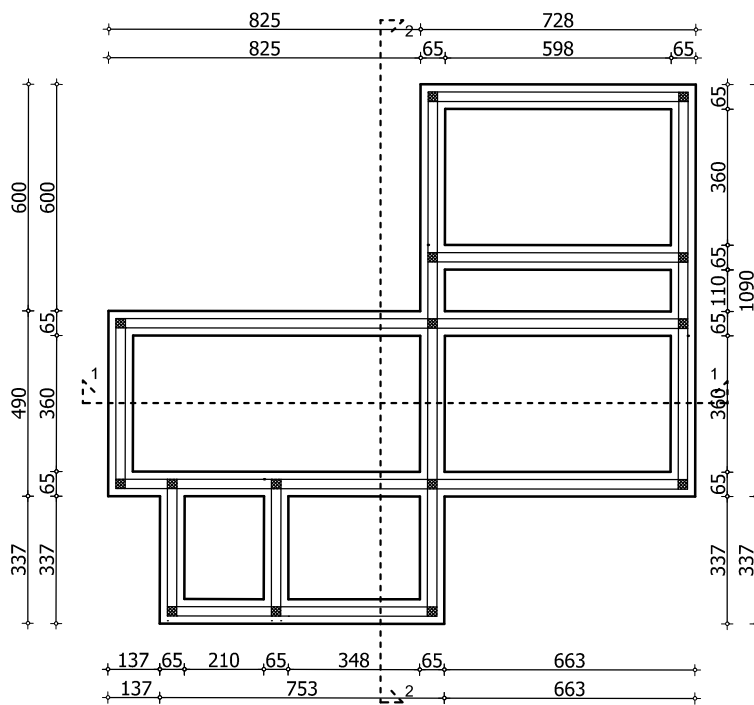
Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић дна бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 1 - црква		Сарадник: Гордана Лазаревић дна			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: СЕВЕРНА ФАСАДА ИСТОЧНА ФАСАДА	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 8</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 8
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 8				

Објекат 2
- резиденцијални објекат са крстионицом -

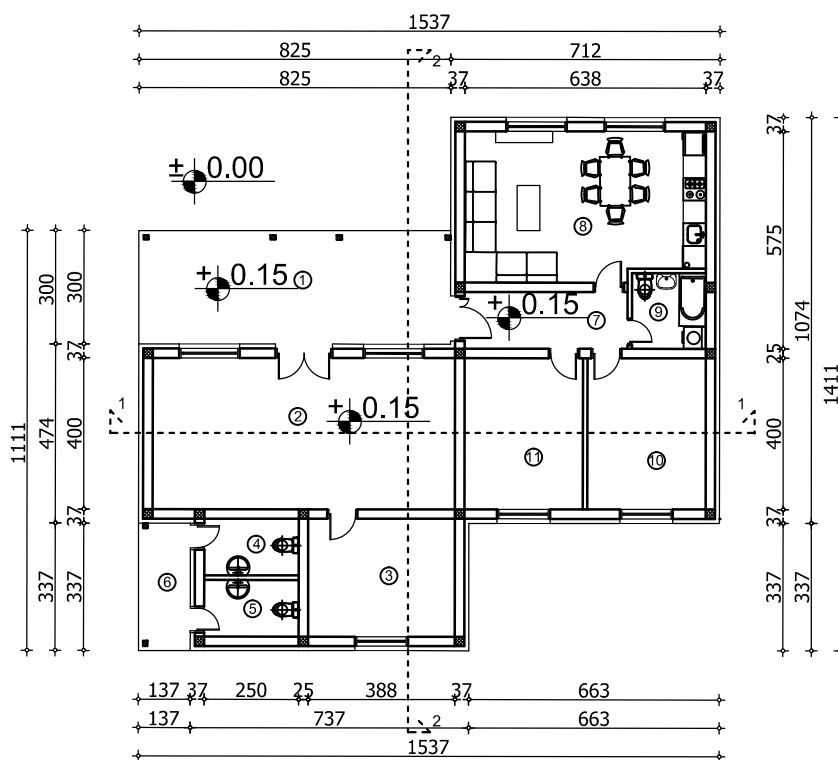
ПРИЗЕМЉЕ:

ВЕРСКИ ДЕО ОБЈЕКТА			
	НАМЕНА	ПОД	P (m ²)
1	НАДСТРЕШНИЦА	гранитна керамика	24.75
2	КРСТИОНИЦА	гранитна керамика	32.00
3	КАНЦЕЛАРИЈА	гранитна керамика	12.10
4	ТОАЛЕТ	кер.плочице	3.75
5	ТОАЛЕТ	кер.плочице	3.75
6	НАДСТРЕШНИЦА	гранитна керамика	4.62
НЕТО ПОВРШИНА ВЕРСКОГ ДЕЛА			80.9700
НЕТО ПОВРШИНА ВЕРСКОГ ДЕЛА - 3%			78.5409
СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА			
7	ПРЕДСОБЉЕ	паркет	6.50
8	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	паркет/ кер. плочице	24.75
9	КУПАТИЛО	кер. плочице	3.90
10	СПАВАЋА СОБА	паркет	12.52
11	СПАВАЋА СОБА	паркет	12.52
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			60.1900
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА - 3%			58.3843
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			141.1600
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - 3%			136.9252
БРУТО ПОВРШИНА			169.80


М. Димитријевић

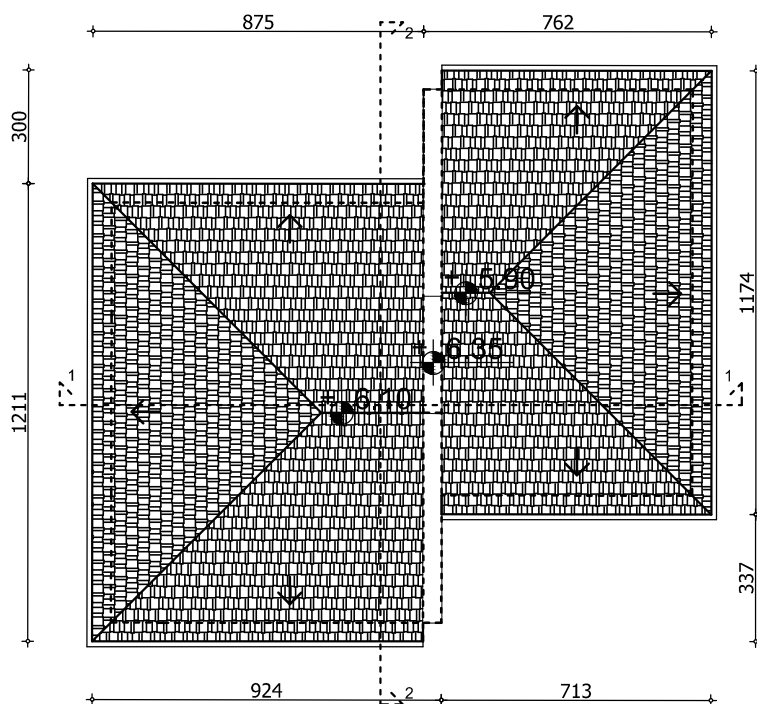
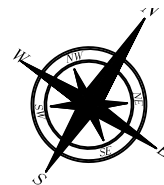


ОСНОВА ТЕМЕЉА



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.и.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 2 - резиденцијални са крстионицом		Сарадник: Гордана Лазаревић д.и.а.			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ОСНОВА ТЕМЕЉА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 10</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 10
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 10				

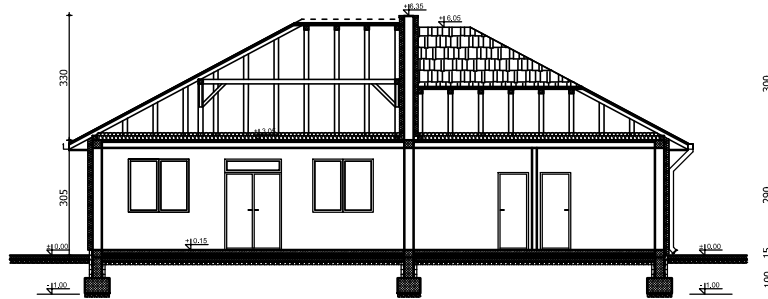


Идејно решење (ИДР)

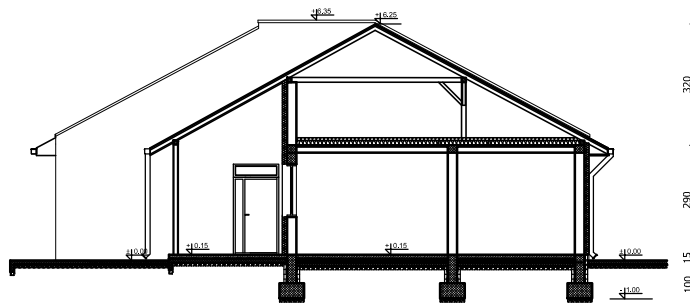


Рада за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и
грађевинску делатност


Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић дија бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>		
Објект	објект 2 - резиденцијални са крстионицом	Назив цртежа: ОСНОВА КРОВА	Сарадник: Гордана Лазаревић дија		
Место градње	КП 2063 КО Дражевац		Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 11



ПРЕСЕК 1 - 1
1:200

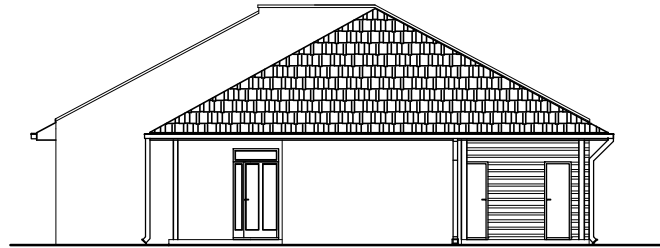


ПРЕСЕК 2 - 2
1:200

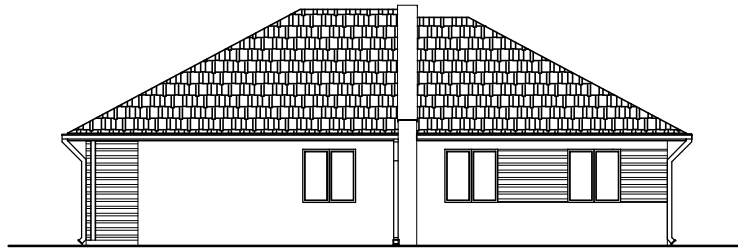
Идејно решење (ИДР)		 Радња за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност				
Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.и.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>			
Објекат	објекат 2 - резиденцијални са крстионицом		Сарадник: Гордана Лазаревић д.и.а.			
Место градње	КП 2063 КО Дражевац	Назив цртежа: ПРЕСЕК 1 - 1 ПРЕСЕК 2 - 2	<table border="1"> <tr> <td>Датум 02. 2021.</td> <td>Размера 1:200</td> <td>Лист 12</td> </tr> </table>	Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 12
Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 12				



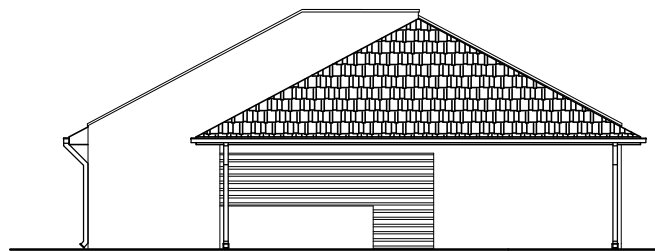
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА
1:200



ЈУГОИЗАПАДНА ФАСАДА
1:200



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
1:200



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
1:200

Идејно решење (ИДР)



Рада за пројектовање,
инжењеринг, консалтинг и
грађевинску делатност

Инвеститор	Црквена Општина Доњотрнавачка, Доња Трнава	Ознака и назив дела пројекта: 1- пројекат архитектуре	Одговорни пројектант: Марија Димитријевић д.а. бр. лиценце 300Р326 17 <i>М. Димитријевић</i>		
Објект	објект 2 - резиденцијални са крстионицом	Назив цртежа: ФАСАДНЕ РАВНИ	Сарадник: Гордана Лазаревић д.а.		
Место градње	КП 2063 КО Дражевац		Датум 02. 2021.	Размера 1:200	Лист 13

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

П/07 Број: 350- 114/20

19.10.2020.године

Алексинач

Општинска управа – Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Црквене општине доњетриновачке**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19, 9/20), Просторног плана општине Алексинач („Службени лист општине Алексинач, 4/11), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кп.бр.2063 КО Дражевац

изградња верског објекта -цркве

Предметна парцела кп.бр. **2063 КО Дражевац**, обухваћена је Просторним планом општине Алексинач („Службени лист општине Алексинач, 4 /11). Налази се у грађевинском земљишту насеља Дражевац и припада осталим наменама грађевинског подручја – рурално становање. Правила из Просторног плана :

„Верски објекти

Верски објекти припадају категорији **јавних садржаја** у којима религиозни део становништва

испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице.Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и стано вање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

III 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

III 1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Минимална површина парцеле за изградњу објеката јавних намена је 400 m²

Тип објекта јавне намене, нова изградња, зависи од његове намене, услова локације и њеног непосредног и ширег окружења. Ако постоје услови, на парцели и у односу на окружење, повољнији је слободностојећи објекат на парцели осим у изграђеним просторима где изузетно могу бити и објекти у низу.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

За реконструкције постојећих објеката јавне намене - доградње или надградње - као и за изградњу нових, обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално али и као део целине.

Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти, у случају доградње, треба да прате претежну грађевинску линију у непосредном окружењу, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m. Простор између грађевинске и регулационе линије користири као уређену зелену површину, а само, изузетно, за паркирање, што се утврђује Урбанистичким пројектом.

Најмања удаљеност јавних објеката и служби од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објеката је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена. „ (Просторни план општине Алексинац).



	ПРАВНО ЗЕМЉИШТЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА	
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
①	ОСНОВНА ЕВОЛА
②	ДОП. КЛУТУРЕ
ДРУЖИНИ САОБРАТАЈА	
	ДРУЖИНИ ПУТ ПРВОГ РЕЗА
	ДРУЖИНИ ПУТ ДРУГОГ РЕЗА
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	САВРШЕНЕ САОБРАТАЊЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТАВНИ ПУТОВИ
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
	УРБАЛНО СТАВЉАЊЕ
	ПРИВРЕДНЕ ДЕЈАТЕЉНОСТИ
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
	ШКОЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

фотокопија дела Просторног плана – грађевинско подручје насеља Дражевац

По Одредбама Закона о планирању и изградњи : „члан 61

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Члан 62

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Члан 63

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.“



Орто фото

Обрадила: Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

Selena





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"Водовод и канализација" Алексинац

ПИБ 104937626

МБР 20274301

ул. Душана Тривунца 7, спрат 1, 18220 Алексинац, 018/804-149, 808-152 vodovod.aleksinac@gmail.com www.vodovodal.rs
ППВ "Бресје": 018/804-122, ppv.bresje@gmail.com техника: 018/804-816 потрошачки сервис: 018/804-149

ОТП Банка 325-9500800011214-66 UniCredit 170-30015957002-07 АИК Банка 105-215043-47
Credit Agricole 330-0000049000675-12 Банка поштанска штедионица 200-2440630101932-81

ЈКП "Водовод и канализација" Алексинац
Број: 1969/1
Датум 13.11.2020.године
А л е к с и н а ц

Црквена општина Доњотрнавачка

ПРЕДМЕТ: Услови/сагласност

На основу Вашег захтева број 1969 од 10.11.2020.године, а везано за потребе издавања Улова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта на КП број 2063 КО Дражевац издаје се

САГЛАСНОСТ - УСЛОВИ

У насељу Дражевац, Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Алексинац не поседује водоводне и канализационе линије.

Сагласност се издаје ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта на КП број 2063 КО Дражевац и у друге сврхе се не може користити.

Рок важења ове сагласности/услова је годину дана од дана издавања.

Сагласност обрадио:

М. Милејић

За ЈКП "Водовод и канализација" Алексинац



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 352342/4 -2020 СЈ

ДАТУМ: 13.11.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

Црквена општина Доњотрнавачка
Доња Трнава 15-5
18421 Доња Трнава

Предмет:Услови за израду техничке документације за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, верског и стамбеног објекта у улици Светосавска, на к.п бр 2063 КО Дражевац,у насељу Дражевац, општина Алексинац.

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

 Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 352342/4 -2020 СЈ

ДАТУМ: 13.11.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев Црквене општине Доњотрнавачка из Доње Трнаве, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учтаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, верског и стамбеног објекта у улици Светосавска, на к.п бр 2063 КО Дражевац,у насељу Дражевац, општина Алексинац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- У тротоару у улици Светосавска, Телеком Србија је положио подземне бакарне примарне и секундарне каблове. Наведени каблови ће се користити за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. У прилогу Услови дата је ситуација постојеће инфраструктуре Телекома Србија.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских објеката од планираних ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у планираном стамбеном објекту, као и прикључак истог на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- ТК инсталације планирати и урадити кабловима *T1 DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.
- Полагање инсталационих каблова планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм, за развод у зиду.

- Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити, на спољној фасади предметног објекта, где ће бити уграђен прикључни стубић (ПС) са одговарајућим бројем реглета за прикључак ТК инсталација.
- До планираног места за концентрацију ТК инсталација и уградњу прикључног ТК стубића, довести уземљење полагањем кабла за уземљење, пресека 16 мм², на здружени темељни уземљивач објекта

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног стамбеног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места за концентрацију ТК инсталација, на спољној фасади предметног објекта, до места прикључења на ТК мрежу, односно до постојећег ИРО ормана, положити једну глатку цев ПЕ Ø 40мм. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,6 м и треба да буде проходна у целој дужини, без тачке прекида
- Испорука и уградња прикључног стубића (ПС-а) и прикључног ТК кабла до предметног објекта, је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.
- ТК кабл ће бити провучен кроз положену ПЕ цев коју ће изградити инвеститор (наведена је у претходној тачки).
- Пуштање у ТК саобраћај нових, и сеоба постојећих, ТК прикључака који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш









Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: Verski i stambeni objekat , Draževac Situacioni plan	Razmera: 1:500	List: 1
----------------	---	-------------------	------------





Легенда:

-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи бакарни секундарни кабл
-  Постојећи ПЕ цев Фи 40 мм
-  Постојећи изводни орман
-  Постојећи стубић на објекту
-  Постојећа заштитна цев

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
12.11.2020 год.


Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву Српске православне црквене општине Доњотрнавачке, Доња Трнава, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта - цркве и стамбеног објекта са крстионицом, К.О. Дражевац, општина Алексинац, дана 01.12 2020. године под 03 бр. 020-2890/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем се предвиђа израда Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта - цркве и стамбеног објекта са крстионицом, К.О. Дражевац, општина Алексинац, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити на к.п. бр. 2063, К.О. Дражевац, општина Алексинац, према достављеној графичкој документацији;
 - 2) Планирати изградњу верског објекта – цркве спратности П, укупне бруто површине $P=97,31 \text{ m}^2$ и стамбеног објекта са крстионицом спратности П, укупне бруто површине $P=169,00 \text{ m}^2$;
 - 3) Испоштовати све задате урбанистичке параметре дефинисане важећим планским актима, а које се односе на индекс изграђености и индекс заузетости, проценат зелених површина ($I_i=0.19$, $I_z=16.71\%$, $P_{zp}=40.89\%$);
 - 4) Предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, мора се у што већој мери користити постојећа саобраћајна инфраструктура;
 - 5) Уништавање и уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дозвола надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
 - 6) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није препоручљиво коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
 - 7) Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазивају нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;

- 8) Планирати довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
 - 9) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање. Прикључење објеката на водоводну, канализациону и енергетску мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 10) Није дозвољено одлагање горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније;
 - 11) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - 12) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев
 4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 5. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.11.2020. године захтев заведен под 03 Бр. 020-2890/1, Српске православне црквене општине Доњотрнавачке, Доња Трнава, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта - цркве и стамбеног објекта са крстионицом, К.О. Дражевац, општина Алексинац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 2063, К.О. Дражевац, општина Алексинац, планира израда Урбанистичког пројекта прелиминарне површине 0,14 ха.

Верски објекат – црква, биће приземне спратности, укупне бруто површине $P=97,31 \text{ m}^2$. Стамбени објекат са крстионицом спратности П, пројектован је као три независне целине у склопу којих ће се налазити приступни трем, крстионица, канцеларија, део намењен становању и део где ће бити смештени тоалети за посетиоце. Укупна брута површина објекта је $P=169,00 \text{ m}^2$.

Главни пешачки прилаз и колски пут је предвиђен са северозападне стране парцеле. Планирана су два паркинг места. Укупна брута површина свих објеката је $P=266,31 \text{ m}^2$.

Према просторном Плану општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ бр. 4/2011), катастарска парцела на којој се планира израда Урбанистичког пројекта налази се у оквиру грађевинског земљишта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметна катастарска парцела се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Просторни План општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ бр. 4/2011).

Израда Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

„YUGOROSGAZ“ a.d.
Број 4/K-599
Датум 09.12.2020 год.
Датум пријема 4

ЮГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:
Црквена општина Доњотрновачка
18421 Доња Трнава

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе изградње верског објекта–цркве, на локацији: Доња Трнава, к.п. бр. 2063 К.О. Дражевац

Према вашем захтеву од **10.11.2020.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе изградње верског објекта–цркве, на локацији: Доња Трнава, к.п. бр. 2063 К.О. Дражевац:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 16.11.2020.

За **„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне и грађевинске послове

III/05 бр. 35 - 562/2019-2

Датум: 10.12.2020.године

Књаза Милоша бр. 169

www.aleksinac.org

А л е к с и н а ц

ЦРКВЕНА ОПШТИНА ДОЊОТРНАВАЧКА

Доња Трнава

ПРЕДМЕТ : Услови и сагласност по захтеву за издавање
услова за прикључење на локални пут Л-22
за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
верског објекта на кп.бр.2063 КО Дражевац

По поднетом захтеву вас обавештавамо да је Ваше предложено решење приступа у комплекс са локалног пута Л-22, Тешица – Дражевац, у складу са условима из Просторног плана општине Алексинац, („Сл.лист општине Алексинац,, број 4/11),у којима је предвиђено следеће :

Увидом у планирано стање – ситуациони план са приказом новопроектваног стања,израђивача ИДР-а „Конар пројект,, који сте приложили уз захтев бр.15-8/2020,је констатовано да приступ са ј.површине, кп.бр.3948 КО Дражевац , неће угрозити планирано проширење локалног пута .

Према профилу општинског пута, који садржи две коловозне траке ширине по три метра са обостраним тротоарима ширине 1,5 метара и резервисаним простором у ширини од 3,5 метра за изградњу обостраних атмосферских канала, у планирани атм.канал ће се дренирати и површинске воде из грађевинске парцеле кп.бр. 2063 КО Дражевац.

На основу напред наведеног потребно је при изради урбанистичког пројекта пројектовати раскрсницу Л-22 са приступним путем ради примене прописаних пречника за улив и излив меродавних возила уз примену свих услова из Информације о локацији за кп.бр. 2063 КО Дражевац као и услова прописаних законским одредбама и другим прописима за несметан прилаз противпожарних , комуналних и доставних возила .

Паркирање службених возила организовати у оквиру комплекса будућег верског објекта као што је и предложено у граф.прилогу и омогућити приступ комуналном возилу до будуће септичке јаме за пражњење исте све док се не изгради јавна канализација.

За ово насељено место, са пројекцијом броја становништва до 2030-те године од 1.500 становника, важећим Просторним планом општине Алексинац су дефинисана и сва остала правила уређења и грађења инфраструктуре .

Након потврђивања од стране Општинске управе Алексинац израђеног Урбанистичког пројекта Одељење за комуналне и грађевинске послове ОУ Алексинац може издати услове просецања јавне површине за прибављање одобрења за извођење приступног пута ка комплексу верског објекта.

Обр а д и л а,

М.Ф.Насковић



Начелник Одељења,

Новица Драгићевић

Novica Dragicevic

Граница планираног грађевинског подручја Дражевац

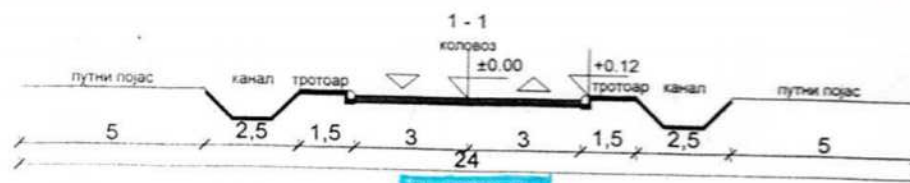
Граница планираног грађевинског подручја почиње са севера од тремеђе к.п. бр. 1402(пут), 1405 и 1412/2 наставља десним смером ободом к.п .бр. 1402(пут), 1401, 1400, 1399, 1398/1, 1398/2, 1389, 1388, 1387, 1384, 1382, 1381, 1372/1, 1372/3, 1605/1, 1605/2, 1611/1, 1613/2, 1617/1, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2, 1631, 1632, 1635, 1636, 1637/4, 1637/2, 1637/3, 3950(пут), 79/20, до аутопута, затим иде западним ободом аутопута до к.п. бр. 3146/3, 3167/1, 3950(пут), пресеца пут, затим иде ободом к.п. бр. 3191, 3186, 3185/1, 3217/2, 3216/2, 3215, 3214, 3213, 3212/2, 3212/1, 3233, 3234, 3243, 3244, 3245, 3246, 3257, 3259, 3936(Белобрешка река), 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3362, 3361, 3360, 3359/1, 3359/2, 3358, 3351, 3355, 3357/2, 3357/1, 3356/1, 3339(пут), 2023/3, 2023/1, 2023/4, 2023/5, 2023/2, 2023/4, 2016, 2022/2, 2022/1, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 1991, 1992, 1993, 1994, 3974(пут), пресеца к.п. бр. 3937(река), онда иде ободом к.п.бр. 3946(пут), пресеца пут, граница наставља ободом к.п .бр. 1353(пут), 1346, 1347, 1352, 1353(пут), 1363/1, 1364, 1366, 1367/2, 1368/2, 1369/2, 1370/2, 1375/2, 1376/2, 1377/2, 1378/2, 1386, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1402(пут) до тремеђе кп. бр. 1402(пут), 1405 и 1412/2 где се граница затвара.

Горе наведене катастарске парцеле чијим ободом иде граница налазе се унутар планираног грађевинског подручја тј. у обухвату су.

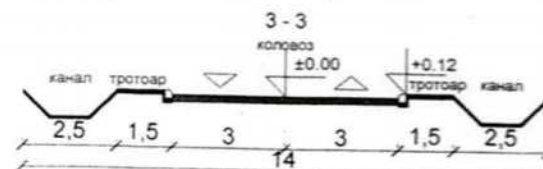
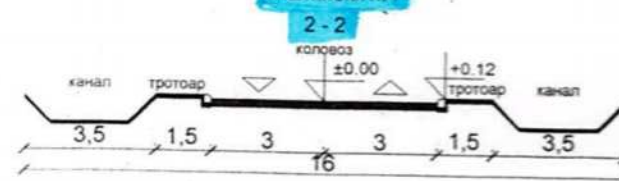
Описано планирано грађевинско подручје се налази у Ко Дражевац У случају неслагања важи графички приказ.

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ Р 1:200

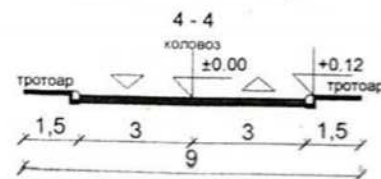
ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА



ОПШТИНСКИ ПУТ



САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ПР-ЕНГ-01.1 9/01

Огранак Електродистрибуција Ниш
Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића бр. 46а

Црквена Општина Доњотрнавацка,

Наш број: 8П.1.0.0.-Д.10.01.-334152/5-2020

Доња Трнава

Ниш, 31. 12. 2020. године

18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2063 у К.О. Дражевац.

Поводом Вашег захтева, наш број 8П.1.0.0.-Д.10.01.-334152/1-2020 од 10.11.2020. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2063 у К.О. Дражевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту на са најближег стуба нисконапонске мреже са седмог (7) нисконапонског извода из постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV „Дражевац 1“ поред катастарске парцеле број 2063, предвидети слободан простор за накнадну уградњу помоћног стуба и ОММ (ормана мерног места) за смештај два (2) бројила за верски објекат и за стамбени објекат са крстионицом.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног нисконапонског вода (са уградњом кабла потребне дужине, типа и пресека FR-N1XD9-AR 3x35+54,6 mm², 1 kV): од најближег стуба мешовите мреже са седмог (7) нисконапонског извода из постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4kV „Дражевац 2“, преко помоћног стуба поред парцеле број 2063 и даље до ОММ (орман мерног места) за верски објекат и стамбени објекат са крстионицом.

Напомена: Странка решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ниш ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,



Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Директор огранка
"Електродистрибуција Ниш"

Бранислав Стојчић, дипл. ел. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



ОММ-2

ПОМОЋНИ СТУБ

ЦРКВА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА
КРЕСТИОНИЦОМ

ТС 10/0,4кВ „ДРАЖЕВАЦ 1“

ИЗВОД БР. 7

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
III/07 Број 350 - 178/2/2021
Алексинац,
28.10.2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.10.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	348А	

На основу члана 60.,61.,62., и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), Комисија за планове општине Алексинац, на седници одржаној дана 30.11.2021.године, након извршене стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу **комплекса православног храма на кп.бр. 2063 КО Дражевац**, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Седница Комисије за планове је одржана дана 28.10.2021.године са почетком у 15 часова у просторијама Општинске управе, и истој, од чланова, Лидије Стефановић Николић, Дејана Стојановића, Марије Марковић, Соње Стевановић, Јована Стојановића и Аните Недељковић, нису присуствовали чланови Соња Стевановић и Дејан Стојановић из оправданих разлога.

Од стране обрађивача урбанистичког пројекта, присуствовала је Александра Милошевић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста.

Од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност, и заштиту животне средине, као орган који је надлежан за послове урбанизма, достављен је извештај о **организованој јавној презентацији урбанистичког пројекта**, а у складу са чланом 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 83 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), који је Комисија имала као извештај о обављеној јавној презентацији.

Урбанистички пројекат за изградњу **комплекса православног храма на кп. бр. 2063 КО Дражевац**, Наручилац–инвеститор: Црквена општина доњотрновачка, Обрађивач урбанистичког пројекта : ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у периоду од **26.4.2021.године до 4.5.2021.године** у просторијама Општинске управе.

У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

Комисија је разматрала усаглашеност Урбанистичког пројекта са Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ 4/11), законом и подзаконским актима.

Закључак Комисије за планове : даје се предлог за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу **комплекса православног храма на кп. бр. 2063 КО Дражевац**,

Секретар Комисије за планове

Анита Недељковић
Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.

Председник Комисије за планове

Лидија Стефановић Николић
Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх

